

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOSECTOR S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2013.

I. ENTORNO ECONOMICO

Durante el ejercicio económico del periodo fiscal 2013 el crecimiento económico ha mantenido estabilidad conforme a las previsiones del gobierno con una tasa del 4.1%.

El sector petrolero en año 2012 es el rubro que continua impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2.6% con relación al año 2012, dependiendo el gobierno de manera importante de los recursos provenientes del petróleo.

La banca se ha visto afectada en sus debido a la eliminación de varios cobros por comisiones, lo cual ha restringido el otorgamiento de créditos.

Las actividades económicas que de manera principal aportan al crecimiento productivo son: Otros servicios 34%, Comercio 11%, Manufactura 11%, Construcción 10%.

La balanza comercial durante el 2013 registro un saldo negativo, repercutiendo en una disminución del superávit comercial en relación al 2012.

Las exportaciones en los primeros 9 meses del año 2013, alcanzaron los US\$ 18.630,5 millones lo cual representa un incremento del 2.6% con relación a las ventas externas registradas en relación al mismo periodo del año anterior.

De igual manera en el periodo 2013, la Reserva Internacional de Libres Disponibilidad registro una disminución.

II. METAS Y OBJETIVOS

De igual manera que años anteriores se mantiene vigente el contrato de arrendamiento del principal bien inmueble que posee la compañía y que está siendo utilizado por un concesionario automotriz, lo cual significa un ingreso importante para la compañía.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio 2013 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el ejercicio 2013 no se presentaron hechos extraordinarios en la compañía que deban ser informados a los accionistas.

V.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2013.

Estos se encuentran adjuntos a este informe conjuntamente con el informe de Auditoría externa e informe del Comisario de la Compañía. Solicito a los Señores Accionistas analizarlo adecuadamente y aprobarlo en el numeral del orden del día que corresponde.

VI.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

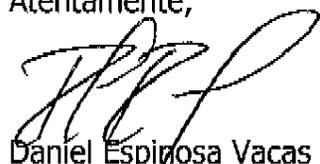
Luego de cumplir con la normas de la ley, esto es el reparto de utilidades a los trabajadores, el pago de los impuestos a la renta al fisco, recomiendo a los Señores Accionistas se deje el saldo para capitalizar la empresa ya que el movimiento de las importaciones así lo requiere y además por cuanto los costos financieros son muy altos.

VII.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico 2013, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

Con lo dicho, concluyo este informe de labores como Gerente General y quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento a los Accionistas, Directorio y los funcionarios de la compañía, por su incondicional apoyo.

Atentamente,



Daniel Espinosa Vacas
GERENTE GENERAL
AUTEC S.A.