

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOSECTOR S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2010

I. ENTORNO ECONOMICO

Las empresas contextualizan su gestión en el marco que fijan las autoridades públicas. Por ello, constantemente, este sector insiste en la necesidad de que las políticas públicas sean claras, transparentes y se establezca, en términos macro, seguridad jurídica, promoción, etc. Es esencial que podamos incidir y conocer al detalle cuáles son las políticas laboral, ambiental y comercial del Gobierno. Hasta la fecha hemos tenido elementos que no nos han permitido definir una gestión a mediano y largo plazos.

II. METAS Y OBJETIVOS

De igual manera que años anteriores se mantiene vigente el contrato de arrendamiento del principal bien inmueble que posee la compañía y que está siendo utilizado por un concesionario automotriz, lo cual significa un ingreso importante para la compañía.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio 2010 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

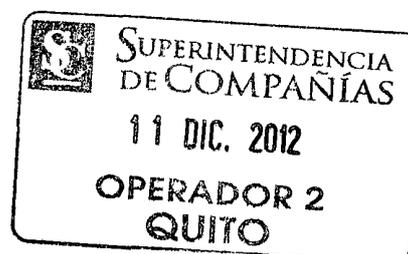
IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el ejercicio 2010 no se presentaron hechos extraordinarios en la compañía que deban ser informados a los accionistas.

V.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2010.

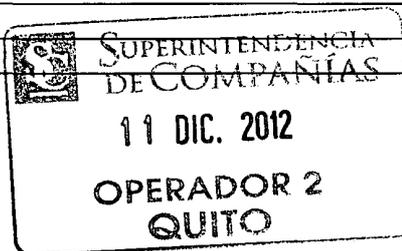
A continuación me permito incluir un análisis de la situación financiera de la compañía, comparado con el ejercicio económico precedente:

Del análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, se desprende que el patrimonio ha mejorado.



Inmosector S.A.
BALANCE GENERAL (preliminar)
Al 31 de Diciembre 2010

ACTIVOS	
Caja y bancos	6,783
Cuenta por cobrar	53,919
Cuentas por Cobrar SRI	32,918
Provision Incobrables	-478
Total activos corrientes	93,142
Terrenos	20,000
Propiedad planta y equipo	2,407,191
Depreciación acumulada	-865,265
Total propiedad planta y equipo	1,561,927
OTROS ACTIVOS	
Activos de largo plazo	
Total diferidos largo plazo	0
TOTAL ACTIVOS	1,655,069
PASIVO	
Obligaciones bancarias	
Cuentas por pagar	306,907
Cuentas por pagar Accionistas	17,887
Obligaciones Tributarias	29,097
Total pasivo corriente	353,890
Derechos de Uso	490,000
Total Pasivos Largo Plazo	490,000
TOTAL PASIVO	843,890
PATRIMONIO	
Capital pagado	308,973
Capital Adicional	
Reserva Legal	68,814
Aportes Futura Capitalizacion	4,041
Resultados acumulados	344,909
Resultados del ejercicio	84,442
Total patrimonio	811,179

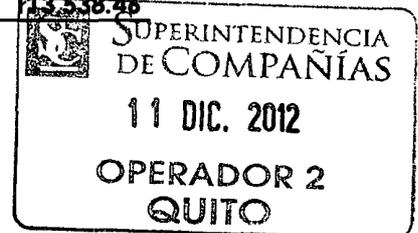


INMOSECTOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (preliminar)
Al 31 de Diciembre 2010

Ingresos		
Derechos de Uso		140,000
Arrendamientos		120,000
Otros Ingresos		3,121
Total Ingresos		263,121
Gastos Operacionales		
Depreciaciones Activos fijos	139,100	139,100
Adecuaciones	0	
Gastos Servicios		
CUOTAS Y SUSCRIPCIONES	3,067	10,483
HONORARIOS PROFESIONALES	300	
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA	3,196	
MULTAS E INTERESES	179	
AUDITORIA	2,100	
SUMINISTROS DE OFICINA	24	
CUOTA PATENTE MUNICIPAL	964	
PROV. INCOBRABLES	478	
SERVICIOS PUBLICOS	138	
COMISIONES BANCARIAS	36	
Total Gastos		149,583

UTILIDAD EJERCICIO

113,538.46



VI.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Considerando que la compañía mantiene una importante deuda con el arrendatario del principal inmueble de la compañía, propongo a los señores accionistas, que constituyan una reserva facultativa con el 100% de las utilidades generadas en el presente ejercicio económico, que permita fortalecer patrimonialmente a INMOSECTOR S.A. para así enfrentar los retos del futuro.

VII.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico 2010, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

Con lo dicho, concluyo este informe de labores como Gerente General y quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al Presidente de la compañía, por su incondicional apoyo.

Atentamente,



Daniel Espinosa V.
GERENTE GENERAL
INMOSECTOR S.A.

