INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOSECTOR S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Distinguidos Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y reglamentarias pertinentes, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades y labores correspondiente al ejercicio económico de 2009

I. ENTORNO ECONOMICO

El año 2009 fue un año de importantes acontecimientos en los ámbitos económico, político y social. En el tema económico la marcada crisis económica internacional y las mediadas de políticas de política implementadas por el Gobierno Nacional marcaron el ritmo del acontecer en este ámbito. En lo político sobresalió la reelección del Presidente que constituyó el quinto proceso electoral desde las elecciones del 2006. En relación al tema social sobresalió el aumento del desempleo y las protestas contra el régimen que se suscitaron sobretodo por parte de los sectores indígenas y de educación.

II. METAS Y OBJETIVOS

De igual manera que años anteriores se mantiene vigente el contrato de arrendamiento del principal bien inmueble que posee la compañía y que está siendo utilizado por un concesionario automotriz, lo cual significa un ingreso importante para la compañía.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio 2009 se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones de la junta general.

IV. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Durante el ejercicio 2009 no se presentaron hechos extraordinarios en la compañía que deban ser informados a los accionistas.

V.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 2008.

A continuación me permito incluir un análisis de la situación financiera de la compañía, comparado con el ejercicio económico precedente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAYO 2010
OPERADOR 8
QUITO

Inmosector S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO 2008-2009

	2,008	2,009
ACTIVOS		
Caja y bancos	4,992	13,066
Cuenta por cobrar	18,573	56,373
Cuentas por Cobrar SRI	29,395	36,199
Provision Incobrables	-2,454	-2,454
Total activos corrientes	**50,506**	**103,183**
Propiedad planta y equipo	2,427,191	2,427,191
Depreciación acumulada	-587,064	-726,165
Total propiedad planta y equipo	**1,840,127**	**1,701,027**
OTROS ACTIVOS		
Activos de largo plazo	-	-
Total diferidos largo plazo	**0**	**0**
TOTAL ACTIVOS	**1,890,633**	**1,804,210**
PASIVO		
Obligaciones bancarias	-	-
Cuentas por pagar	394,243	380,985
Obligaciones Tributarias	21,514	6,701
Provision Gastos	-	16,818
Total pasivo corriente	**415,757**	**404,504**
Derechos de Uso	770,000	630,000
Total Pasivos Largo Plazo	**770,000**	**630,000**
TOTAL PASIVO	**1,185,757**	**1,034,504**
PATRIMONIO		
Capital pagado	220,200	220,200
Capital Adicional	-	-
Reserva Legal	54,003	60,486
Aportes Futura Capitalizacion	4,041	4,041
Resultados acumulados	362,962	426,632
Resultados del ejercicio	63,670	58,347
Total patrimonio	**704,876**	**769,706**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	**1,890,633**	**1,804,210**

Del análisis de los principales indicadores financieros de la compañía, se desprende que el patrimonio ha mejorado.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
OPERADOR 8
QUITO
12 MAYO 2010

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2008-2009

	2,008	2,009
Ingresos		
Derechos de Uso	140,000	140,000
Arrendamientos	120,000	120,000
Otros Ingresos	0	0
Total ingresos	**260,000**	**260,000**
Gastos Operacionales		
Depreciaciones Activos fijos	118,194	139,100
Adecuaciones	35,844	33,737
Gastos Servicios		
Cuotas y suscripciones	2,686	2,638
Contribuciones	2,763	1,551
Impuestos Municipales	10,156	13,697
Gastos Legales	1,491	-
Honorarios Profesionales	400	300
Auditoria	2,300	2,300
Suministros de Oficina	18	52
Gastos Bancarios	92	55
Servicios Públicos	-	433
Gtos. Varios	871	1,306
Prov. Incobrables	-	-
Total Gastos	**174,816**	**195,170**
UTILIDAD EJERCICIO	**85,184**	**64,830**
RESERVA LEGAL	8,518	6,483
25% IMPTO. RENTA	21,514	14,682
UTILIDAD NETA	**55,152**	**43,665**

VI.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Considerando que la compañía mantiene una importante deuda con el arrendatario del principal inmueble de la compañía, propongo a los señores accionistas, que constituyan una reserva facultativa con el 100% de las utilidades

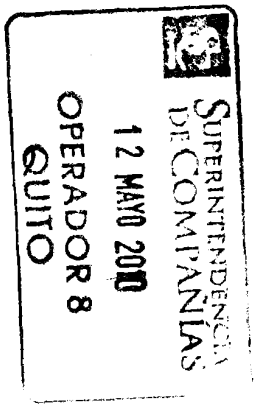
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
12 MAYO 2010
OPERADOR 8
QUITO

generadas en el presente ejercicio económico, que permita fortalecer patrimonialmente a INMOSECTOR S.A. para así enfrentar los retos del futuro.

VII.- EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio económico 2009, la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual vigentes.

Con lo dicho, concluyo este informe de labores como Gerente General y quiero dejar expresa constancia de mi agradecimiento al Presidente de la compañía, por su incondicional apoyo.

Atentamente,

Daniel Espinosa V.
GERENTE GENERAL
INMOSECTOR S.A.