

INMOSECTOR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INMOSECTOR S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMOSECTOR S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOSECTOR S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en las Notas 7, 8 y 11 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas y dependen de los servicios prestados por arrendamiento y de las amortizaciones por derechos de uso con AUTEK S.A. La Compañía y AUTEK S.A. firmaron contratos de prestación de servicios por arrendamiento y cesión de derechos de uso.

5. Como se menciona en la Nota 1, en el segundo semestre del 2008 la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones; han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008 el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Micelle

RNAE No. 358
4 de Mayo del 2009
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857



INMOSECTOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
CORRIENTE:			
Efectivo en bancos		4,992	2,953
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	45,514	53,778
		-----	-----
Total del activo corriente		50,506	56,731
PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO, neto	(Nota 4)	1,840,127	1,919,365
		-----	-----
		1,890,633	1,976,096
		=====	=====

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar	(Nota 5)	394,243	395,211
Impuesto a la renta	(Nota 6)	21,514	29,679
		-----	-----
Total del pasivo corriente		415,757	424,890
PASIVO DIFERIDO	(Nota 8)	770,000	910,000
		-----	-----
Total del pasivo		1,185,757	1,334,890
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	(Nota 9)	220,200	220,200
Reserva legal	(Nota 10)	54,003	43,789
Aportes para futuras capitalizaciones		4,041	4,041
Utilidades retenidas		426,632	373,176
		-----	-----
		704,876	641,206
		-----	-----
		1,890,633	1,976,096
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS:			
Arrendamiento	(Nota 11)	120,000	120,000
Derechos de uso	(Nota 8)	140,000	140,000
		-----	-----
		260,000	260,000
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Administración y generales		56,622	7,115
Depreciación		118,194	134,431
		-----	-----
		174,816	141,546
		-----	-----
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		85,184	118,454
IMPUESTO A LA RENTA	(Nota 6)	21,514	29,679
		-----	-----
Utilidad, neta		63,670	88,775
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALI- ZACIONES	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	220,200	18,032	4,041	310,158	552,431
MÁS (MENOS):					
Transferencia a reserva legal	-	25,757	-	(25,757)	-
Utilidad neta	-	-	-	88,775	88,775
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	220,200	43,789	4,041	373,176	641,206
MÁS (MENOS):					
Transferencia a reserva legal	-	10,214	-	(10,214)	-
Utilidad neta	-	-	-	63,670	63,670
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	220,200	54,003	4,041	426,632	704,876

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de compañías relacionadas, proveedores y otros, neto.	40,995	105,328
Pago de impuesto a la renta	-	(62,063)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	40,995	43,265
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo pagado en adquisiciones de instalaciones y equipos	(38,956)	(48,446)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(38,956)	(48,446)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	-	-
	-----	-----
Aumento (Disminución) neto del efectivo en bancos	2,039	(5,181)
	-----	-----
EFFECTIVO EN BANCOS:		
Saldo al inicio del año	2,953	8,134
	-----	-----
Saldo al fin del año	4,992	2,953
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INMOSECTOR S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
UTILIDAD NETA	63,670	88,775
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, instalaciones y equipos	118,194	134,431
Provisión para impuesto a la renta	21,514	29,679
Provisión de ingresos por arrendamiento	-	(120,000)
Amortización de pasivos diferidos	(140,000)	(140,000)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	102,945	(128,300)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(125,328)	178,680
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>40,995</u>	<u>43,265</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

2008

- ✓ La Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso con crédito a ingresos por US\$140,000.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2008 se compensaron cuentas por pagar contra cuentas por cobrar de AUTECH S.A. por US\$124,360.

2007

- ✓ La Compañía generó ingresos por arrendamiento de US\$120,000. Como resultado de esta operación se incrementaron cuentas por cobrar e ingresos en el referido importe.
- ✓ En el 2007, la Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso con crédito a ingresos por US\$140,000.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2007 se compensaron cuentas por pagar contra cuentas por cobrar de AUTECH S.A., por US\$583.400.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

INMOSECTOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

Antecedentes:

La compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. se constituyó el 12 de marzo de 1980.

Con fecha 20 de julio de 1995, mediante escritura pública la compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. realizó su escisión, disminución de capital social y reforma de los estatutos, constituyendo la Compañía INMOSECTOR S.A., en este acto se transfirió activos y pasivos conformado principalmente por un inmueble ubicado en el "Edificio Patria", de la ciudad de Quito.

Con estos antecedentes, la Compañía fue constituida el 18 de junio de 1996 en Quito, Ecuador. Su objeto social es la actividad inmobiliaria y mercantil, compra – venta, permuta, arrendamiento y comodato de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo intervenir como socio en la formación de toda clase de sociedades o compañías, aportar capital a las mismas o adquirir, tener o poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías que estén acorde con su objeto social.

Por otra parte, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió un Acta-Convenio de terminación del Consorcio PECOSA del cual la Compañía formaba parte y era el único socio existente a esa fecha. Mediante este convenio INMOSECTOR S.A. absorbió y sucedió en todos los derechos y obligaciones y en forma universal al Consorcio PECOSA.

Como producto de la absorción, la Compañía registró lo siguiente:

Propiedad, instalaciones y equipo	2, 289,375
Depreciación acumulada	(21,911)
Cuentas por cobrar - Impuesto a la renta	14,013
Cuentas por pagar	(906,546)
Pasivo diferido (Derechos de uso)	(1,376,667)
Pérdida en esta operación	1,736

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de arrendamiento de su inmueble y el reconocimiento de ingresos por la amortización del pasivo diferido antes mencionado con su compañía relacionada AUTEK S.A. (Ver Notas 8 y 11)

1. OPERACIONES: (Continuación)

En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

A continuación se resumen las principales políticas y principios aplicados en los estados financieros de la Compañía.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de E.U.A) mediante los lineamientos de ajustes y conversión contenidas en la NEC 17.

b. Propiedad, instalaciones y equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:**
(Continuación)

b. **La propiedad, instalaciones y equipo: (Continuación)**

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

c. **Pasivo diferido**

Pasivo diferido se presenta al costo histórico menos la amortización acumulada.

d. **Reconocimiento del ingreso**

Los ingresos por arriendos y derechos de uso son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son prestados y facturados.

e. **Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. **Participación a trabajadores**

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, las compañías deben destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Debido a que al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia no efectúa cargos por este concepto.

g. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011, sin embargo la Compañía podrá adoptar estas normas voluntariamente de forma anticipada.

h. **Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto a la renta	(Ver Nota 6)	10,407	31,286
Compañías Relacionadas	(Ver Nota 7)	10,000	-
IVA Compra servicios		9,748	-
Retenciones de IVA		9,240	16,373
Anticipos y otros		8,373	8,373
Accionistas		200	200
		-----	-----
		47,968	56,232
Menos - Provisión para incobrables	(1)	(2,454)	(2,454)
		-----	-----
		<u>45,514</u>	<u>53,778</u>

(1) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	2,454	2,454
Provisión del año	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>2,454</u>	<u>2,454</u>

4. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos de propiedad, instalaciones y equipo estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Terrenos	20,000	20,000	-
Edificios	2,032,380	1,993,424	5%
Instalaciones	351,301	351,301	10%
Maquinaria y equipo	23,510	23,510	10%
	-----	-----	
Menos-Depreciación acumulada	2,427,191 (587,064)	2,388,235 (468,870)	
	-----	-----	
	<u>1,840,127</u>	<u>1,919,365</u>	

4. **PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO: (Continuación)**

El movimiento de propiedad, instalaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	1,919,365	2,005,350
Adiciones, neto	38,956	48,446
Depreciación del año	(118,194)	(134,431)
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>1,840,127</u>	<u>1,919,365</u>

Con fecha 11 de diciembre del 2002, mediante escritura pública otorgada por la compañía AUTECH S.A. e INMOSECTOR S.A. a favor del Banco Bolivariano C.A., se constituyó una hipoteca abierta, anticresis, prohibición de enajenar y gravar de forma voluntaria sobre el lote de terreno y construcciones de la Compañía con el fin de garantizar todas y cada una de las obligaciones contractuales y extracontractuales, legales y convencionales, pasadas, presentes o futuras de AUTECH S.A.

5. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
AUTECH S.A.	(Ver Nota 7)	369,617	390,614
IVA por pagar		-	84
Impuestos retenidos		-	71
Otros		24,626	4,442
		<u>394,243</u>	<u>395,211</u>

6. **IMPUESTO A LA RENTA:**

a. **Contingencias**

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2008 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. **Tasa de impuesto**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001, se dispuso que a partir del 2001, las sociedades calcularan el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan al país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades.

El impuesto a la renta para los años 2008 y 2007 fue calculado a la tasa del 25%

c. **Movimiento**

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

6. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

c. **Movimiento (Continuación)**

Activo:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	31,286	12,006
Impuestos retenidos del período	8,800	14,600
Anticipo de impuesto a la renta	-	16,686
Pagos, mediante compensación	(29,679)	(12,006)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007 (Ver Nota 3)	<u>10,407</u>	<u>31,286</u>

Pasivo:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	29,679	57,383
Provisión del período	21,514	29,679
Pagos, mediante compensación	(29,679)	(12,006)
Pagos	-	(45,377)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>21,514</u>	<u>29,679</u>

d. **Conciliación tributaria**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la conciliación tributaria del período fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad antes del cálculo para impuesto a la renta	85,184	118,454
Más gastos no deducibles	871	262
	-----	-----
Base imponible	86,055	118,716
25 % impuesto causado	21,514	29,679
	-----	-----

7. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

7. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS: (Continuación)**

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por Cobrar:</u>			
AUTEC S.A.	(Nota 3)	10,000	-
		-----	-----
		<u>10,000</u>	<u>-</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>			
AUTEC S.A.	(Nota 5)	369,617	390,614
		-----	-----
		<u>369,617</u>	<u>390,614</u>

Las transacciones más significativas con su compañía relacionada en los años 2008 y 2007, fueron como sigue:

2008:

	<u>AUTEC S.A.</u>
Servicios prestados por arrendamiento	120,000
Derechos de uso	140,000
Compensación de cuentas	124,360
	<u> </u>

2007:

	<u>AUTEC S.A.</u>
Servicios prestados por arrendamiento	120,000
Derechos de uso	140,000
Compensación de cuentas	583,400
	<u> </u>

Estas transacciones han sido efectuadas exclusivamente con su compañía relacionada por lo cual no existe condiciones comparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

8. **PASIVO DIFERIDO:**

Con fecha 3 de enero del 2001, mediante contrato privado, el Consorcio PECOSA cedió a favor de AUTEC S.A. los Derechos de uso sobre el inmueble de propiedad del Consorcio. El valor por la cesión fue establecido en US\$1,400,000 y el plazo de duración de dicho contrato por 10 años.

8. PASIVO DIFERIDO (Continuación):

Como se menciona en la Nota 1, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió una Acta-Convenio de terminación del Consorcio PECOSA, mediante la cual INMOSECTOR S.A. por absorción adquirió ciertos activos y pasivos que incluyen este pasivo diferido, por el valor pendiente de amortizar a esa fecha por US\$1,376,667 los cuales corresponden a los Derechos de uso antes mencionados.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo del pasivo diferido estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Derechos de uso	1,400,000	1,400,000
Menos-Amortización acumulada	(630,000)	(490,000)
	-----	-----
	<u>770,000</u>	<u>910,000</u>

El movimiento del pasivo diferido fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	910,000	1,050,000
Amortización del año, con crédito a ingresos	(140,000)	(140,000)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>770,000</u>	<u>910,000</u>

9. CAPITAL SOCIAL:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social se encontraba conformado por 220.200 acciones ordinarias y nominativas a un valor nominal de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

10. RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11. CONTRATOS:

Con fecha 14 de septiembre del 2004, se firmó el contrato de arrendamiento entre la Compañía y AUTEK S.A., con la finalidad de arrendar su inmueble.

El contrato tiene una duración de 10 años o hasta que una de las partes lo den por terminado.

11. CONTRATOS: (Continuación)

Con fecha 15 de abril del 2008, la compañía firmó un contrato modificadorio de arrendamiento, en el que se establece el canon de arrendamiento mensual de US\$10,000 mensuales, más impuestos, el cual entró en vigencia a partir de enero del 2007, constituyéndose éste, en el único cambio modificadorio al contrato original suscrito el 15 de septiembre del 2005.

Durante el año 2007 la Compañía registró ingresos por US\$120,000, relacionado con este contrato.

12. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (4 de Mayo del 2009), no se han producido eventos adicionales, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.