

85584 /



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INMOSECTOR S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMOSECTOR S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en la República del Ecuador) al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOSECTOR S.A., los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en las Notas 7, 8 y 11 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas y dependen de los servicios prestados por arrendamiento y de las amortizaciones por derechos de uso con AUTEK S.A. La Compañía y AUTEK S.A. firmaron contratos de prestación de servicios por arrendamiento y cesión de derechos de uso.

Micelle

R.N.A.E. No. 358
12 de junio de 2008
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

INMOSECTOR S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
CORRIENTE			
Efectivo en bancos		2,953	8,134
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	53,778	508,878
		-----	-----
Total del activo corriente		56,731	517,012
PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO, neto	(Nota 4)	1,919,365	2,005,350
		-----	-----
		1,976,096	2,522,362
		=====	=====

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CORRIENTE			
Cuentas por pagar	(Nota 5)	395,211	862,547
Impuesto a la renta	(Nota 6)	29,679	57,383
		-----	-----
Total del pasivo corriente		424,890	919,930
PASIVO DIFERIDO	(Nota 8)	910,000	1,050,000
		-----	-----
Total del pasivo		1,334,890	1,969,930
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	(Nota 9)	220,200	220,200
Reserva legal	(Nota 10)	43,789	18,032
Aportes para futuras capitalizaciones		4,041	4,041
Utilidades retenidas		373,176	310,159
		-----	-----
		641,206	552,432
		-----	-----
		1,976,096	2,522,362
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS:			
Arrendamiento	(Nota 11)	120,000	240,000
Derechos de uso	(Nota 8)	140,000	140,000
Otros		-	627
		-----	-----
		260,000	380,627
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Administración y generales		7,115	17,068
Depreciación		134,431	134,027
		-----	-----
		141,546	151,095
Utilidad (Pérdida) Operacional		-----	-----
		118,454	229,532
Utilidad (Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta		-----	-----
		118,454	229,532
IMPUESTO A LA RENTA		29,679	57,383
		-----	-----
Utilidad, neta		88,775	172,149
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOSECTOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALI- ZACIONES	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	20,200	-	-	156,042	176,242
MÁS (MENOS):					
Transferencia a reserva legal	-	18,032	-	(18,032)	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-	4,041	-	4,041
Aumento de capital	200,000	-	-	-	200,000
Utilidad neta	-	-	-	172,149	172,149
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	220,200	18,032	4,041	310,159	552,432
MÁS (MENOS):					
Ajuste	-	-	-	(1)	(1)
Transferencia a reserva legal	-	25,757	-	(25,757)	-
Utilidad neta	-	-	-	88,775	88,775
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	220,200	43,789	4,041	373,176	641,206

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOSECTOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido (pagado) de compañías relacionadas, proveedores y otros, neto.	105,328	(160,841)
Pago de impuesto a la renta	(62,063)	(35,601)
Ingresos financieros, netos	-	535
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación	43,265	(195,907)
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Efectivo pagado en adquisiciones de instalaciones y equipos	(48,446)	-
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(48,446)	-
	-----	-----
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido por aumento de capital	-	200,000
Efectivo recibido por aportes para futuras capitalizaciones	-	4,041
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	204,041
	-----	-----
(Disminución) Aumento neto del efectivo en bancos	(5,181)	8,134
	-----	-----
EFFECTIVO EN BANCOS:		
Saldo al inicio del año	8,134	-
	-----	-----
Saldo al fin del año	2,953	8,134
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INMOSECTOR S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
UTILIDAD NETA	88,775	172,149
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de propiedad, instalaciones y equipos	134,431	134,027
Provisión para impuesto a la renta	29,679	57,383
Provisión de ingresos por arrendamiento	(120,000)	(240,000)
Amortización de pasivos diferidos	(140,000)	(140,000)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(128,300)	11,481
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	178,680	(190,947)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	<u>43,265</u>	<u>(195,907)</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

2007

- ✓ Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía generó ingresos por arrendamiento de US\$120,000. Como resultado de esta operación se incrementaron cuentas por cobrar e ingresos en el referido importe.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso con crédito a ingresos por US\$140,000.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2007 se compensaron cuentas por pagar contra cuentas por cobrar de AUTECH S.A. por US\$583,400.

2006

- ✓ Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía generó ingresos por arrendamiento de US\$240,000. Como resultado de esta operación se incrementaron cuentas por cobrar e ingresos en el referido importe.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso con crédito a ingresos por US\$140,000.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

INMOSECTOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

Antecedentes:

La compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. se constituyó el 12 de marzo de 1980.

Con fecha 20 de julio de 1995, mediante escritura pública la compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. realizó su escisión, disminución de capital social y reforma de los estatutos, constituyendo la Compañía INMOSECTOR S.A., en este acto se transfirió activos y pasivos conformado principalmente por un inmueble ubicado en el "Edificio Patria", de la ciudad de Quito.

Con estos antecedentes, la Compañía fue constituida el 18 de junio de 1996 en Quito, Ecuador. Su objeto social es la actividad inmobiliaria y mercantil, compra - venta, permuta, arrendamiento y comodato de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo intervenir como socio en la formación de toda clase de sociedades o compañías, aportar capital a las mismas o adquirir, tener o poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías que estén acorde con su objeto social.

Por otra parte, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió un Acta-Convenio de terminación del Consorcio PECOSA del cual la Compañía formaba parte y era el único socio existente a esa fecha. Mediante este convenio INMOSECTOR S.A. absorbió y sucedió en todos los derechos y obligaciones y en forma universal al Consorcio PECOSA.

Como producto de la absorción, la Compañía registró lo siguiente:

Propiedad, instalaciones y equipo	2,289,375
Depreciación acumulada	(21,911)
Cuentas por cobrar - Impuesto a la renta	14,013
Cuentas por pagar	(906,546)
Pasivo diferido (Derechos de uso)	(1,376,667)
Pérdida en esta operación	1,736

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de arrendamiento de su inmueble y el reconocimiento de ingresos por la amortización del pasivo diferido antes mencionado con su compañía relacionada AUTEK S.A. (Ver Notas 8 y 11)

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

Durante los años 2007 y 2006, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación del 3% aproximadamente, para estos años.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. **Bases de presentación**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de E.U.A) mediante los lineamientos de ajustes y conversión contenidas en la NEC 17.

b. **Propiedad, instalaciones y equipo**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

c. Pasivo diferido

Pasivo diferido se presenta al costo histórico menos la amortización acumulada.

d. Reconocimiento del ingreso

Los ingresos por arriendos y derechos de uso son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son prestados y facturados.

e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

f. Participación a trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, las compañías deben destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Debido a que al 31 de diciembre del 2007 y 2006 la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia no efectúa cargos por este concepto.

g. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 4 de septiembre del 2006, la Superintendencia de Compañías establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) a partir del año 2009, sin embargo para efectos comparativos, dichas normas se aplicarán a partir del año 2008.

h. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
AUTEC S.A.	(Ver Nota 7)	-	482,080
Impuesto a la renta	(Ver Nota 6)	31,286	12,006
Retenciones de IVA		16,373	8,673
Anticipos y otros		8,373	8,373
Accionistas		200	200
		-----	-----
		56,232	511,332
Menos - Provisión para incobrables	(1)	(2,454)	(2,454)
		-----	-----
		<u>53,778</u>	<u>508,878</u>

3. CUENTAS POR COBRAR: (Continuación)

(1) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	2,454	2,454
Provisión del año	-	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>2,454</u>	<u>2,454</u>

4. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los saldos de propiedad, instalaciones y equipo estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Terrenos	20,000	20,000	-
Edificios	1,993,424	1,944,978	5%
Instalaciones	351,301	351,301	10%
Maquinaria y equipo	23,510	23,510	10%
	-----	-----	
Menos-Depreciación acumulada	2,388,235 (468,870)	2,339,789 (334,439)	
	-----	-----	
	<u>1,919,365</u>	<u>2,005,350</u>	

El movimiento de propiedad, instalaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	2,005,350	2,139,377
Adiciones, neto	48,446	-
Depreciación del año	(134,431)	(134,027)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>1,919,365</u>	<u>2,005,350</u>

Con fecha 11 de diciembre del 2002, mediante escritura pública otorgada por la compañía AUTECH S.A. e INMOSECTOR S.A. a favor del Banco Bolivariano C.A., se constituyó una hipoteca abierta, anticresis, prohibición de enajenar y gravar de forma voluntaria sobre el lote de terreno y construcciones de la Compañía con el fin de garantizar todas y cada una de las obligaciones contractuales y extracontractuales, legales y convencionales, pasadas, presentes o futuras de AUTECH S.A.

5. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
AUTEC S.A.	(Ver Nota 7)	390,614	850,524
IVA por pagar		84	12,000
Impuestos retenidos		71	23
Otros		4,442	-
		-----	-----
		<u>395,211</u>	<u>862,547</u>

6. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2004 al 2007 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades que se reviertan en el país, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001.

El impuesto a la renta para los años 2007 y 2006 fue calculado a la tasa del 25%.

c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

Saldo a favor:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006		12,006	16,413
Impuestos retenidos del período		14,600	12,006
Anticipo de impuesto a la renta		16,686	-
Pagos, mediante compensación		(12,006)	(16,413)
		-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	(Ver Nota 3)	<u>31,286</u>	<u>12,006</u>

Impuesto por pagar:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006		57,383	52,014
Provisión del período		29,679	57,383
Pagos, mediante compensación		(12,006)	(16,413)
Pagos		(45,377)	(35,601)
		-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006		<u>29,679</u>	<u>57,383</u>

6. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

d. **Pérdidas fiscales amortizables**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$7,432. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

e. **Conciliación tributaria**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la conciliación tributaria del período fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes del cálculo para impuesto a la renta	118,454	229,532
Menos ingresos exentos	-	-
Más gastos no deducibles	262	-
Menos amortización de pérdidas	-	-
	-----	-----
Base imponible	118,716	229,532
25 % impuesto causado	29,679	57,383
	=====	=====

7. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Cuentas por Cobrar:</u>			
AUTEC S.A.	(Nota 3)	-	482,080
		-----	-----
		-	482,080
		=====	=====
<u>Cuentas por Pagar:</u>			
AUTEC S.A.	(Nota 5)	390,614	850,524
		-----	-----
		390,614	850,524
		=====	=====

7. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS: (Continuación)**

Las transacciones más significativas con su compañía relacionada en los años 2007 y 2006, fueron como sigue:

2007:

	<u>AUTEC S.A.</u>
Servicios prestados por arrendamiento	120,000
Derechos de uso	140,000
Compensación de cuentas	583,400
	=====

2006:

	<u>AUTEC S.A.</u>
Servicios prestados por arrendamiento	240,000
Derechos de uso	140,000
Pagos por cuenta de la Compañía	58,600
	=====

Estas transacciones han sido efectuadas exclusivamente con su compañía relacionada por lo cual no existe condiciones comparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

8. **PASIVO DIFERIDO:**

Con fecha 3 de enero del 2001, mediante contrato privado, el Consorcio PECOSA cedió a favor de AUTEC S.A. los Derechos de uso sobre el inmueble de propiedad del Consorcio. El valor por la cesión fue establecido en US\$ 1,400,000 y el plazo de duración de dicho contrato por 10 años.

Como se menciona en la Nota 1, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió una Acta-Convención de terminación del Consorcio PECOSA, mediante la cual INMOSECTOR S.A. por absorción adquirió ciertos activos y pasivos que incluyen este pasivo diferido, por el valor pendiente de amortizar a esa fecha por US\$ 1,376,667 los cuales corresponden a los Derechos de Uso antes mencionados.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo del pasivo diferido estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Derechos de uso	1,400,000	1,400,000
Menos-Amortización acumulada	(490,000)	(350,000)
	-----	-----
	910,000	1,050,000
	=====	=====

8. PASIVO DIFERIDO: (Continuación)

El movimiento del pasivo diferido fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2007 y 2006	1,050,000	1,190,000
Amortización del año, con crédito a ingresos	(140,000)	(140,000)
Saldo final al 31 de diciembre del 2007 y 2006	<u>910,000</u>	<u>1,050,000</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 10 de marzo del 2006, mediante escritura pública se realizó un aumento de capital por US\$200,000 con el cual, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social era de US\$220,000 y estaba conformado por 220.200 acciones ordinarias y nominativas a un valor nominal de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

10. RESERVA LEGAL:

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

11. CONTRATOS

Con fecha 14 de septiembre del 2004, se firmó el contrato de arrendamiento entre la Compañía y AUTECH S.A., con la finalidad de arrendar su inmueble.

El contrato tiene una duración de 10 años o hasta que una de las partes lo den por terminado.

El canon de arrendamiento es de US\$20,000 mensuales. Durante el año 2006 la Compañía registró como ingresos US\$240,000 relacionados con este contrato. Por el año 2007 se registró inicialmente US\$220,000 por este concepto, sin embargo por un acuerdo verbal entre las partes se realizó una reducción del canon a US\$10,000 mensuales y se emitió la nota de crédito correspondiente.

12. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:

2006

	Ajustes o Reclasificaciones		Según informe de auditoría
	Según registros Contables	Débito Crédito	
Cuentas por cobrar, neto	500,205	8,673 -	508,878
Cuentas por pagar	854,560	- 7,987	862,547
Impuesto a la renta	60,738	3,355 -	57,383
Aportes para futuras capitalizaciones	-	- 4,041	4,041
	-----	-----	-----
	415,093	12,028 12,028	415,093
	=====	=====	=====

13. EVENTOS SUBSECUENTES:

- ✓ En el mes de Noviembre del 2007, la Asamblea Nacional Constituyente inició sus funciones. Dicha Asamblea tiene por objeto redactar una nueva constitución y reformar el marco jurídico del Estado Ecuatoriano. Con fecha 30 de noviembre del 2007, este organismo decidió tomar a su cargo las funciones de legislación que le corresponden al Congreso Nacional, el cual fue cesado en sus funciones. En base a esta resolución, la Asamblea Nacional Constituyente aprobó la Ley de Equidad Tributaria, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 242 de fecha 29 de diciembre del 2007, y en mayo del 2008 se emitió el reglamento correspondiente.

Esta Ley y Reglamento establecen cambios importantes en el sistema de determinación tributaria de los diferentes gravámenes a que se encuentran obligados los sujetos pasivos. Estas reformas se aplican a partir del año 2008.

- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de este informe (12 de Junio del 2008), no se han producido eventos adicionales, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.