

**Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas de  
INMOSECTOR S. A.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMOSECTOR S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en la República de Ecuador) al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOSECTOR S.A., los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en las Notas 8 y 12 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas y dependen de los servicios prestados por arrendamiento y las amortizaciones por derechos de uso con AUTEK S.A. La Compañía y AUTEK S.A. firmaron contratos de prestación de servicios por arrendamiento y cesión de derechos de uso.

**Micelle**

R.N.A.E. No. 358  
26 de septiembre de 2006  
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**INMOSECTOR S.A.**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

**ACTIVOS**

		<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>CORRIENTE:</b>			
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	288,132	25,509
		-----	-----
Total del activo corriente		288,132	25,509
<b>PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO, neto</b>	(Nota 4)	2,139,377	2,259,354
		-----	-----
		<u>2,427,509</u>	<u>2,284,863</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar	(Nota 5)	1,009,253	944,290
Impuesto a la renta	(Nota 6)	52,014	-
		-----	-----
Total del pasivo corriente		1,061,267	944,290
<b>PASIVO DIFERIDO:</b>	(Nota 8)	1,190,000	1,330,000
		-----	-----
Total del pasivo		2,251,267	2,274,290
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	(Nota 9)	20,200	20,200
Reserva de capital	(Nota 10)	-	11,296
Resultados acumulados		156,042	(20,923)
		-----	-----
		176,242	10,573
		-----	-----
		<u>2,427,509</u>	<u>2,284,863</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos balances generales.

**INMOSECTOR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

		<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>INGRESOS:</b>			
Arrendamiento	(Nota 12)	240,000	-
Derechos de uso	(Nota 8)	140,000	70,000
		-----	-----
		380,000	70,000
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Administración		138,574	66,409
Ventas		12,447	9,906
		-----	-----
		151,021	76,315
Utilidad (Pérdida) Operacional		-----	-----
		228,979	(6,315)
Utilidad (Pérdida) antes de provisión para impuesto a la renta		-----	-----
		228,979	(6,315)
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>		52,014	-
		-----	-----
Utilidad (pérdida), neta		176,965	(6,315)
		=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados

**INMOSECTOR S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMU- LADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003</b>	20,200	11,296	(14,608)	16,888
<b>MÁS (MENOS):</b>				
Pérdida neta	-	-	(6,315)	(6,315)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004</b>	20,200	11,296	(20,923)	10,573
<b>MÁS (MENOS):</b>				
Ajuste		(11,296)		(11,296)
Utilidad neta	-	-	176,965	176,965
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005</b>	20,200	-	156,042	176,242

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

**INMOSECTOR S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**(Expresados en Dólares de E.U.A.)**

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de compañías relacionadas y otros	14,084	16,388
Gastos financieros, netos	(34)	(24)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	14,050	16,364
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Efectivo pagado en adquisiciones de instalaciones y equipos	(14,050)	(16,364)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(14,050)	(16,364)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
	-	-
	-----	-----
Variación neta en efectivo	-	-
<b>EFFECTIVO:</b>		
Saldo al inicio del año	-	-
	-----	-----
Saldo al fin del año	-	-
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados.

**INMOSECTOR S.A.**

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>	176,965	(6,315)
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación de activos fijos	134,027	44,474
Provisión para impuesto a la renta	52,014	-
Provisión para incobrables	2,454	-
Pérdida en absorción	-	1,736
Provisión de ingresos por arrendamiento	(240,000)	-
Amortización de pasivos diferidos	(140,000)	(70,000)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(7,573)	-
Aumento en cuentas por pagar	36,163	46,469
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>14,050</u>	<u>16,364</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

**2005**

- ✓ Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía generó ingresos por arrendamiento de US\$240,000. Como resultado de esta operación se incrementaron cuentas por cobrar e ingresos en el referido importe.
- ✓ Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso con crédito a ingresos por US\$140,000 (Ver Nota 9),
- ✓ Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía reverso el registro de reservas de capital, producto de este ajuste se disminuyeron cuentas por cobrar y la reserva de capital en US\$11,296.

**2004**

- ✓ Al 31 de diciembre del 2004, la Compañía amortizó el pasivo diferido correspondiente a Derechos de uso por US\$70,000 y liquidó activos y pasivos del Consorcio PECOSA, como resultado de este proceso registró una pérdida neta de US\$1,736. (Ver Nota 9)

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

**INMOSECTOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIONES:**

**Antecedentes:**

La Compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. se constituyó el 12 de marzo de 1980.

Con fecha 20 de julio de 1995, mediante escritura pública la compañía Promociones Ecuatorianas de Vivienda PEVISA S.A. realizó su escisión, disminución de capital social y reforma de los estatutos, constituyendo la Compañía INMOSECTOR S.A., en este acto se transfirió activos y pasivos conformado principalmente por un inmueble ubicado en el "Edificio Patria", de la ciudad de Quito.

Con estos antecedentes, la Compañía fue constituida el 18 de junio de 1996 en Quito, Ecuador. Su objeto social es la actividad inmobiliaria y mercantil, compra - venta, permuta, arrendamiento y comodato de toda clase de bienes muebles e inmuebles, pudiendo intervenir como socio en la formación de toda clase de sociedades o compañías, aportar capital a las mismas o adquirir, tener o poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías que estén acorde con su objeto social.

Por otra parte, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió un Acta-Convenio de terminación del Consorcio PECOSA del cual la Compañía formaba parte y era el único socio existente a esa fecha. Mediante este convenio INMOSECTOR S.A. absorbió y sucedió en todos los derechos y obligaciones y en forma universal al Consorcio PECOSA.

Como producto de la absorción la Compañía registró lo siguiente:

Propiedad, instalaciones y equipo	2,289,375
Depreciación acumulada	(21,911)
Cuentas por cobrar - Impuesto a la renta	14,013
Cuentas por pagar	(906,546)
Pasivo diferido (Derechos de uso)	(1,376,667)
Pérdida en esta operación	1,736
	<hr/> <hr/>

Durante los años 2005 y 2004, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales ha mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación aproximado del 3% y 2%, de éstos años respectivamente.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo, para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador.

Estas normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

### a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares de E.U.A) mediante los lineamientos de ajustes y conversión contenidas en la NEC 17.

### b. Propiedad, instalaciones y equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

### c. Pasivo diferido

Pasivo diferido se presenta al costo histórico menos la amortización acumulada.

### d. Reconocimiento del ingreso

Los ingresos por arriendos y derechos de uso son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los servicios son prestados.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)

### e. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

### f. Participación a trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, las Compañías deben destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores. Debido a que al 31 de diciembre del 2005 la Compañía no mantiene empleados en relación de dependencia no efectúa cargos por este concepto.

### g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

## 3. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
AUTEC S.A.	(Ver Nota 7)	245,440	-
Retenciones de IVA		20,160	-
Impuesto a la renta	(Ver Nota 6)	16,413	14,013
Accionistas		200	11,496
Anticipos y otros		8,373	-
		-----	-----
		290,586	25,509
Menos - Provisión para incobrables	(1)	2,454	-
		-----	-----
		<u>288,132</u>	<u>25,509</u>

(1) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2005 y 2004	-	-
Provisión del año	2,454	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2005 y 2004	<u>2,454</u>	<u>-</u>

#### 4. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los saldos de propiedad, instalaciones y equipo estaban formados de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
Terrenos	20,000	20,000	-
Edificios	1,944,978	1,930,928	5%
Instalaciones	351,301	351,301	10%
Maquinaria y equipo	23,510	23,510	10%
	-----	-----	
Menos-Depreciación acumulada	2,339,789 (200,412)	2,325,739 (66,385)	
	-----	-----	
	<u>2,139,377</u>	<u>2,259,354</u>	

El movimiento de propiedad, instalaciones y equipo fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2005 y 2004	2,259,354	20,000
Adiciones por absorción del Consorcio PECOSA:	-	2,289,375
Costo depreciación acumulada	-	(21,911)
Adiciones, neto	14,050	16,364
Depreciación del año	(134,027)	(44,474)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2005 y 2004	<u>2,139,377</u>	<u>2,259,354</u>

Con fecha 11 de diciembre del 2002, mediante escritura pública otorgada por la compañía AUTECH S.A. e INMOSECTOR S.A. a favor del Banco Bolivariano C.A., se constituyó una hipoteca abierta, anticresis y prohibición de enajenar y gravar voluntaria sobre el lote de terreno y construcciones de la Compañía con el fin de garantizar todas y cada una de las obligaciones contractuales y extracontractuales, legales y convencionales, pasadas, presentes o futuras de AUTECH S.A.

#### 5. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
AUTECH S.A.	(Ver Nota 7)	980,453	944,113
IVA por pagar		28,800	177
		-----	-----
		<u>1,009,253</u>	<u>944,290</u>

## 6. IMPUESTO A LA RENTA:

### a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2002 al 2005 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

### b. Tasa de impuesto

La tasa para el cálculo del impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades que se reviertan en el país, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre del 2001.

El impuesto a la renta para el año 2005 fue calculado a la tasa del 25%.

### c. Movimiento

El movimiento del impuesto a la renta fue como sigue:

#### Saldo a favor:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2005 y 2004	14,013	-
Adiciones por absorción del Consorcio PECOSA	-	14,013
Impuestos retenidos del período	2,400	-
Pagos, mediante compensación	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2005 y 2004 (Ver Nota 3)	<u>16,413</u>	<u>14,013</u>

#### Impuesto por pagar:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2005 y 2004	-	-
Provisión del período	52,014	-
Pagos	-	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2005 y 2004	<u>52,014</u>	<u>-</u>

**6. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

**d. Pérdidas fiscales amortizables**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$7,432 y US\$28,355, respectivamente. Esta pérdida podrá amortizarse contra resultados positivos en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

**e. Conciliación tributaria**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, la conciliación tributaria del período fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad (pérdida) antes del cálculo para impuesto a la renta	228,979	(6,315)
Más gastos no deducibles	-	-
Menos ingresos exentos	-	-
Menos amortización de pérdidas	20,923	-
	-----	-----
Base imponible	208,056	(6,315)
25 % Impuesto causado	52,014	-
	=====	=====

**7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b><u>Cuentas por Cobrar:</u></b>			
AUTEC S.A.	(Nota 3)	245,440	-
		-----	-----
		245,440	-
		=====	=====
<b><u>Cuentas por Pagar:</u></b>		<u>2005</u>	<u>2004</u>
AUTEC S.A.	(Nota 5)	980,453	944,113
		-----	-----
		980,453	944,113
		=====	=====

**7. COMPAÑÍAS RELACIONADAS: (Continuación)**

Las transacciones más significativas con su compañía relacionada en los años 2005 y 2004, fueron como sigue:

**2005:**

	<u>AUTEC S.A.</u>
Servicios prestados por arrendamiento	240,000
Derechos de uso	140,000
Pagos por cuenta de la compañía	35,105
	<u>                    </u>

**2004:**

	<u>AUTEC S.A.</u>
Derechos de uso	70,000
Pagos por cuenta de la compañía	32,914
	<u>                    </u>

Estas transacciones han sido efectuadas exclusivamente con su compañía relacionada por lo cual no existe condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

**8. PASIVO DIFERIDO:**

Con fecha 3 de enero del 2001, mediante contrato privado, el Consorcio PECOSA cedió a favor de AUTEC S.A. los Derechos de uso sobre el inmueble de propiedad del Consorcio. El valor por la cesión fue establecido en US\$ 1,400,000 y el plazo de duración de dicho contrato por 10 años.

Como se menciona en la Nota 1, con fecha 30 de agosto del 2004, se suscribió una Acta-Convención de terminación del Consorcio PECOSA, mediante la cual la Compañía por absorción adquirió ciertos activos y pasivos que incluyen pasivos diferidos, por el valor pendiente de amortizar a esa fecha por US\$ 1,376,667 los cuales corresponden a los Derechos de Uso antes mencionados.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo de pasivos diferidos estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Derechos de uso	1,400,000	1,400,000
Menos-Amortización acumulada	(210,000)	(70,000)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	1,190,000	1,330,000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

**8. PASIVO DIFERIDO: (Continuación)**

El movimiento del pasivo diferido fue como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2005 y 30 de agosto del 2004	1,330,000	1,400,000
Amortización del año, con crédito a ingresos	(140,000)	(70,000)
Saldo final al 31 de diciembre del 2005 y 2004	<u>1,190,000</u>	<u>1,330,000</u>

**9. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el capital social estaba conformado por 20.200 acciones ordinarias y nominativas a un valor nominal de US\$1 cada una totalmente pagadas.

**10. RESERVA DE CAPITAL:**

Corresponde a un ajuste de años anteriores por US\$11,296 registrados con cargo a cuentas por cobrar accionistas. Durante el año 2006 dicho registro fue revertido.

**11. RESERVA LEGAL:**

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**12. CONTRATOS**

Con fecha 14 de septiembre del 2004, se firmó el contrato de arrendamiento entre la Compañía y AUTECH S.A., con la finalidad de arrendar su inmueble.

El contrato tiene una duración de 10 años o hasta que una de las partes lo den por terminado.

El canon de arrendamiento es de US\$20,000 mensuales. Durante el año 2005 la Compañía registró como ingresos US\$240,000 relacionados con este contrato.

**13. DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORME DE AUDITORÍA:**

**2005**

	Ajustes o Reclasificaciones		Según informe de auditoría
	Según registros Contables	Débito      Crédito	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta - Utilidad Neta	180,320	3,355      -	176,965
Impuesto a la renta	48,659	-      3,355	52,014
	<u>228,979</u>	<u>3,355</u> <u>3,355</u>	<u>228,979</u>

**14. EVENTOS SUBSECUENTES:**

- ✓ Con fecha 10 de marzo del 2006, mediante escritura pública se realizó un aumento de capital por US\$200,000 y reforma de estatutos sociales de la Compañía.
- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de este informe (26 de Septiembre del 2006), no se han producido eventos adicionales, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.