

INMOBILIARIA COPIGUESUR S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2016

NOTA 1. CONSTITUCION Y OPERACIONES

1.1. CONSTITUCIÓN

La compañía fue constituida en Quito el 12 de septiembre de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de septiembre del mismo año. La duración de la Compañía concluye el 14 de septiembre de 2047.

Su domicilio principal está registrado en Quito, en las calles Orellana No. E9-195 y Seis de diciembre.

1.2. OPERACIONES

Las principales actividades son: la compra venta, administración, anticresis, arrendamiento de bienes inmuebles.

NEGOCIO EN MARCHA:

La Compañía no ha generado ingresos, por tal motivo, sus accionistas han cubierto las obligaciones generadas.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO Y BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y, en cumplimiento a la Ley de Régimen Tributario Interno, estos balances se encuentran presentados en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda funcional del Ecuador.

2.2 CONVERSIÓN DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las partidas incluidas en los Balances anuales de la Compañía, se encuentran valoradas utilizando la moneda (US \$) de los Estados Unidos de América.

ACTIVOS

2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 0,00
CONCEPTO	2016
Efectivo en Caja y Bancos	0,00

El efectivo y equivalentes de efectivo constituye el valor de la Caja al 31 de diciembre de 2016.

2.4 CUENTAS Y DCTOS POR COBRAR CLIENTES \$ 0,00

CONCEPTO	2016
Cuentas y Dtos. Por Cobrar Clientes	0,00

En esta cuenta se debitan el valor de las facturas de venta a nuestros clientes y se acreditan los valores pagados o cancelados por los mismos. Su saldo constituye el valor pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2016

2.5 TERRENOS \$ 33.225,86

CONCEPTO	2016
Terrenos	33.225,86

Corresponde al valor del Terreno en el que se asienta el edificio que está a nombre de Copiguesur S.A.

2.6 EDIFICIOS \$544.944,41

CONCEPTO	2016
Edificios	544.944,41

Su saldo corresponde al valor del Edificio de propiedad de Copiguesur S.A. al 31 de diciembre de 2016 y el valor de la Depreciación Acumulada es de \$ 235.378,00.

2.7 CAPITAL SOCIAL \$ 800,00

CONCEPTO	2016
CAPITAL SOCIAL	800,00

Su saldo corresponde al valor del Capital Social de la Empresa con el que se autorizó su creación por parte de la Superintendencia de Compañías.

2.8 CUENTAS POR PAGAR \$ 339.979,92

CONCEPTO	2016
CUENTAS POR PAGAR	339.979,92

Su saldo corresponde a valor de los préstamos a corto y largo plazo otorgado por los accionistas a favor de la empresa, al 31 de diciembre de 2016.

2.9 PERDIDAS ACUM. EJERC. ANTERIORES \$ 31.053,50

CONCEPTO	2016
PERDIDAS ACUM. EJERC. ANTERIORES	31.053,50

Su saldo corresponde al valor de la Pérdida Acumulada del año 2016.

2.10 INGRESOS – VENTAS TARIFA 12%	\$ 0,00
CONCEPTO	2016
Ventas Tarifa 12%	0,00

El saldo corresponde al valor de la facturación de los servicios por el año 2016.

NOTA 3 TRANSICION A LAS NIIFS PARA PYMES

Estos Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, son estados financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIFs para Pymes.

NOTA 4 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 5 APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia General y la junta de accionistas de la Compañía con fecha 30 de Marzo del 2017.



LCDO. PATRICIO FRUTOS
CONTADOR REG. 22651