

# Inmobiliaria "Chiviqui S.A."

## INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHIVIQÚ S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2009.

Señores  
LAFARGE Cementos S.A.  
CANTERAS Y VOLADURAS S.A. (CANTYVOL)  
Accionistas de la Compañía  
Inmobiliaria Chiviquí S.A.  
Ciudad. -



La compañía durante todo el ejercicio económico correspondiente a 2009, ha desarrollado las actividades inherentes a su objeto social, en especial el cumplimiento de contratos suscritos con LAFARGE CEMENTOS S.A. lo que ha permitido incrementar sus ingresos y por tanto lograr una utilidad.

Inmobiliaria Chiviquí S.A., mantenía un contrato de arrendamiento con el señor Gabriel Arnoldo Godoy de la Estación de Servicio "La Ecológica", sin embargo, por problemas legales del mencionado arrendatario se rescindió el contrato suscrito y, se procedió a dar en arrendamiento el bien inmueble a la compañía PETROWORLD quien, actualmente, la está administrando.

El Grupo Lafarge, autorizó utilizar el nombre "Lafarge Cementos" a fin de realizar el cambio de nombre y reforma de estatutos de Inmobiliaria Chiviqui S.A. por el de Lafarge Cementos Services S.A.

Adicionalmente, con fecha 6 de enero de 2010, la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía Inmobiliaria Chiviqui S.A, resolvió mediante voto unánime reformar el artículo uno de los Estatutos sociales al siguiente tenor: "ARTICULO PRIMERO: Denominación, Nacionalidad y Objeto. - Con la denominación de "LAFARGE CEMENTOS SERVICES S.A." se constituye una compañía anónima, de nacionalidad ecuatoriana. Cualquier referencia que se haga en el Estatuto Social al anterior nombre Inmobiliaria Chiviqui S.A. en lo posterior deberá entenderse LAFARGE CEMENTOS SERVICES S.A., la que tendrá por objeto social: Uno. - La prestación de servicios técnicos especializados a favor de terceros, tales como: contabilidad, publicidad, consultoría, auditoría, jurídicos y de sistemas, entre otros. Dos.- La comercialización, importación y almacenamiento de hidrocarburos, petróleo, gas y sus derivados. Tres. - la operación y mantenimiento de campamentos e instalaciones y estaciones de servicio. Cuatro. - La comercialización de llantas, repuestos para automotores; y, en general repuestos para vehículos livianos y pesados. Cinco. - La Comercialización de materiales, equipos de seguridad industrial, cemento, sus derivados y materia prima minera. Seis. - La prestación de todo tipo de servicios de asesoría y representación administrativa y financiera a terceros, servicios contables, labores de mercadeo, apoyo logístico, servicio al cliente, servicio de postventa entre otros; la prestación de servicios de asistencia técnica en general, de mantenimiento y asesoría operacional; así como la prestación de servicios de asesoría tributaria, análisis, control, elaboración y revisión de balances, presupuestos, costos, inversiones; así como la preparación de declaraciones de impuestos ya sea fiscales, municipales o seccionales

## Inmobiliaria "Chiviqui S.A."

entre otros.- Siete.- Además podrá comprar acciones y/o participación para sí, de otras compañías de conformidad con las leyes vigentes. La compañía no podrá dedicarse a ninguna de las actividades previstas en la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero. La compañía igualmente podrá ejecutar todo tipo de actos y realizar toda clase de convenios y contratos, de los permitidos por las leyes ecuatorianas, en orden al cumplimiento de sus finalidades sociales."

La reforma del nombre y objeto social de Inmobiliaria Chiviqui S.A. está actualmente ingresada en la Superintendencia de Compañía para su correspondiente aprobación.

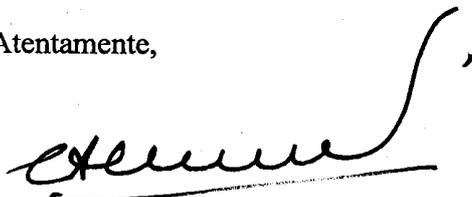
Cabe mencionar que el objeto social de la empresa se ha modificado tendiente al cumplimiento de la Legislación ecuatoriana.

Es indispensable manifestar además que esta gerencia, en su afán de cumplir con las disposiciones legales ha procedido a elaborar el Balance Financiero y a pagar los impuestos y contribuciones correspondientes.

Además ha sido el objetivo de esta Administración mantener esta compañía con buenas expectativas de desarrollo, para lo cual se ha cumplido satisfactoriamente con todas las obligaciones.

De los señores accionistas.

Atentamente,



Charles Law  
Gerente General

