

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de  
Lafarge Cementos Services S.A.:

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Lafarge Cementos Services S.A. (subsidiaria de Lafarge Cementos S.A.) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros***

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Lafarge Cementos Services S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

### ***Asunto de énfasis***

Tal como se explica con detalle en la Nota 2, Lafarge Cementos Services S.A. es una subsidiaria de Lafarge Cementos S.A. razón por la cual, los estados financieros adjuntos están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF y sobre los cuales emitimos un informe de auditoría por separado

Quito, Marzo 1, 2013  
Registro No. 019

Jorge Brito  
Socio  
Licencia No. 21540

**LAFARGE CEMENTOS SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

**ACTIVOS**

**2012                      2011  
(en miles de U.S. dólares)**

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes de efectivo	1,441	1,373
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>57</u>	<u>62</u>
Total activos corrientes	<u>1,498</u>	<u>1,435</u>

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedades y equipos, neto	32	48
Otros activos no corrientes	<u>1</u>	<u>3</u>
Total activos no corrientes	<u>33</u>	<u>51</u>

TOTAL	<u>1,531</u>	<u>1,486</u>
-------	--------------	--------------

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	16
Pasivos por impuestos corrientes	18	41
Obligaciones acumuladas	<u>20</u>	<u>32</u>
Total pasivos corrientes y total pasivos	<u>45</u>	<u>89</u>

PATRIMONIO:

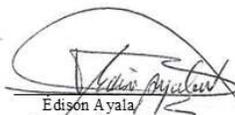
Capital social	652	652
Reserva legal	79	22
Utilidades retenidas	<u>755</u>	<u>723</u>
Total patrimonio	<u>1,486</u>	<u>1,397</u>

TOTAL	<u>1,531</u>	<u>1,486</u>
-------	--------------	--------------

---

  
José Antonio Correa  
Gerente General

  
Pierre De Lavallaz  
Gerente Financiero

  
Edison Ayala  
Contador General

**LAFARGE CEMENTOS SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes por la prestación de servicios administrativos y arriendo de bienes inmuebles	97	71
Ingresos financieros	73	67
Gastos por beneficios a empleados	(20)	(32)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(35)</u>	<u>75</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	115	181
Menos gasto por impuesto a la renta	<u>26</u>	<u>70</u>
UTILIDAD Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>89</u>	<u>111</u>

---

**LAFARGE CEMENTOS SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u> ... (en miles de U.S. dólares) ...	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2010	652	22	612	1,286
Utilidad neta del año	—	—	<u>111</u>	<u>112</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	652	22	723	1,397
Utilidad neta del año			89	89
Transferencias	—	<u>57</u>	<u>(57)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>652</u>	<u>79</u>	<u>755</u>	<u>1,486</u>

**LAFARGE CEMENTOS SERVICIOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

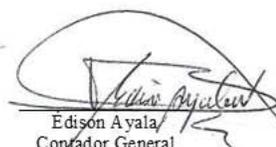
---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	90	232
Pagos a proveedores y empleados	(14)	(160)
Intereses ganados	73	67
Participación a empleados	(20)	(32)
Impuesto a la renta	(26)	(70)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(35)</u>	<u>146</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>68</u>	<u>183</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos y flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(20)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	68	163
Saldos al comienzo del año	<u>1,373</u>	<u>1,210</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>1,441</u>	<u>1,373</u>

---

  
José Antonio Correa  
Gerente General

  
Pierre De Lavallaz  
Gerente Financiero

  
Edison Ayala  
Contador General