



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA SANTA ELISA S.A. "INSESA"</b>		Número del Expediente <b>8553-75</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax
05 CALLE <b>V.E. EMILIO ESTRADA E HIGUERAS</b>	06 Número <b>907</b>	07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. ALEJANDRO ROMO-LEROUX ANDRADE</b>		10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A - ESTADO DE SITUACION		B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS		
	En Suces		En Suces	
Caja, bancos	101	639,738,89	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	457,305,50	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105		<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>	<b>-0-</b>
Inventario de productos en proceso	106		<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produ. por la Cía.)	501
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1*097,044,39</b>		Compra de materias primas en el exterior	507
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fabrica	510
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>-0-</b>		Aportes IESS y beneficios sociales	514
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163		Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165		Mas: Inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-0-</b>		<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>	<b>1*097,044,39</b>		<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	<b>-0-</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	<b>-0-</b>
Cuentas por pagar	201	1*884,748,37	Beneficios sociales, indemnizaciones	550
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1*884,748,37</b>		Depreciación de bienes y amortizaciones	556
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización perdidas por diferencial cambiario	558
Prestamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	<b>-0-</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>-0-</b>		<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>	<b>-0-</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito o asignado	301	200,000,00	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563
Reserva legal	304		<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	<b>-0-</b>
Reserva facultativa	305		<b>13.- UTIL (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572
Reexpresión monetaria	308		<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>	<b>-0-</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			
Otros superávit	310			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(987,703,98)		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(787,703,98)		
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>(787,703,98)</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5+6)</b>	<b>1*097,044,39</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... de ... de 19...

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: <b>Ing. Magdalena Chonillo Vera.</b> 
C. I. o Pasaporte	Matrícula C.C. <b>019109</b>
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello