



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Miembros del Directorio y Accionistas de
HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de HAMPTONHOLDING COMPANY S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría - NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HAMPTONHOLDING COMPANY S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
4. El 100% de los ingresos provienen de la facturación de servicios a la compañía RELIANCE S.A. En consecuencia, las actividades de la compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con esta Compañía.

Hernández de Girón y el
Pedregal Torre 3 -102
Teléfono: (503-2) 6034-112
Celular: 09 9 655 167
Email: freddy@aronem.com
Quito - Ecuador



5. Con fecha 4 de septiembre de 2006, mediante Resolución N0. 06.Q.ICI-004, publicada en el R.O. No. 348, la Superintendencia de Compañías dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009. La compañía para los años 2007 y 2008 preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

Abril 24, 2008

**Registro en la
Superintendencia de
Compañías SC-RNAE-424**


Econ. Freddy PARRA

Hernández de Girón y el
Pedregal Torre 3-102
Teléfono: (593-2) 8034-112
Celular: 09 9 655 167
Email: freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.**BALANCE GENERAL COMPARATIVO****AL 31 DE DICIEMBRE****(expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	NOTAS	2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		590	510
Cuentas por cobrar	3	-	61.413
Impuestos anticipados	9	4.240	19.713
Total		4.830	81.636
INVERSIONES EN ACCIONES	4	2.638.797	2.141.704
TOTAL ACTIVO		2.643.627	2.223.340
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores		276	276
Intereses por pagar	5	59.961	37.741
Impuestos por pagar	6 y 9	19.820	31.453
Obligaciones IESS		47	47
Sueldos y prestaciones sociales	10	185	2.907
Otras cuentas por pagar	7	78.495	37.829
Total		158.784	110.254
PASIVOS LARGO PLAZO	8	527.050	701.383
PATRIMONIO (ver estado adjunto)		1.957.793	1.411.703
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.643.627	2.223.340

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE

(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2007	2006
INGRESOS POR SERVICIOS		120.000	173.259
GASTOS			
Sueldos y beneficios sociales		(3.571)	(3.564)
Honorarios		(4.675)	
Impuestos cuotas y contribuciones		(10.564)	(9.600)
Suministros y útiles de oficina		(29)	(43)
Varios			(22)
Total		(18.839)	(13.229)
OTROS INGRESOS Y (GASTOS)			
Dividendos		530.668	472.847
Otros ingresos		12.342	
Gastos financieros, neto		(48.583)	(51.144)
Otros (gastos)		(25.869)	(150)
Total		468.559	421.553
Utilidad antes de impuesto a la renta		569.721	581.583
25% Impuesto a la renta	9	(23.631)	(22.030)
Utilidad neta		546.090	559.552
Utilidad neta por acción		27,30	27,98
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		20.000	20.000

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**AL 31 DE DICIEMBRE**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de Inversión	Utilidades Acumuladas	Total
Diciembre 31, 2005	800	53.965	6.792	20.295	446.339	373.219	901.410
Apropiación reserva Utilidad del ejercicio			27.335			(27.335) 510.293	- 510.293
Diciembre 31, 2006	800	53.965	34.127	20.295	446.339	856.177	1.411.703
Apropiación reserva Utilidad del ejercicio			53.232			(53.232) 546.090	- 546.090
Diciembre 31, 2007	800	53.965	87.360	20.295	446.339	1.349.034	1.957.793

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE

(expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2007	2006
Efectivo recibido de clientes	181.413	120.387
Efectivo pagado a proveedores y empleados	45.165	(31.846)
Impuesto a la renta	(23.631)	(22.030)
Intereses pagados	(48.583)	(51.144)
Otros egresos (ingresos), netos	(13.526)	(150)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	140.838	16.217
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Pago por compra de inversiones MM Jaramillo Arteaga	(657)	(213.014)
Efectivo recibido dividendos Reliance S.A.	34.232	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	33.576	(213.014)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido (pagado) por préstamos instituciones financieras	(179.838)	211.572
Efectivo recibido (pagado) por préstamos a accionistas	5.506	(17.444)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(174.333)	194.127,5
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	80	(3.670)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	810	4.179
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	590	510

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE**

(expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
UTILIDAD NETA	546.090	510.293
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Dividendos recibidos en acciones Inversión MM Jaramillo Arteaga	(530.668)	(472.847)
Provisión para impuesto a la renta	23.631	22.030
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) disminución en documentos y cuentas por cobrar	61.413	(3.613)
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado	15.473	(15.473)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	27.622	(28.012)
Aumento (Disminución) en obligaciones con trabajadores	(2.722)	2.839
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	140.838	15.217

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros



HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador mediante escritura pública el 30 de julio de 1997.

El objetivo social principal de la Compañía es la compraventa permuta para sí y por cuenta propia de acciones o participaciones de otras compañías, nacionales o extranjeras, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

La compañía HAMPTONHOLDING S.A., es propietaria de aproximadamente el 14,52% de acciones del Banco MM JARAMILLO ARTEAGA.

El 100% de los ingresos provienen de la facturación de servicios a la compañía RELIANCE S.A. En consecuencia, las actividades de la compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con esta Compañía.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones se muestran al valor nominal certificado por sociedad receptora de la inversión, ver Nota 4.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS
(Continuación)

c) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

d) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios y/o Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3. – CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a cuenta por cobrar a la Compañía RELIANCE S.A. por la provisión de servicios de asesoramiento en marketing, recursos humanos y planificación estratégica, cuyos saldos al 31 de diciembre de 2007 y 2006 eran de USD 0 y USD 61,413, respectivamente.

NOTA 4. – INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre están constituidas de la siguiente manera:

	2007			2006	
	V. NOMINAL	V. PATRIM.	% PART.	V. NOMINAL	% PART.
BANCO MM Jaramillo Arteaga	2.638.277	3.427.665	14,52%	2.141.184	14,51%
Reliance S.A.	520	20.958	65,0%	520	65,00%
Total	2.638.797	3.448.623		2.141.704	

La Compañía registra sus inversiones al valor nominal, conforme certificado emitido por la Sociedad receptora de dichas inversiones.



NOTA 5. – INTERESES POR PAGAR

Al 31 de diciembre los intereses por pagar están constituidos de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ricardo Cuesta	25.922	16.208
Lawrence Zensen	17.688	11.475
Juan Manuel Borrero	16.351	10.058
Total	<u>59.961</u>	<u>37.741</u>

NOTA 6. –IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre impuestos por pagar están constituidos de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Retenciones en la fuente	970	1.987
IVA	7.392	7.436
Impuesto a la renta	11.458	22.030
Total	<u>19.820</u>	<u>31.453</u>

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre otras cuentas por pagar están constituidas de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por pagar Reliance	69.591	
Otras cuentas por pagar	634	634
Patente Municipal	5.100	33.535
1,5 por mil sobre activos	3.170	3.660
Total	<u>78.495</u>	<u>37.829</u>



NOTA 8.- PASIVOS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre los pasivos de largo plazo están constituidos de la siguiente manera:

	<u>2007</u>	<u>Tasa</u>	<u>2006</u>	<u>Tasa</u>
Ricardo Cuesta (1)	168.967	10,72%	166.710	8,77%
Lawrence Zensen (1)	127.480	10,72%	125.465	8,77%
Juan Manuel Borrero (1)	101.669	10,72%	100.436	8,77%
St. Georges Bank & Company Inc. (2)			63.772	13,50%
St. Georges Bank & Company Inc. (3)	128.934	11,50%	245.000	11,50%
Total	<u>527.050</u>		<u>701.383</u>	

(1) Corresponde a préstamos de accionistas por los cuales no se ha fijado plazo de vencimiento.

(2) Corresponde a préstamo concedido por el St. Georges Bank & Company Inc. por US\$ 112,500, del 15 de diciembre de 2003 al 25 de noviembre de 2005, este préstamo fue cancelado en la fecha de vencimiento y se obtuvo otro crédito de US\$ 108,000 desde el 13 de septiembre de 2005 al 14 de septiembre de 2007.

La tasa de interés del nuevo crédito es superior a la autorizada por el Directorio del Banco Central para créditos externos, por lo que el valor de los intereses, cargado a resultados del año 2007, fue considerado como gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta. Existe garantía solidaria de los socios.

(3) Corresponde a préstamo concedido por el St. Georges Bank & Company Inc. por US\$ 245,000, del 30 de octubre de 2006 al 2 de enero de 2009. A la fecha del informe no ha sido registrado en el Banco Central del Ecuador, por lo que el valor registrado en resultados por concepto de intereses fue considerado como gasto no deducible para la determinación del impuesto a la renta. Como garantía de este préstamo se entregó en prenda 472.847 acciones de Banco MM Jaramillo Arteaga.

El movimiento de pasivos a largo plazo ha sido el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio	701.383	507.256
Ricardo Cuesta	2.257	(10.517)
Lawrence Zensen	2.015	4.351
Juan Manuel Borrero	1.233	(11.279)
St. Georges Bank & Company Inc.	(179.838)	211.572
Total	<u>527.050</u>	<u>701.383</u>

NOTA 9.- IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta al 31 de diciembre, ha sido aplicada calculando la tasa del 25%.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad en libros antes de impuesto a la renta	569.721	532.324
Menos 100% dividendos percibidos exentos	(530.668)	(472.847)
Más gastos no deducibles	28.939	5.003
Más gastos para generar ingresos exentos	26.533	23.642
Base imponible	<u>94.625</u>	<u>88.122</u>
Impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	<u>23.631</u>	<u>22.030</u>

NOTA 9.- IMPUESTO A LA RENTA

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial	6.557	30.202
Pago efectuado	(6.557)	(30.202)
Provisión del año	23.631	22.030
Retenciones en la fuente	(2.400)	(1.242)
Anticipo Impuesto a la Renta	(9.773)	(14.231)
Saldo final por pagar	<u>11.458</u>	<u>6.557</u>



NOTA 10.- PROVISIONES

La siguiente es la composición y movimiento de las provisiones constituidas por la Compañía al 31 de diciembre:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
AÑO 2007				
Sueldos por pagar	2.393		(2.393)	0
Beneficios sociales	514	185	(514)	185
Impuesto a la renta	22.030	23.631	(22.030)	23.631
Total	24.938	23.816	(24.938)	23.816
AÑO 2006				
Sueldos por pagar	-	2.393		2.393
Beneficios sociales	68	446		514
Impuesto a la renta	30.202	22.030	(30.202)	22.030
Total	30.270	24.869	(30.202)	24.938

NOTA 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2007 y 2006, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía.

	2007	2006
<u>Pago de intereses accionistas:</u>		
Ricardo Cuesta	17.871	17.064
Lawrence Zensen	13.450	12.079
Juan Manuel Borrero	10.787	10.584
<u>Ventas de servicios</u>		
Reliance S.A.	120.000	124.000

NOTA 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

La siguiente es la composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con Compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Saldo por pagar accionistas:</u>		
Ricardo Cuesta	194.889	182.918
Lawrence Zensen	145.168	136.940
Juan Manual Borrero	118.020	110.494
<u>Saldo por pagar:</u>		
Reliance S.A.	69.591	
<u>Saldo por cobrar:</u>		
Reliance S.A.		61.413
<u>Inversiones en acciones:</u>		
Banco MM Jaramillo Arteaga	2.638.277	2.141.184
Reliance S.A.	520	520

Los saldos por cobrar y por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro.

Los saldos por pagar a accionistas devengan un interés anual del 10,72% en 2007 y 8,77% en 2006, y no tienen plazos definidos de pago.

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2007, comprendía de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 14.- CONTINGENCIAS FISCALES

A la fecha del informe de auditoría, 24 de Abril de 2008, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los períodos económicos de 2002 al 2007 sujetos a fiscalización.



NOTA 15.- COMPROMISOS

En el mes de enero de 2006 se firmó un contrato de asesoría en marketing, recursos humanos y planificación estratégica por un monto de USD 124.000,00 con la compañía Reliance S.A.

En el mes de enero de 2007 se firmó un adendum al contrato de asesoría en marketing, recursos humanos y planificación estratégica, firmado en enero de 2006, donde se establece un honorario de USD 120.000,00

NOTA 16.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 24 de abril de 2008, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.