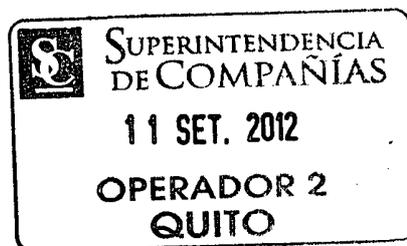




HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2011 E INFORME DE
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



Manuel Valdiviezo N49-39
Ramada del Pinar I C-7
Telefax: (593-2) 3520-393
Celular: 09 9 655 167
Email: fredyparra@uio.satnet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Al 31 de diciembre de 2011**

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

1. Operaciones
2. Bases de presentación
3. Estimaciones y supuestos contables más importantes
4. Resumen de políticas contable más significativas
5. Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas no vigentes
6. Adopción por primera de vez de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF
7. Instrumentos financieros
8. Impuestos anticipados
9. Inversiones en asociadas
10. Intereses por pagar
11. Impuestos por pagar
12. Pasivos de largo plazo
13. Impuesto a la renta
14. Provisiones
15. Transacciones y saldos con partes relacionadas
16. Patrimonio
17. Ingresos
18. Gastos de operación
19. Gestión del riesgo financiero
20. Contratos importantes
21. Eventos subsecuentes

Abreviaturas usadas

USD Dólares estadounidenses

NIA Normas Internacionales de Auditoría

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
HAMPTONHOLDING COMPANY S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de HAMPTONHOLDING COMPANY S.A., al 31 de diciembre de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas aclaratorias. Las cifras presentadas para el año 2010, no auditadas bajo Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), corresponden a las convertidas a (NIIF), siguiendo los procedimientos establecidos en la NIIF 1, ver Nota 6, y se presentan para fines comparativos.

Responsabilidad de la Gerencia General por los estados financieros

2. La Gerencia General es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar implementar y mantener el control interno adecuado a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

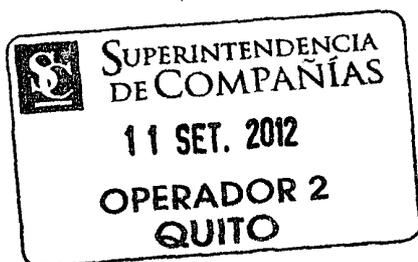
Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos, basándose en pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y lo razonable de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para expresar una opinión.

Manuel Valdiviezo N49-39
Ramada del Pinar I C-7
Telefax: (593-2) 3520-393
Celular: 09 9 655 167
Email: fredyparra@uio.satnet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador



Limitación en el Alcance

4. Al 31 de diciembre de 2011, no hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación del saldo por pagar al banco St. Georges Bank, por USD 1.440.666, y debido a que no pudimos aplicar procedimientos alternativos, no nos fue posible determinar los efectos de este asunto sobre los estados financieros adjuntos.

Opinión con Limitación en el Alcance

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiera, que pudieran haberse determinado como necesarios, si no hubiera la limitación mencionada en el párrafo 4, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de HAMPTONHOLDING COMPANY S.A., al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en asuntos

6. Al 31 de diciembre de 2011, el 100% de los ingresos provinieron del pago de dividendos por parte del Banco Promerica. En consecuencia, las actividades de la compañía y sus resultados dependieron fundamentalmente de estos ingresos.
7. Con fecha 31 de diciembre de 2008, mediante Resolución N0. 08.G.DSC-010, publicada en el R.O. No. 498, la Superintendencia de Compañías dispuso que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, conforme al cronograma establecido en dicha resolución, para registro, preparación y presentación de los estados financieros.

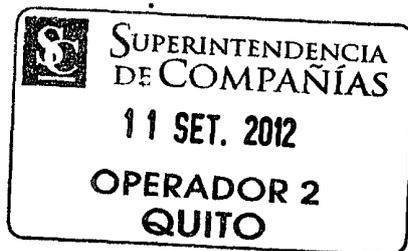
Como se explica en la Nota 6, los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 2011, corresponden a los primeros estados financieros preparados por la Compañía bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para propósitos comparativos se incluyen cifras correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2010, no auditados bajo NIIF, las que han sido preparadas siguiendo los procedimientos establecidos en la NIIF 1. Los efectos de la adopción por primera vez de NIIF en el período de transición comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011 se presentan en la Nota 6.

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Mayo 28, 2012

Registro en la
Superintendencia de
Compañías SC-RNAE-424


Econ. Freddy PARRA



Manuel Valdiviezo N49-39
Ramada del Pinar I C-7
Telefax: (593-2) 3520-393
Celular: 09 9 655 167
Email: fredyparra@uio.satnet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	Restablecidos Nota 6	
		2011	2010
Activos corrientes:			
Efectivo y sus equivalentes		27,923	886
Otras cuentas por cobrar		1,280	71,500
Impuestos anticipados	8	0	4,239
Total activos corrientes		29,203	76,625
Activos no corrientes:			
Inversiones en asociadas	9	7,777,321	6,374,378
Total activos no corrientes		7,777,321	6,374,378
TOTAL ACTIVOS		7,806,524	6,451,003
PASIVOS			
Pasivos corrientes:			
Proveedores		276	276
Intereses por pagar	10	134,054	59,961
Impuestos por pagar	11 y 13	3,904	8,100
Obligaciones IESS		61	56
Sueldos y prestaciones sociales		104	102
Otras cuentas por pagar		0	3,141
Total pasivos corrientes		138,399	71,636
Pasivos no corrientes:			
Pasivos de largo plazo	12	2,366,068	2,248,965
Total pasivos no corrientes		2,366,068	2,248,965
TOTAL PASIVOS		2,504,467	2,320,601
PATRIMONIO	16		
(ver estado adjunto)		5,302,057	4,130,402
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7,806,524	6,451,003

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2011	Restablecidos Nota 6 2010
Ingresos actividades ordinarias	17		
Servicios			105,000
Otros ingresos			
Dividendos por recibir de asociadas		945,776	880,808
Total ingresos		945,776	985,808
Gastos:	18		
Sueldos y beneficios sociales		(4,544)	(4,259)
Honorarios		(4,620)	(2,645)
Impuestos cuotas y contribuciones		(23,613)	(12,261)
Suministros y útiles de oficina		(40)	(54)
Otros (gastos)		(202,952)	(138,398)
Total gastos		(235,769)	(157,617)
Utilidad en operación		710,007	828,191
Ingresos financieros		156	8
Gastos financieros		(15,253)	(15)
Total		(15,097)	(7)
Utilidad antes de impuesto a la renta		694,910	828,184
Impuesto a la renta	8 y 13	(30,778)	(26,868)
Utilidad neta		664,132	801,316
Otro resultado integral del año:			
Valoración inversiones NIIF	6		38,910
Ajuste inversiones método de participación	17	507,523	
Resultados integrales, netos de impuestos		1,171,655	840,226
Utilidad neta por acción		33	40
Resultados integrales, neto por acción		59	42
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		20,000	20,000

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de Valuación Inversiones	Ajustes primera adopción	Resultados Acumulados			Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total	
							Reserva de Capital	Reserva de Valuación Inversiones	Otros Resultados Integrales			
Saldo a diciembre 31, 2009	800	53,965	87,360	20,295	446,339				2,096,115	2,096,115	2,704,874	
Más (menos):												
Ajustes primera adopción de NIIF (Nota 6)						585,302				585,302	585,302	
Transferencias por adopción de NIIF (Nota 16)				(20,295)	(446,339)		20,295	446,339		466,634	0	
Saldo a enero 1, 2010	800	53,965	87,360	0	0	585,302	20,295	446,339	0	2,096,115	3,148,051	3,290,176
Más (menos):												
Ajustes primera adopción de NIIF (Nota 6)						38,910				38,910	38,910	
Utilidad del ejercicio										801,316	801,316	
Saldo diciembre 31, 2010	800	53,965	87,360	0	0	624,212	20,295	446,339	0	2,897,431	3,988,277	4,130,402
Inversiones método de participación (Nota 16)									507,523		507,523	
Utilidad del ejercicio										664,132	664,132	
Saldo diciembre 31, 2011	800	53,965	87,360	0	0	624,212	20,295	446,339	507,523	3,561,563	5,159,932	5,302,057

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	2011	2010
Efectivo recibido de clientes	70,220	33,500
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(49,764)	(114,409)
Intereses pagados	(15,253)	(15)
Intereses recibidos	156	8
Impuesto a la renta	(28,678)	(24,468)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(23,319)	(105,384)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
(Compra) de Acciones Banco Promerica (anterior MM Jaramillo Arteaga)		(6,500)
Dividendo en efectivo recibido Reliance S.A.		65,632
Dividendo en efectivo recibido Banco Promerica	50,356	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	50,356	59,132
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido (pagado) préstamo St. Georges Bank	0	(353,318)
Efectivo recibido por préstamos a accionistas		400,046
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	46,728
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO	27,037	476
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	886	410
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	27,923	886

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

(expresado en dólares estadounidenses)

	2011	Restablecidos Nota 6 2010
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	1,171,655	840,226
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Ajuste inversiones NIIF		(38,910)
Ajuste dividendos por recibir de inversiones en acciones	(945,776)	(815,176)
Ajuste inversiones método de participación	(507,523)	
Provisión intereses préstamos St. Georges Bank	117,103	134,150
Provisión intereses préstamos accionistas	74,093	
Ajuste retenciones en la fuente años anteriores	4,240	
Provisión para impuesto a la renta	30,778	26,868
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	70,220	(71,500)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(38,111)	(180,897)
Aumento (Disminución) en sueldos y prestaciones sociales por pagar	2	(145)
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(23,319)	(105,384)

Las notas explicativas anexas 1 a 21 son parte integrante de los estados financieros