

## **INFORME DE LA ADMINISTRACION SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.**

Quito 5 de Marzo del 2013.

Señores  
Accionistas  
PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en su consideración el informe de la administración de PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES correspondiente al ejercicio 2012.

### **OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

En relación del desenvolvimiento de las operaciones de PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES durante el ejercicio 2012, hay que indicar que se realizaron operaciones de colocación de obligaciones desde el inicio del año hasta el mes de Diciembre del 2012.

Principalmente durante el año 2012 se hicieron colocaciones en Enero de la parte final de la tercera emisión de obligaciones de TEOJAMA COMERCIAL S.A. por 8 millones de dólares. Durante el mes de Junio a Septiembre del 2012 se hicieron colocaciones de acciones de PRODUBANCO por 38,39 millones de dólares. En el mes de Septiembre se inició con la colocación de la cuarta emisión de obligaciones de TEOJAMA COMERCIAL S.A. por en las Series A7 y A8 por 12 millones de dólares y en el mes de Diciembre se dio inicio a la colocación de la emisión de obligaciones de IMBAUTO S.A. de la Serie A3 por 2 millones de dólares.

De los reportes presentados por la Bolsa de la Valores de Quito PROBROKERS S.A. fue la Casa de Valores que más operaciones de compra y venta de acciones realizó en dicha Bolsa con un monto total de 76,7 millones de dólares.

Asimismo del reporte anual de la Bolsa de Valores de Quito, se indica que PROBROKERS S.A. llega a hacer operaciones acumuladas por un valor efectivo de 99,5 millones de dólares siendo la séptima en el ranking de la Bolsa de Valores.

En cuanto a comisiones ganadas durante el año 2012 la Bolsa de Valores de Quito en su informe anual indica que PROBROKERS generó comisiones por \$287,01 miles de dólares lo que le ubicó en segundo lugar del ranking del año 2012. Esto demuestra que la política de negocios de la Compañía ha sido muy efectiva en cuanto a la generación de resultados.



En cuanto al mercado de valores la Superintendencia de Compañía indica que las autorizaciones de emisión de obligaciones tuvo un record histórico con 681,74 millones de dólares frente a los 324,95 millones de dólares del año 2011 y los 291,7 millones del año 2010. En relación a las titularizaciones de activos hubo una reducción importante de 374,05 millones en el 2012 frente a los 962,37 del año 2011. Las operaciones de papel comercial pasaron de 464,10 millones en el año 2011 a 950,80 millones de dólares en el año 2012.

La perspectiva para el año 2013 es que el mercado crezca en la medida de que exista el apoyo de los principales inversionistas institucionales.

### **ASPECTOS SOCIETARIOS**

En el mes de Octubre el señor Santiago Cornejo Mignone adquirió las 412 acciones que pertenecían al señor Tomás Cordero y en el mes de Septiembre del 2012 se inscribió en el Registro Mercantil de Quito el aumento de capital de la Compañía por \$24.000 que fue suscrito en su totalidad por OBLICORP CIA. LTDA. con lo cual el capital suscrito y pagado llegó a 114.000 dólares. Con la transferencia de acciones referida y el aumento de capital la nómina de accionistas de PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES quedo con OBLICORP CIA. LTDA como mayor accionista con 97.480 acciones y el señor Santiago Cornejo Mignone con 413 acciones.

La Compañía continua con el trámite del juicio contencioso administrativo que PROBROKERS S.A. planteó ante el Tribunal Contencioso Administrativo para que deje sin efecto la circular emitida por el Intendente de Mercado de Valores el 20 de Diciembre del 2010, por la que se instruye la contabilización de la cuota patrimonial, que la Compañía tiene en la Bolsa de Valores de Quito, a valor al costo. Esto transgrede expresas normas de la Ley de Mercado de Valores que determina que la cuota patrimonial es un título valor, por tanto mal puede considerarse como un intangible para la aplicación de las NIIFS.

### **ESTADOS FINANCIEROS**

En el siguiente cuadro podemos apreciar que en el año 2012 el activo de la Compañía aumentó 119% pero al mismo tiempo el patrimonio se incrementó en el 77,96%. Así podemos apreciar que el pasivo de la Compañía pasó de \$9.184 a \$66.976 especialmente por los impuestos a pagar y participación de trabajadores

En cuanto a los índices financieros podemos indicar que la situación de la Compañía mantiene índices de excelente nivel así índice de liquidez de 2,91 en el 2012. Lo mismo podemos indicar respecto del índice de endeudamiento 0,28 en el año 2012.



PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES

CUADRO FINANCIERO COMPARATIVO

BALANCE GENERAL	2010	%	2011	%	2010-2011	2012	%	2011-2012
ACTIVOS CORRIENTES	29.879	20,50%	30.735	22,17%	2,86%	194.724,57	64,08%	534%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8.649	5,93%	-	0,00%	-100,00%	6.271,00	2,06%	0%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	107230	73,57%	107892	77,83%	0,62%	102.899,35	33,86%	-5%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>145.758</b>	<b>100,00%</b>	<b>138.627</b>	<b>100,00%</b>	<b>-4,89%</b>	<b>303.894,92</b>	<b>100,00%</b>	<b>119%</b>
PASIVOS CORRIENTES	28.532	19,57%	9184	6,62%	-67,81%	66.976,34	22,04%	629%
PASIVOS LARGO PLAZO	-	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>28.532</b>	<b>19,57%</b>	<b>9.184</b>	<b>6,62%</b>	<b>-67,81%</b>	<b>66.976</b>	<b>0,00%</b>	<b>629%</b>
CAPITAL	90.000	61,75%	90000	64,92%	0,00%	114.000	37,51%	27%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	4.850	3,33%	19896	14,35%	310,23%	4	0,00%	-100%
RESERVAS	63.812	43,78%	65758,45	47,44%	3,05%	57.821	19,03%	-12%
RESULTADOS ACUMULADOS	(41.436)	-28,43%	(46.210,66)	-33,33%	11,52%	65.093	21,42%	-241%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>117.226</b>	<b>80,43%</b>	<b>129.444</b>	<b>93,38%</b>	<b>10,42%</b>	<b>236.918,58</b>	<b>77,96%</b>	<b>83%</b>

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	2010	%	2011	%	2010-2011	2012	%	2011-2012
INGRESOS ORDINARIOS	365.760	98,28%	69.324	85,87%	-81,05%	287.019,42	100%	314,03%
OTROS INGRESOS	6.409	1,72%	11.407	14,13%	77,98%	4.804,99	2%	-57,88%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>372.169</b>	<b>100,00%</b>	<b>80.731</b>	<b>100,00%</b>	<b>-78,31%</b>	<b>291.824,41</b>	<b>102%</b>	<b>261,48%</b>
GASTOS	(341.678)	-91,81%	(80.635)	-99,88%	-76,40%	180.520,35	63%	-323,87%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>30.491</b>	<b>8,19%</b>	<b>96</b>	<b>0,12%</b>	<b>-99,69%</b>	<b>111.304,06</b>	<b>39%</b>	<b>116229,49%</b>

INDICE DE LIQUIDEZ	1,05			3,35		2,82	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0,24			0,07		0,28	
INDICE DE PORTAFOLIO PROPIO	0	0	0	0		0,3886	

**CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS JURIDICAS APLICABLES**

Debo dejar constancia que PROBROKERS S.A. Casa de Valores ha cumplido a cabalidad con la normativa como Casa de Valores, constante en la Ley de Mercado de Valores y sus normas reglamentarias, la Ley de Prevención de lavado de activos y sus reglamentos así como las demás normas legales aplicables, especialmente las normas relativas a propiedad intelectual.

92

#### **PERSPECTIVAS PARA EL PROXIMO AÑO**

Para el año 2013 las perspectivas para la Compañía se espera que mejoren, considerando que hemos reducido los costos fijos de la Compañía en forma importante y que existe mucho interés por empresas del sector privado en emitir valores, pese a que importantes inversionistas institucionales han reducido su nivel de inversión, por lo que la Compañía deberá buscar fuentes de inversión distintas, esto permitirá a la misma aumentar los ingresos con relación al año 2012 y la rentabilidad para los accionistas.

Sin otro particular, me suscribo



Santiago Cornejo Mignone

Presidente

PROBROKERS S.A. CASA DE VALORES