

Quito, DM 12 de marzo de 2013

Señores Accionistas

INMOBILIARIA BERGPASA S.A.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con las obligaciones legalmente establecidas y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas presento a Uds. las Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y puntos relevantes realizadas a los mismos:

NOTA 1. Información General:

Inmobiliaria Bergpasa S.A. (en adelante, "la Sociedad") registrado en el Servicio de Rentas Internas con número de RUC 1791355474001, su actividad económica principal es la compra, venta de bienes inmuebles o arrendamientos de los mismos, constituida el 28 de mayo de 1997, ubicada en la ciudad de Quito y domiciliada en las calles Las Golondrinas E18-158 y Murachuro sector Montaserén.

NOTA 2. Políticas y Prácticas Contables:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

La presentación de los Estados Financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas en el Ecuador.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico, aunque modificado por la depreciación de los activos fijos específicamente la cuenta Edificios, los mismos que se consideran activos financieros disponibles para la venta y los pasivos financieros que se han mantenido y que no tienen variación significativa, es así como sigue:

Cuenta Activo Fijo Propiedad, Planta y Equipo.- Este rubro se contabiliza al costo histórico, y su depreciación se calcula utilizando el método de línea recta con base a la vida útil probable de los Activos.

Cuenta del Pasivo Corriente Documentos por pagar.- Este rubro se ha mantenido desde el ejercicio fiscal 2011 al tener movimiento.

NOTA 3. Eventos subsecuentes:

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (12 de marzo de 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Atentamente,



Marco Balazco Noboa

CONTADOR

RUC.1706188711001