

**PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C.A.
AGROPICHINCHA.**

INFORME DE COMISARIO

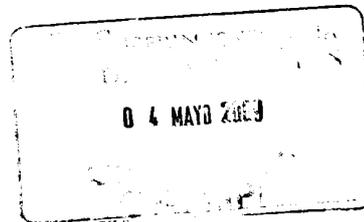
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INDICE

Informe de Comisario
Balance General
Estado de Resultados
Información Suplementaria
Análisis Horizontal (Balance General y Estado de Resultados)
Análisis Vertical (Balance General y Estado de Resultados)

Abreviaturas Usadas

B.G.	Balance General
E.R.	Estado de Resultados
R.O.	Registro Oficial
art.	Artículo
No.	Número
S.A.	Sociedad Anónima
d.a.	Dólares Americanos



INFORME DE COMISARIO

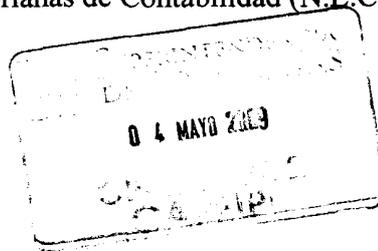
Señores

**PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AGROPICHINCHA C.A.**

Presente.

1. He revisado el Balance General de AGROPICHINCHA C.A., al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.
2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de AGROPICHINCHA C.A., al 31 de diciembre del 2008, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).


IVAN LOPEZ CASTRO
Comisario
R. N. No. 26595



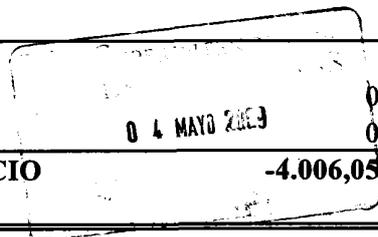
AGROPICHINCHA C.A.
BALANCE GENERAL
al 31 de diciembre del 2008
(en \$ d.a.)

ACTIVOS		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18.680,49	Cuentas Por Pagar	16.559,62
Inversiones Temporales	1.159,02	Proveedores	2.987,44
Cuentas por Cobrar	50.921,79	Accionistas	7.674,49
Anticipo Contratistas	3.469,02	Retenciones e Impuestos	2.277,69
Accionistas	2.989,10	Otras	3.620,00
Impuestos	44.463,67	SUBTOTAL CORRIENTE	16.559,62
Inventarios	10.175.655,91	PASIVO LARGO PLAZO	
SUBTOTAL CORRIENTE	10.246.417,21	Anticipos Clientes	9.306.445,36
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		SUBTOTAL LARGO PLAZO	9.306.445,36
Activos Depreciables	2.597,43	TOTAL PASIVO	9.323.004,98
(-) Dep. Acumulada	(2.597,43)	PATRIMONIO	
SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO	0,00	Capital Social	51.200,00
		Aporte Futura Capitalización	5.670,80
		Reserva Legal	1,51
		Reserva Facultativa	17,09
		Reserva Capital	870.706,82
		Resultado de Años Anteriores	-177,94
		Resultado del Presente Ejercicio	-4.006,05
		TOTAL PATRIMONIO	923.412,23
TOTAL ACTIVO	10.246.417,21	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.246.417,21

0,00

AGROPICHINCHA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS
al 31 de diciembre del 2008
(en \$ d.a.)

INGRESOS	
Ventas Netas	0
TOTAL INGRESOS	0
COSTOS	
Menos: Costos de Ventas	0
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	0
GASTOS OPERACIONALES	
Gastos Administrativos	11.006,05
Gastos de Ventas	0,00
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-11.006,05
MOVIMIENTO FINANCIERO	
Mas: Otros Ingresos	0
Menos: Otros Egresos	0
OTRAS RENTAS	
Mas: Otros Ingresos	0
Menos: Otros Egresos	0
NO OPERACIONALES	
Mas: Arriendos	7.000,00
Menos: Traslado a Obra en Curso	0
UTILIDAD ANTES DE PART. E IMPT. RENTA	-4.006,05
15% Trabajadores	0
25% Impuesto a la Renta	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	-4.006,05



INFORMACION SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014. de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. En mi opinión los administradores de AGROPICHINCHA C.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de la compañía.
2. Los administradores de AGROPICHINCHA C.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
3. En mi opinión la correspondencia, así como los comprobantes y registros contables de AGROPICHINCHA C.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión el libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de AGROPICHINCHA C.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de AGROPICHINCHA C.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad, son adecuadas.
6. Para el desempeño de mis funciones de Comisario de AGROPICHINCHA C.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.
7. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de AGROPICHINCHA C.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, en lo que estos no se contrapongan a las anteriores. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

ANALISIS FINANCIERO

Se presenta un análisis vertical y horizontal del Balance General y Estado de Resultados, comparativo de entre los años 2007 – 2008, en los anexos del No. 1 al No. 4, adjuntos al informe, cumpliendo con los requisitos del informe de Comisario.

Análisis vertical

Balance General - Anexo No. 1

Establece los porcentajes de cada una de las cuentas que forman el activo, pasivo y patrimonio, con respecto al total de los mismos.

En el activo, las cuentas donde se concentran la mayoría de los recursos de la compañía corresponde a los Inventarios que representan el 99,31% del total del activo, manteniéndose consistencia entre los valores de los dos años y corresponde a los inmuebles que la empresa dispone para vender, sin embargo es menester aclarar que no se ha realizado ninguna venta en el año 2008.

En el Pasivo, las Obligaciones Largo Plazo Anticipo de Clientes representa el mayor rubro con el 90,83%, manteniendo una relación estable con respecto al año anterior.

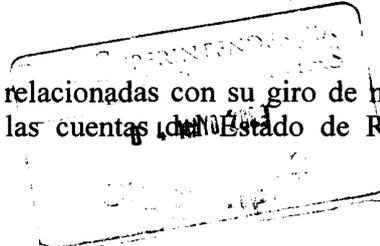
En el patrimonio no presenta valores y porcentajes considerables que ameriten una observación, sin embargo el total del Patrimonio representa solo el 9,01% relativamente bajo considerando que el Pasivo es el 90,99% del total acumulado, en el futuro esta distribución podría representar problemas financieros a la empresa.

Estado de Resultados - Anexo No. 3

Establece los porcentajes de las cuentas que conforman este estado, con respecto al total de las ventas anuales.

La empresa no presenta ingresos por Ventas relacionadas con su giro de negocio, por lo que no se puede establecer porcentajes de las cuentas del Estado de Resultados con respecto a sus Ventas Netas.

La empresa en el año 2007 no presentó valores en su Estado de Resultados.



Análisis horizontal

Balance General - Anexo No.2

Establece las variaciones de las diferentes cuentas que conforman el balance, entre los años 2002 y 2007.

Las cuentas que presentan una considerable variación en el año 2008 con respecto al año anterior son:

En el activo las Inversiones Temporales con una disminución del 97,49% causada por la necesidad de capital de trabajo de la empresa, con relación a los impuestos se presenta un incremento considerable de 3.014,66% por lo que la empresa deberá analizar la posibilidad de solicitar devolución al S.R.I.

En el Pasivo y Patrimonio no se presentan variaciones que ameriten comentario alguno.

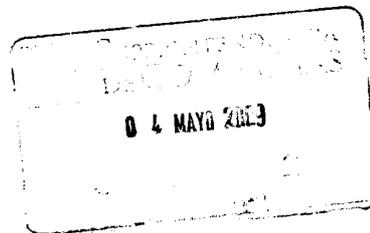
Estado de Resultados - Anexo No. 4

La empresa no presentó valores en su Estado de Resultados del año 2007, por lo que no se puede realizar comentarios sobre las variaciones con respecto al 2008.



ILC.

Quito, 13 de abril del 2009



AGROPICHINCHA C.A.
BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL
 al 31 de diciembre del 2008
 (en \$ d.a.)

ACTIVO	2007	PORCENT.	2008	PORCENT.
CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13.540,60	0,13%	18.680,49	0,18%
Inversiones Temporales	46.122,61	0,45%	1.159,02	0,01%
Cuentas por Cobrar				
Anticipo Contratistas	0	0,00%	3.469,02	0,03%
Accionistas	2.989,10	0,03%	2.989,10	0,03%
Impuestos	1.427,56	0,01%	44.463,67	0,43%
Inventarios Neto	10.077.007,65	99,37%	10.175.655,91	99,31%
SUBTOTAL CORRIENTE	10.141.087,52	100,00%	10.246.417,21	100,00%
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	0	0,00%	0,00	0,00%
SUBTOTAL FIJO	0	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	10.141.087,52	100,00%	10.246.417,21	100,00%
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	-	0,00%	2.987,44	0,03%
Accionistas	7.674,49	0,08%	7.674,49	0,07%
Retenciones e Impuestos	3.391,32	0,03%	2.277,69	0,02%
Otras	5.212,89	0,05%	3.620,00	0,04%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	16.278,70	0,16%	16.559,62	0,16%
NO CORRIENTE				
Anticipos Clientes	9.197.390,54	90,69%	9.306.445,36	90,83%
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9.197.390,54	90,69%	9.306.445,36	90,83%
TOTAL PASIVO	9.213.669,24	90,85%	9.323.004,98	90,99%
PATRIMONIO				
Capital Social	51.200,00	0,50%	51.200,00	0,50%
Aporte Futura Capitalización	5.670,80	0,06%	5.670,80	0,06%
Reserva Legal	1,51	0,00%	1,51	0,00%
Reserva Facultativa	17,09	0,00%	17,09	0,00%
Reserva Capital	870.706,82	8,59%	870.706,82	8,50%
Resultado de Años Anteriores	-177,94	0,00%	-177,94	0,00%
Resultado del Presente Ejercicio	0,00	0,00%	-4.006,05	-0,04%
SUBTOTAL PATRIMONIO	927.418,28	9,15%	923.412,23	9,01%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.141.087,52	100,00%	10.246.417,21	100,00%

0 4 MAYO 2009

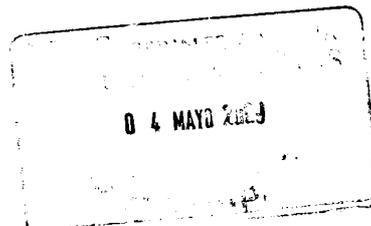
AGROPICHINCHA C.A.
BALANCE GENERAL - ANALISIS HORIZONTAL
al 31 de diciembre del 2008
(en \$ d.a.)

ACTIVO	2.007	2.008	VARIACION RELATIVA	VARIACION ABSOLUTA
CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13.540,60	18.680,49	5.139,89	37,96%
Inversiones Temporales	46.122,61	1.159,02	-44.963,59	-97,49%
Cuentas por Cobrar	0,00			
Anticipo Contratistas	0,00	3.469,02	3.469,02	100,00%
Accionistas	2.989,10	2.989,10	0,00	0,00%
Impuestos	1.427,56	44.463,67	43.036,11	3014,66%
Inventarios Neto	10.077.007,65	10.175.655,91	98.648,26	0,98%
SUBTOTAL CORRIENTE	10.141.087,52	10.246.417,21	105.329,69	1,04%
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	0,00	0,00	0,00	0,00%
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	0,00	0,00	0,00	0,00%
TOTAL ACTIVO	10.141.087,52	10.246.417,21	105.329,69	1,04%
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	0,00	2.987,44	2.987,44	100,00%
Accionistas	7.674,49	7.674,49	0,00	0,00%
Retenciones e Impuestos	3.391,32	2.277,69	-1.113,63	-32,84%
Otras	5.212,89	3.620,00	-1.592,89	-30,56%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	16.278,70	16.559,62	280,92	1,73%
NO CORRIENTE				
Anticipos Clientes	9.197.390,54	9.306.445,36	109.054,82	1,19%
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	9.197.390,54	9.306.445,36	109.054,82	1,19%
TOTAL PASIVO	9.213.669,24	9.323.004,98	109.335,74	1,19%
PATRIMONIO				
Capital Social	51.200,00	51.200,00	0,00	0,00%
Aporte Futura Capitalización	5.670,80	5.670,80	0,00	0,00%
Reserva Legal	1,51	1,51	0,00	0,00%
Reserva Facultativa	17,09	17,09	0,00	0,00%
Reserva Capital	870.706,82	870.706,82	0,00	0,00%
Resultado de Años Anteriores	-177,94	-177,94	0,00	0,00%
Resultado del Presente Ejercicio	0,00	-4.006,05	-4.006,05	100,00%
SUBTOTAL PATRIMONIO	927.418,28	923.412,23	-4.006,05	-0,43%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	10.141.087,52	10.246.417,21	105.329,69	1,04%

0 4 MAYO 2009

AGROPICHINCHA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL
 al 31 de diciembre del 2008
 (en \$ d.a.)

	2007	PORCENT.	2008	PORCENT.
INGRESOS				
Ventas netas	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
TOTAL INGRESOS	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
COSTOS				
Menos: Costo de ventas	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
UTILIDAD EN VENTAS	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
GASTOS				
Gastos Administrativos	0	#;DIV/0!	11.006	#;DIV/0!
Gastos de Ventas	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	0	#;DIV/0!	-11.006	#;DIV/0!
Mas: Otros Ingresos	0	#;DIV/0!	7.000	#;DIV/0!
Menos: Otros Egresos	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT.	0	#;DIV/0!	-4.006	#;DIV/0!
Participación Trabajadores	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
Impuesto Renta	0	#;DIV/0!	0	#;DIV/0!
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	#;DIV/0!	-4.006	#;DIV/0!



AGROPICHINCHA C.A.
ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS HORIZONTAL
 al 31 de diciembre del 2008
 (en \$ d.a.)

	2.007	2.008	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA
INGRESOS				
Ventas netas	0	0	0	#iDIV/0!
TOTAL INGRESOS	0	0	0	#iDIV/0!
COSTOS				
Menos: Costo de ventas	0	0	0	#iDIV/0!
UTILIDAD EN VENTAS	0	0	0	#iDIV/0!
GASTOS				
Gastos Administrativos	0	11.006	11.006	100,00%
Gastos de Ventas	0	0	0	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	0	-11.006	-11.006	#iDIV/0!
Mas: Otros Ingresos	0	7.000	7.000	100,00%
Menos: Otros Egresos	0	0	0	#iDIV/0!
RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENT	0	-4.006	-4.006	#iDIV/0!
Participación Trabajadores	0	0	0	#iDIV/0!
Impuesto Renta	0	0	0	#iDIV/0!
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	-4.006	-4.006	100,00%