INFORME DE COMISARIO

Señores
PRESIDENTE Y MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS AGROPICHINCHA C.A.
Presente.

1. He revisado el Balance General de AGROPICHINCHA C.A., al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.

2. Mi revisión fue efectuada y practicada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluye un examen, sobre una base de muestreo y pruebas selectivas que sustente los importes e información contenida en los Estados Financieros. Incluye también una apreciación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como también evaluar la presentación de los Estados Financieros en su conjunto. Considero que esta revisión, me proporciona una base razonable para expresar una opinión.

3. Al 31 de diciembre del 2009, AGROPICHINCHA C.A. presenta pérdidas acumuladas que representan más del 50% del Capital Social y Reservas, por lo que de acuerdo a la Ley de Compañías, Resoluciones y Reglamento, la empresa se encuentra en una de las causales de liquidación.

4. Al 31 de diciembre del 2009, AGROPICHINCHA C.A. presenta y mantiene registrados en su Estado de Resultados Ventas por $ 9´253.195,90, sin embargo no se han emitido las facturas que sustenten la transferencia de los bienes como lo estipula la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y Reglamento de Comprobantes de Venta, por lo que en el futuro la compañía podría tener alguna contingencia tributaria.

5. En mi opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos 3 y 4, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de AGROPICHINCHA C.A., al 31 de diciembre del 2009, conforme con disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (N.E.C.).

IVAN LOPEZ CASTRO
Comisario
R. N. No. 26595

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO

AGROPICHINCHA C.A.

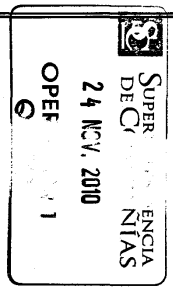
BALANCE GENERAL

al 31 de diciembre del 2009

(en $ d.a.)

ACTIVOS				PASIVO			
ACTIVO CORRIENTE				**PASIVO CORRIENTE**			
Cuentas por Cobrar		42.228,35		Cuentas Por Pagar		64.267,12	
Impuestos	42.228,35			Compañías Relacionadas	63.687,45		
				Retenciones e Impuestos	579,67		
SUBTOTAL CORRIENTE			**42.228,35**	**SUBTOTAL CORRIENTE**			**64.267,12**
				TOTAL PASIVO			**64.267,12**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				**PATRIMONIO**			
				Capital Social		16.506,00	
Activos Depreciables		0,00		Reserva Legal		6,00	
(-) Dep. Acumulada		0,00		Reserva Capital		280.700,11	
				Resultado de Años Anteriores		-15.918,63	
SUBTOTAL PLANTA Y EQUIPO			**0,00**	Resultado del Presente Ejercicio		-303.332,25	
				TOTAL PATRIMONIO			**-22.038,77**
TOTAL ACTIVO			**42.228,35**	**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**			**42.228,35**

0,00



INFORMACION SUPLEMENTARIA

OPINION RESPECTO A AQUELLOS ASPECTOS REQUERIDOS POR LA RESOLUCION No. 92-1-4-3-0014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el R. O. No. 44 del 3 de octubre de 1992 a continuación presento mi opinión respecto a aquellos aspectos requeridos por la mencionada Resolución.

1. Los directivos y administradores de AGROPICHINCHA C.A., han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por el Directorio y la Junta General de Accionistas de la compañía.

2. La documentación así como los comprobantes y registros contables de AGROPICHINCHA C.A., se llevan y conservan en conformidad con disposiciones internas vigentes.

3. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas de AGROPICHINCHA C.A., se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4. AGROPICHINCHA C.A., cumplió con todos los requerimientos y disposiciones de la Ley de Régimen Tributario correspondiente al año 2009, a excepción de lo mencionado en el párrafo 4 del informe.

5. AGROPICHINCHA C.A., no cuenta con problemas legales societarios, laborales o contractuales, no se informó de juicios implantados posteriores al 31 de diciembre del 2009.

6. Los fondos, bienes y operaciones de AGROPICHINCHA C.A., se encuentran asegurados adecuadamente.

7. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de AGROPICHINCHA C.A., son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable, de que los bienes están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposiciones no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad Generalmente Aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.

8. Los administradores de AGROPICHINCHA C.A., me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
24 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO

ANÁLISIS FINANCIERO

Se presenta del Estado de Resultados solo un análisis vertical del año 2009, ya que en el año 2008 solo generó Gastos Administrativos e Ingresos No Operativos, por lo tanto, no se puede realizar un análisis horizontal comparativo entre los dos años, del Balance General se presenta un análisis vertical y horizontal por los dos años, se adjuntan al informe anexos del No. 1 al No. 3.

Análisis vertical

Balance General - Anexo No. 1

Establece los porcentajes de cada una de las cuentas que forman el activo, pasivo y patrimonio, con respecto al total de los mismos.

En el activo, la única cuenta donde se concentra el 100% es en la Cuenta por Cobrar - Impuestos Anticipados por $ 42.228,35.

En el Pasivo, las Cuentas por Pagar a Cías. Relacionadas representa el mayor rubro con un 150%.

La Reserva de Capital con $ 280.700 es el mayor rubro que representa el 664% del Patrimonio, por el contrario el Resultado del Presente Ejercicio con una pérdida de $303.332 que merma el 718% del Patrimonio.

Estado de Resultados - Anexo No. 3

Establece los porcentajes de las cuentas que conforman este estado, con respecto al total de las ventas anuales.

El costo de Ventas es superior al valor de las Ventas en 3,24%, por lo que la compañía presenta una pérdida de $ 303.332, en total la pérdida del 2009 representa el -3,28% del total de sus ingresos.

Análisis horizontal

Balance General - Anexo No.2

Las cuentas que presentan una considerable variación en el año 2009 con respecto al año 2008 son:

En general se han eliminado en el 2009 todas las cuentas del Activo con excepción de las Cuentas por Cobrar Impositivas, está merma representa el 99,59% con respecto al 2008.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV 2010
OPERADOR 1
QUITO

En el pasivo corriente se presenta un incremento del 729% en el rubro Cuentas por Pagar Accionistas – Cías Relacionadas, en el pasivo no corriente por el contrario existe una disminución considerable del 100% de los valores por pagar Anticipos de Clientes.

En el Patrimonio los Resultados de Años Anteriores presenta un incremento en el año 2009 del 8.846 %, de igual manera el Resultado del Presente Ejercicio presenta un incremento del 7.471,85% , lo que causa que el Patrimonio haya disminuido el 102,39%, con respecto al 2008.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario de AGROPICHINCHA C.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Ing. C.
Quito, 10 de noviembre del 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV. 2010
OPERADOR 4
QUITO

Anexo No.1

AGROPICHINCHA C.A.

BALANCE GENERAL - ANALISIS VERTICAL

al 31 de diciembre del 2009

(en $ d.a.)

ACTIVO		PORCENTAJE		PORCENTAJE
CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18.680,49	0,18%	0,00	0,00%
Inversiones Temporales	1.159,02	0,01%	0,00	0,00%
Cuentas por Cobrar				
Anticipo Contratistas	3.469	0,03%	0,00	0,00%
Accionistas	2.989,10	0,03%	0,00	0,00%
Impuestos	44.463,67	0,43%	42.228,35	100,00%
Inventarios Neto	10.175.655,91	99,31%	0,00	0,00%
SUBTOTAL CORRIENTE	**10.246.417,21**	**100,00%**	**42.228,35**	**100,00%**
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	0	0,00%	0,00	0,00%
SUBTOTAL FIJO	**0**	**0,00%**	**0,00**	**0,00%**
TOTAL ACTIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	2.987	0,03%	0,00	0,00%
Accionistas	7.674,49	0,07%	63.687,45	150,82%
Retenciones e Impuestos	2.277,69	0,02%	579,67	1,37%
Otras	3.620,00	0,04%	0,00	0,00%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	**16.559,62**	**0,16%**	**64.267,12**	**152,19%**
NO CORRIENTE				
Anticipos Clientes	9.306.445,36	90,83%	0,00	0,00%
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**9.306.445,36**	**90,83%**	**0,00**	**0,00%**
TOTAL PASIVO	**9.323.004,98**	**90,99%**	**64.267,12**	**152,19%**
PATRIMONIO				
Capital Social	51.200,00	0,50%	16.506,00	39,09%
Aporte Futura Capitalización	5.670,80	0,06%	0,00	0,00%
Reserva Legal	1,51	0,00%	6,00	0,01%
Reserva Facultativa	17,09	0,00%	0,00	0,00%
Reserva Capital	870.706,82	8,50%	280.700,11	664,72%
Resultado de Años Anteriores	-177,94	0,00%	-15.918,63	-37,70%
Resultado del Presente Ejercicio	-4.006,05	-0,04%	-303.332,25	-718,31%
SUBTOTAL PATRIMONIO	**923.412,23**	**9,01%**	**-22.038,77**	**-52,19%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV. 2010
OPER 1
6

Anexo No.2

AGROPICHINCHA C.A.

BALANCE GENERAL - ANALISIS HORIZONTAL

al 31 de diciembre del 2009

(en $ d.a.)

ACTIVO	2008	2009	VARIACION RELATIVA	VARIACION PORCENTUAL
CORRIENTE				
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	18.680,49	0,00	-18.680,49	-100,00%
Inversiones Temporales	1.159,02	0,00	-1.159,02	-100,00%
Cuentas por Cobrar				
Anticipo Contratistas	3.469,02	0,00	-3.469,02	-100,00%
Accionistas	2.989,10	0,00	-2.989,10	-100,00%
Impuestos	44.463,67	42.228,35	-2.235,32	-5,03%
Inventarios Neto	10.175.655,91	0,00	-10.175.655,91	-100,00%
SUBTOTAL CORRIENTE	**10.246.417,21**	**42.228,35**	**-10.204.188,86**	**-99,59%**
FIJO				
Total Activo Fijo Neto	0,00	0,00	0,00	0,00%
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**
TOTAL ACTIVO	**10.246.417,21**	**42.228,35**	**-10.204.188,86**	**-99,59%**
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas Por Pagar				
Proveedores	2.987,44	0,00	-2.987,44	-100,00%
Accionistas	7.674,49	63.687,45	56.012,96	729,86%
Retenciones e Impuestos	2.277,69	579,67	-1.698,02	-74,55%
Otras	3.620,00	0,00	-3.620,00	-100,00%
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	**16.559,62**	**64.267,12**	**47.707,50**	**288,10%**
NO CORRIENTE				
Anticipos Clientes	9.306.445,36	0,00	-9.306.445,36	-100,00%
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**9.306.445,36**	**0,00**	**-9.306.445,36**	**-100,00%**
TOTAL PASIVO	**9.323.004,98**	**64.267,12**	**-9.258.737,86**	**-99,31%**
PATRIMONIO				
Capital Social	51.200,00	16.506,00	-34.694,00	-67,76%
Aporte Futura Capitalización	5.670,80	0,00	-5.670,80	-100,00%
Reserva Legal	1,51	6,00	4,49	297,35%
Reserva Facultativa	17,09	0,00	-17,09	-100,00%
Reserva Capital	870.706,82	280.700,11	-590.006,71	-67,76%
Resultado de Años Anteriores	-177,94	-15.918,63	-15.740,69	8846,07%
Resultado del Presente Ejercicio	-4.006,05	-303.332,25	-299.326,20	7471,85%
SUBTOTAL PATRIMONIO	**923.412,23**	**-22.038,77**	**-945.451,00**	**-102,39%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**10.246.417,21**	**42.228,35**	**-10.204.188,86**	**-99,59%**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO

Anexo No.3

AGROPICHINCHA C.A.

ESTADO DE RESULTADOS - ANALISIS VERTICAL

al 31 de diciembre del 2009

(en $ d.a.)

INGRESOS		
Ventas netas	9.253.196	100,00%
TOTAL INGRESOS	**9.253.196**	**100,00%**
COSTOS		
Menos: Costo de ventas	9.552.851	103,24%
UTILIDAD EN VENTAS	**-299.655**	**-3,24%**
GASTOS		
Gastos Administrativos	13.588	0,15%
Gastos de Ventas	0	0,00%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	**-313.243**	**-3,39%**
Mas: Otros Ingresos	9.911	0,11%
Menos: Otros Egresos	0	0,00%
RESULTADO ANTES DE PART. E IMPT. RENTA	**-303.332**	**-3,28%**
Participación Trabajadores	0	0,00%
Impuesto Renta	0	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	[illegible]	[illegible]

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 NOV. 2010
OPERADOR 1
QUITO