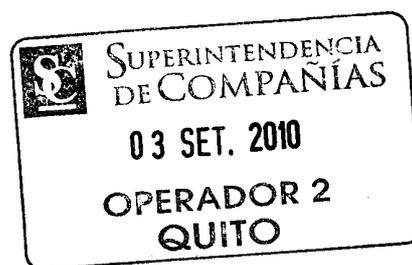


85.494

PRODUCTORA AGROPECUARIA PICHINCHA C. A.
AGROPICHINCHA

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2009 Y 2008



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de:

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

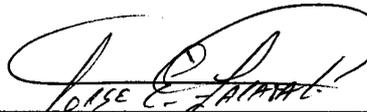
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de **PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que un examen de auditoría sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen de una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de Diciembre de 2009 la compañía mantiene registrados ingresos por \$ 9.253 Mil, sin que se hayan emitido los comprobantes de venta requeridos por la legislación tributaria ecuatoriana.
4. Al 31 de Diciembre de 2008 la compañía no ha liquidado el proyecto, debido a que se resolvió adoptar el método de Obra Terminada, para liquidar el proyecto una vez se haya concluido con la construcción total de la obra.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos mencionados en el párrafo 3, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.

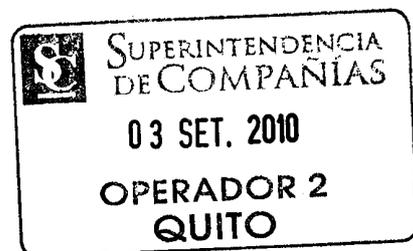
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos mencionados en el párrafo 4 los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA, al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados por ciertos aspectos, regulaciones, normas y prácticas contables dictadas por las autoridades estatales.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA, correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2009 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.
8. Como se describe en la Nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros tomando como base las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad, sin embargo en cumplimiento de la resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA, deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2011, en tal sentido, en cumplimiento de la mencionada resolución, se considerará al año 2010 como período de transición.

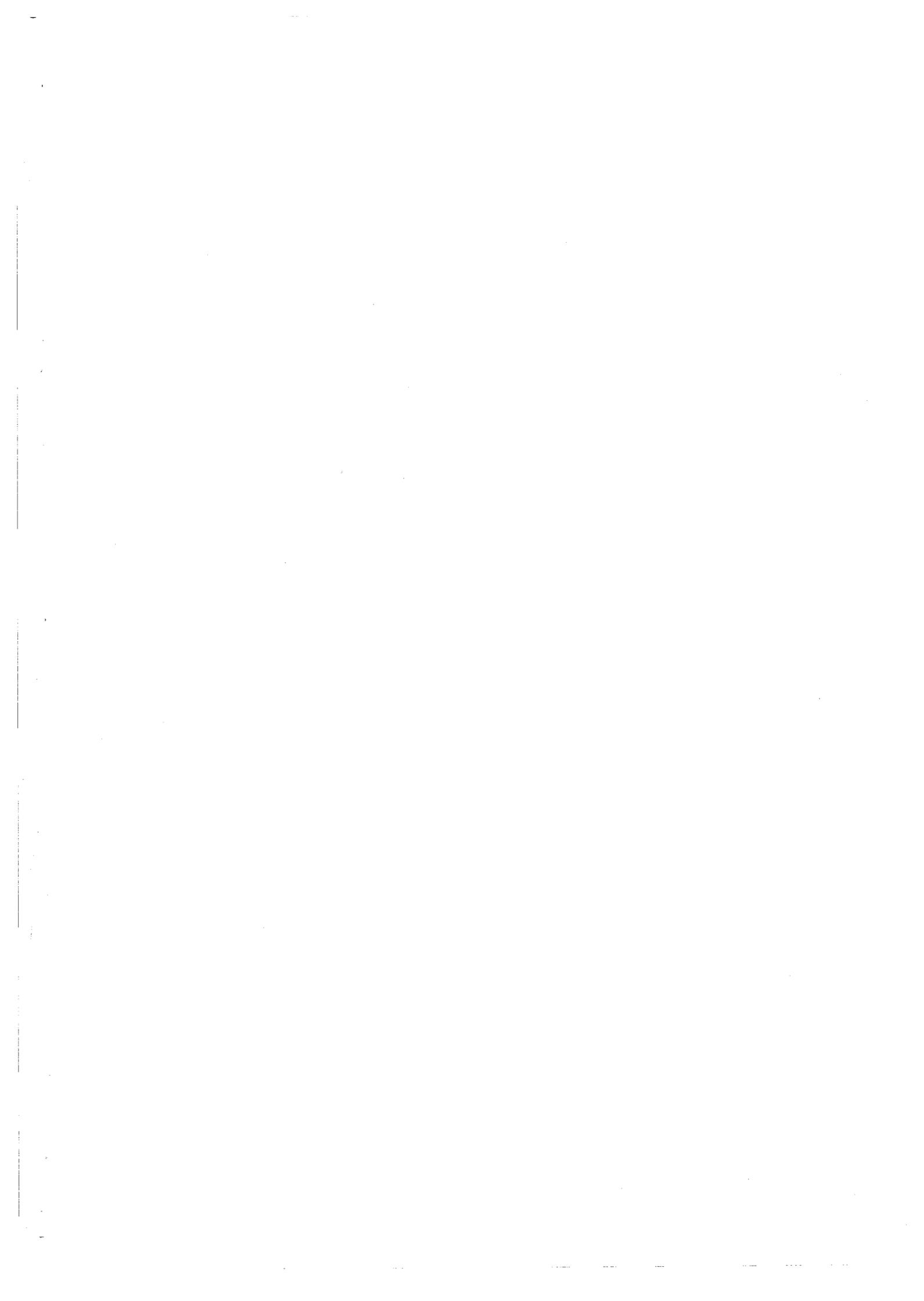
Mayo 28, 2010

JEZL CONTADORES AUDITORES CIA. LTDA.


Registro en la Superintendencia de
Compañías, Ecuador N^o. 710


JORGE E. ZAPATA L.
Registro Nacional No. 26334





PASIVO	NOTAS	2009	2008
Proveedores	9	0	3.042
Obligaciones fiscales	10	580	560
Cuentas por Pagar Relacionadas	5	63.686	7.674
Anticipos de Clientes	11	0	9.306.446
Otras cuentas por pagar	12	0	5.337
Total Pasivo Corriente		64.266	9.323.059
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital Social	14	16.507	51.200
Reserva de Capital		224.585	224.585
Reservas	15	56.121	646.140
Aportes para futuras capitalizaciones		0	5.671
Resultado acumulado		(319.251)	(4.184)
Total Patrimonio de los Accionistas		(22.038)	923.412
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		42.228	10.246.471

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en US Dólares)

	2009	2008
INGRESOS		
Arriendo Terreno e Instalaciones	3.000	7.000
Reembolso gastos obra	5.874	0
Venta casas	9.253.195	0
Traslado a obra en curso	619	0
TOTAL INGRESOS	9.262.688	7.000
COSTO DIRECTO		
Costo de obras	9.584.866	5.826
Traslado a Obras en Curso	(32.016)	(8.815)
TOTAL COSTO DIRECTO	(9.552.850)	(2.989)
RESULTADO BRUTO	(290.162)	9.989
GASTOS DE OPERACION:		
Gastos de Administración	13.489	19.327
Traslado a Obras en Curso	0	(6.169)
Total Gastos de Operación	(13.489)	(13.158)
Pérdida en Operación	(303.651)	(3.169)
OTROS INGRESOS (GASTOS NO OPERACIONALES)		
Intereses ganados	418	0
Otras Rentas (obras adicionales)	0	0
Gastos financieros	(99)	(837)
Pérdida del ejercicio	(303.332)	(4.006)
15% Participación Trabajadores	0	0
25% Impuesto a la Renta	0	0
Resultado Neto	(303.332)	(4.006)

Nota 13

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

AGROPICHINCHA C. A.

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 2008
 (Expresados en dólares)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVAS	APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo a Diciembre 31 de 2007	51,200	224,585	646,140	5,671	-178	927,418
Distribución utilidades						0
Transferencia a Capital Adicional						0
Resultado del ejercicio					-4,006	-4,006
Transferencia Crédito Tributario IVA						0
Saldo a Diciembre 31 de 2008	51,200	224,585	646,140	5,671	-4,184	923,412
Ajustes por Escisión con Compañía Dinmoplar	-34,694		-590,019	-3,843	121	-628,435
Resultado año 2008 declarado luego de Emisión de Informe de Auditoría					-15,861	-15,861
Aumento de Capital	1					1
Diferencia en resultado año 2008					4,006	4,006
Resultado del ejercicio					-303,332	-303,332
Ajustes adicional por Escisión con Compañía Dinmoplar				-1,828		-1,828
Saldo a Diciembre 31 de 2009	16,507	224,585	56,121	0	-319,251	-22,038

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en US Dólares)

	2009	2008
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Caja recibida de clientes	(36.140)	157.549
Caja pagada a proveedores y empleados	657.003	(107.077)
Intereses ganados	418	0
Impuesto pagados	2.255	(44.496)
Intereses y gastos bancarios pagados	(99)	(837)
Intereses ganados	0	0
Caja proveniente de operación	<u>623.437</u>	<u>5.139</u>
FLUJO DE CAJA USADO EN INVERSIONES:		
Diferencia en Resultado año 2008	4.006	0
Diferencia en Resultado año 2008 declarado luego de Emisión de Informe	(15.861)	0
Disminución Resultados acumulados por Escisión	121	0
Aumento de Capital	1	
Disminución Capital por Escisión	(34.694)	0
Disminución Reservas por Escisión	(590.019)	0
Disminución Aportes para Futuras Capitalizaciones por Escisión	(5.671)	0
Caja utilizado en inversiones	<u>(642.117)</u>	<u>0</u>
FLUJO DE CAJA USADO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos Pagados en el año	0	0
Flujo de caja utilizado en actividades de financiación	0	0
Disminución / Incremento neto de caja	<u>(18.680)</u>	<u>5.139</u>
Caja al inicio del año	<u>18.680</u>	<u>13.541</u>
Caja y sus equivalentes al final del año	<u>0</u>	<u>18.680</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación.../)
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en US Dólares)

	2009	2008
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO USADO EN EN OPERACIONES:		
Pérdida del ejercicio	(303.332)	(4.006)
<u>Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Usado en Operaciones:</u>		
Depreciación	0	0
Investigación	0	0
Provisión incobrables	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	0	0
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	2.989	41.495
(Aumento) Disminución Inversiones Temporales	1.159	0
(Aumento) Disminución Inventarios	10.175.710	(98.702)
(Aumento) Disminución Otras ctas .a Cobrar	3.469	0
VARIACIONES EN PASIVOS:		
(Disminución) Aumento cuentas por pagar	(10.716)	(2.171)
(Disminución) Aumento impuesto por pagar	2.255	(44.496)
(Disminución) Aumento Otros pasivos	58.349	3.965
(Disminución) Aumento Anticipo de clientes	(9.306.446)	109.054
FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES	623.437	5.139

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresadas en US Dólares, excepto que se indique)**

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETO

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA, es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 1 de Mayo de 1997, mediante escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Julio de 1997.

El principal objeto social de la compañía es la actividad general relacionada con los negocios inmobiliarios tales como: la promoción de edificaciones, fraccionamientos, administración de edificios, proyectos inmobiliarios y cualquier otra actividad contractual relacionada con los bienes inmobiliarios.

Mediante escritura pública, inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Noviembre de 2009, la Compañía PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA se escinde y transfiere a la sociedad resultante de la escisión DISEÑO Y CONSTRUCCION DINMOPLAR S. A., el dominio y posesión de los derechos y obligaciones que comprenden los activos, pasivos y patrimonio. La adjudicación se realiza a valor presente de conformidad con los datos constantes en el Balance de Situación por escisión.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

IMPLEMENTACION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA, aplicará las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2011, en cumplimiento de la resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías, el 20 de noviembre de 2008.

En la resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre de 2008, se establece que todas las compañías cuyos activos al 31 de diciembre 2007 superaban los \$ 4.000.000 deben aplicar en forma obligatoria las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del 1 de enero del 2011, también se establece que el año 2010 será el período de transición; año en el que se deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

Otras obligaciones que constan en dicha resolución incluyen para el período de transición, lo siguiente:

- (a) Elaboración de conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, del 1 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación...)

- (b) Elaboración de conciliaciones del estado de resultados del 2010, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2010, previamente presentado bajo NEC.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2010, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2011.

Hasta el 31 de diciembre de 2009, los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Reserva de capital

Incluye valores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y de la reexpresión monetaria originadas en años anteriores. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización.

Ingresos

Se registran cuando los productos son vendidos y entregados mediante la emisión de facturas a los clientes.

Estimaciones

La Administración de la compañía, ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes.

Descripción	Depreciación	
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Variación en el poder adquisitivo de la moneda nacional

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana, según lo mide el Índice Nacional de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31 de	Variación anual
2000	91%
2001	22%
2002	10%
2003	10%
2004	1,95%
2005	4,36%
2006	2,87%
2007	3,32%
2008	8,83%
2009	4,31%

NOTA 3. CAJA, SUS EQUIVALENTES

El resumen de Caja y sus Equivalentes, por clasificación principal es como sigue:

	2009	Diciembre 31,
	(En U.S. Dólares)	2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Caja chica	0	20
Caja dólares 2da etapa	0	150
Caja dólares 3ra etapa	0	709
Fondo seguro de Desgravamen	0	164
Fondo Rotativo Cuarta Etapa	0	500
Fondo Diego Portilla	0	500
MM Jaramillo Arteaga Cta. Cte. 1001818018	0	15.838
Pichincha Cta. Cte. 3079440604	0	794
MM Jaramillo Arteaga Ahorro 6042570017	0	5
Total	0	18.680

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

NOTA 4. INVERSIONES TEMPORALES

El saldo corresponde a inversión en Produfondos por un monto de USD 1.159 al 31-12-2008. Al 31-12-2009 el saldo de la cuenta es USD 0, debido al proceso de Escisión mencionado en la Nota 1.

NOTA 5. PARTES RELACIONADAS

El resumen de Partes Relacionadas, por clasificación principal es como sigue:

	2009	Diciembre 31, 2008
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
CUENTAS POR COBRAR		
Cuentas por cobrar Arq. Mario Ponce	0	2.989
CUENTAS POR PAGAR		
Cuentas por pagar Dinmoplar S. A.	(63.686)	0
Cuentas por pagar Ing. Pedro López	0	(7.674)

NOTA 6. INVENTARIOS

El resumen de Inventarios, por clasificación principal es como sigue:

	2009	Diciembre 31, 2008
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Rinconada del Norte 1era y 2da Etapa	0	6.091.749
Rinconada del Norte 3era Etapa	0	2.902.294
Rinconada del Norte 4ta Etapa P	0	223.545
Rinconada del Norte 4ta Etapa	0	47.122
Terreno	0	646.501
Administrativos	0	233.344
Ajustes depuración	0	31.155
Total (a)	0	10.175.710

NOTA 7. ANTICIPOS

El resumen de Anticipos, por clasificación principal, es como sigue:

	2009	Diciembre 31, 2008
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Ciudad del Mar	0	3.369
Inmocasa Anticipo Construcción y Administración	0	100
Total	0	3.469

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

NOTA 8. IMPUESTOS ANTICIPADOS

El resumen de Impuestos Anticipados, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Crédito tributario	0	1.078
8% Arrendamiento de Bienes	0	570
5% Arrendamiento de Bienes Inmuebles	0	315
5% Rendimientos financieros	0	28
5% Rendimientos Depósitos Cta Cte	0	0,45
5% Rendimientos Depósitos Cta Ahorros	0	12
1% Otros Servicios	0	29
Anticipo impuesto a la renta	42.228	42.095
70% Servicios	0	336
Total	42.228	44.464

NOTA 9. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Fraviseg	0	1.044
Varios proveedores	0	1.998
Total	0	3.042

NOTA 10. OBLIGACIONES FISCALES

El resumen de Obligaciones Fiscales, por clasificación principal, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2009	2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
8% Honorarios, comisiones y dietas	171	69
Retenciones Transporte Privado	3	0
Otras Retenciones 1%	(6)	0
Otras Retenciones 2%	80	0
2% Otros Servicios	0	32
1% Agua, Energía, Luz, Telecomunicaciones	0	0,35
IVA (70%) por Prestación de Servicios	78	0
IVA (30%) por Compra de Bienes	(2)	0
IVA (100%) por Servicios Profesionales	256	99
IVA en ventas	0	360
Total	580	560

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

NOTA 11. ANTICIPO DE CLIENTES

El resumen de Anticipo de Clientes, por clasificación principal, es como sigue:

	2009	Diciembre 31, 2008
	<u>(En U.S. Dólares)</u>	<u>(En U.S. Dólares)</u>
Cientes Primera Etapa	0	3.259.768
Cientes Segunda Etapa	0	2.862.103
Cientes Tercera Etapa	0	3.134.151
Cientes Cuarta Etapa	0	50.010
Intereses por pagar Dpto. 26-22	0	414
Total	0	9.306.446

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31-12-2008 corresponde a Seguro de Desgravamen por un monto de USD 1.717 y Resciliación de clientes por USD 3.620. Al 31-12-2009 el saldo de la cuenta es USD 0, debido al proceso de Escisión mencionado en la Nota 1.

NOTA 13. CONCILIACION TRIBUTARIA

La provisión para pago del impuesto a la renta, se ha calculado así:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Pérdida Contable Antes De Impuesto A La Renta Y Participación Laboral	(303.332)
15% Participación trabajadores	0
Gastos No Deducibles	5.769
Base Imponible Para El Impuesto A La Renta	<u>(297.563)</u>
Impuesto A La Renta Causado 25%	0
Anticipos de Impuesto a la Renta	42.228
Retenciones en la fuente del año	0
Retenciones en la fuente año anterior	0
Saldo a favor del contribuyente	<u>42.228</u>

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA

El saldo de Anticipo en Impuesto a la Renta se determinó así:

Saldo de Anticipo de Impuesto a la Renta al Inicio de Año	42.095
+ Anticipos del Año	42.199
- Ajuste por Escisión	(42.066)
Utilizado en liquidación de Impuesto a la Renta	0
Saldo Final del año	42.228

De acuerdo con la Legislación vigente para que se pueda utilizar los Anticipos de años anteriores se requiere contar con autorización del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

PRODUCTORA AGROPECUARIA DE PICHINCHA C. A. AGROPICHINCHA constituyó su capital destinado a su actividad de la siguiente manera:

	2009	Diciembre 31 2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Julieta Troya de Portilla	1.238	3.840
Pedro López	412	1.280
Mario Ponce Cevallos	5.662	17.562
Carlos Sarzosa Salvador	9.195	28.518
Total Capital Social *	16.507	51.200

* El saldo de capital social reflejado en los estados financieros de Agropichincha C. A. es USD 16.506, debido a que no se incluye el aumento de capital de USD 1,00.

NOTA 15. RESERVAS

El resumen de Reservas, por clasificación principal, es como sigue:

	2009	Diciembre 31, 2008
	(En U.S. Dólares)	(En U.S. Dólares)
Reserva Revalorización Patrimonio	56.115	646.121
Reserva Facultativa	5	17
Reserva Legal *	1	2
Total Reserva Legal	56.121	646.140

* De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizada para aumentos de capital

NOTA 16. AUDITORIA TRIBUTARIA

Desde el inicio de sus actividades hasta el año 2009, la compañía no ha sido auditada por las autoridades tributarias.

NOTA 17. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Mediante Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 entró en vigencia la obligación por parte de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, de presentar adicionalmente a su declaración a anual de impuesto a la renta, el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con esas partes, dentro de los cinco días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General.

NOTA 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de este informe (28-Mayo-10), no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener efecto importante sobre los Estados Financieros.