INFORME GERENCIA GENERAL
CONSTRUECUADOR S.A.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2008
OPERADOR 14
DIRECCIÓN DE TECNOLOGÍA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES

En el transcurso del año 2.007 la empresa cumplió con la siguiente actividad comercial y constructiva:

Al nivel comercial, en los proyectos Mirador del Bosque Conjunto 1 y Conjunto 2, Balcones de Cumbayá, Araucarias de Quitumbe, La Campiña Conjunto 2 y Estancia de la Armenia, localizados en diferentes sitio de la ciudad de Quito, se prevendieron los derechos fiduciarios sobre 163 viviendas, al nivel de construcción en estos mismo proyectos se ha avanzado en la construcción en lo posible de acuerdo con las preventas, sin embargo existen inventarios de inmuebles con un alto porcentaje de construcción en los proyectos La Campiña 2, Mirador del Bosque I y Estancia de la Armenia, para los cuales se están generando estrategias comerciales especiales con el fin de venderlos con la mayor brevedad.

De los proyectos en ejecución contablemente se ingresaron ventas por US/8,348,418,52 correspondientes a 123 inmuebles y se dieron de baja los costos correspondientes.

En el proyecto Aldrovandi en el cual Construecuador S.A. actúa como contratista, participamos activamente en la parte de gerencia de proyecto, comercialización y construcción y por estas labores hemos obtenido ingresos importantes para la empresa.

La empresa en la ciudad de Guayaquil continua trabajando en el proyecto Huancavilca Ciudad del Norte , encontrándose en ejecución la tercera etapa del desarrollo, proyecto que se desarrolla bajo la figura de un Fideicomiso mercantil, en el cual Construecuador además de ser participe en los resultados, tiene a su cargo bajo la modalidad de contratista, los diseños urbanísticos y arquitectónicos, los estudios económicos, la construcción de las obras, la promoción de ventas a personal civil y militar y el manejo de la cartera de los compradores. Se ha aprobado por parte de los participes del Fideicomiso la iniciación de la promoción comercial de los sectores 4 y 5, para lo cual se están ajustando los diseños y viabilidades económicas.

Los resultados económicos de los proyectos concluidos en el año dieron un resultado positivo, sin embargo no se obtuvieron las metas esperadas en la parte

comercial dadas las circunstancias políticas y económicas del país que han afectado el desempeño del sector inmobiliario.

Los estados financieros de la compañía, reflejan la realidad económica de la empresa, y arrojan un resultado positivo en la operación.

La Administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se deja constancia que la Administración no conoce que se hayan presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, legal y laboral que afecten la empresa. Se ha cumplido con las obligaciones y disposiciones de orden tributario y legal, al igual que las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Se presenta a consideración de los accionistas la situación financiera de la compañía y se recomienda de parte de la Administración, la reinversión de las utilidades para apoyar a la compañía en los flujos de capital que requiere.

Agradecemos la confianza y el apoyo que hemos recibido de parte de nuestros Accionistas y Directores.

Cordialmente,

Arq. MARÍA CECILIA SANCLEMENTE
GERENTE GENERAL