85491

INFORME GERENCIA GENERAL
CONSTRUECUADOR S.A.

En el transcurso del año 2.006 la empresa en Quito cumplió con la siguiente actividad comercial y constructiva:

En el proyecto Mirador del Bosque Conjunto 1, localizado al norte Quito, sector de San Carlos, se prevendieron los derechos fiduciarios sobre 30 viviendas, con lo cual este conjunto tiene en total preventas de 140 casas Y 3 departamentos, de las cuales se entregaron y transfirieron 28 inmuebles. Al nivel de construcción se han construido todas las casas, el edifico No 1 esta en un avance del 70%, el edificio 2 esta en cimentación.

En el proyecto Mirador del Bosque Conjunto 2, que se desarrolla a continuación del Conjunto Mirador del Bosque 1, se termino el proceso de diseño y aprobaciones municipales y se dio inicio a la construcción de las obras urbanísticas y de las casas. En el periodo se prevendieron derechos fiduciarios de 29 unidades de vivienda.

En el proyecto Araucarias de Quitumbe, localizado en el sector sur de Quito, el cual comprende 203 viviendas y 31 locales comerciales en total, se efectuaron 88 preventas entre vivienda y locales comerciales, con lo cual este conjunto tiene en total preventas de 74 casas, 41 departamentos y 19 locales comerciales, de las cuales se transfirieron 43 viviendas y 6 locales. Al nivel de construcción se encuentran construidas en su totalidad las casas los edificios A,B,C,D y E, el edificio F y G están en proceso de construcción.

En el proyecto Estancia de la Armenia, localizado en Quito, sector del Valle de Los Chillos, se encuentran prevendidas 26 casas y se efectuaron transferencias de dominio de 22 viviendas. El proyecto se encuentra en un avance del 75% del proceso de construcción y contiene en total 38 viviendas.

En el proyecto La Campiña, que se desarrolla en la ciudad de Quito, sector San Antonio de Pichincha, se termino el proceso de diseño y aprobaciones municipales y se dio inicio a la construcción de las obras urbanísticas y del Conjunto No 2. En el periodo se prevendieron 20 unidades de vivienda.

En el proyecto Balcones de Cumbayá, localizado en Quito, sector del Valle de Cumbayá, se encuentran prevendidas 74 viviendas y se efectuaron transferencias de dominio de 10 viviendas. El proyecto se encuentra en proceso

de construcción con un avance del 45% del total de la obra la cual tiene en total 69 viviendas.

En el proyecto Aldrovandi en el cual Construecuador actúa como contratista, participamos activamente en la parte de gerencia de proyecto, comercialización y construcción. Al cierre del periodo se habían prevendido 19 unidades de vivienda y se había iniciado la construcción de la obra.

La empresa en la ciudad de Guayaquil continua trabajando en el proyecto Huancavilca Ciudad del Norte , encontrandose en la tercera etapa del desarrollo, proyecto que se desarrolla bajo la figura de un Fideicomiso mercantil, en el cual Construecuador además de ser participe en los resultados, tiene a su cargo bajo la modalidad de contratista, los diseños urbanísticos y arquitectónicos, los estudios económicos, la construcción de las obras, la promoción de ventas a personal civil y militar y el manejo de la cartera de los compradores. A nivel comercial se prevendierón 70 casas de las manzanas M1, F1 y K , J y L . Se concluyo al nivel de construcción la construcción de las manzanas M1 y F1 y se encuentra en proceso de construcción las manzanas K y J. En Mayo del 2.006 se consiguió renovar la Asociación de Cuentas en participación con el ISSFA e Inmosolución para continuar por cinco años más el desarrollo de este proyecto.

Los resultados económicos de los proyectos concluidos en el año dieron un resultado positivo y se obtuvieron las metas esperadas en la parte comercial y en la del proceso de construcción . Los resultados muestran que tanto los controles como la calidad profesional ha sido satisfactoria.

Los estados financieros de la compañía, reflejan la realidad económica de la empresa, y arrojan un resultado positivo en la operación.

En el presente ejercicio hemos trabajado en la implementación de un Sistema de Gestión de Calidad que nos ha permitido revaluar políticas y procesos, buscando mejorar los resultados para los clientes externos e internos y para los accionistas. Agradecemos la confianza y el apoyo que hemos recibido de parte de nuestros Accionistas y Directores.

Cordialmente,

Arq. MARÍA CECILIA SANCLEMENTE
GERENTE GENERAL