CONSTRUECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Quito, 14 de Marzo de 2018

A los señores Accionistas de la Compañía
Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Accionistas el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2017 y la situación económica de la misma.

Durante el año 2017 llevamos a cabo el contrato de Mantenimiento de Infraestructura Física suscrito con el Banco Pichincha C.A., cuyo objetivo es conservar en óptimo estado la infraestructura civil del Banco, también reconocimos ingresos por honorarios de construcción de: agencias del Banco Pichincha, Almacenera del Ecuador y Banco Diners Club; y, de los proyectos: Casa Club Manzana Cuatro y Seis, Valle Cartago II, Villa Navarra 2; y, Rincón del Parque, por servicios prestados relacionados con: Honorarios de Gerencia de Proyecto y Construcción, Comisiones por ventas de unidades de vivienda y Comisiones de Mandato por un monto de US$6,352,738, Además vendió inmuebles por la suma 4,059,001, lo que da un total de ingresos por US$10,411,739.

Los costos relacionados con las ventas de los Inmuebles ascendieron a la suma de US$6,419,004, lo cual originó una Utilidad bruta en ventas de US$3,992,735.

Durante el año 2018 estarán disponibles para la venta las unidades de vivienda de los Proyectos: Campiña Lote Número UNO Etapa DOS y Villa Palermo. Adicionalmente, la Compañía tiene previsto prestar sus servicios de: Construcción, Gerencia de proyectos y Ventas para desarrollar otros proyectos inmobiliarios tales como: Portal de Málaga 2, Manzana Pinsaquí, Mirador del Bosque; y, continuar con el desarrollo de las otras manzanas del Proyecto La Balvina, entre otros.

Los Gastos de administración y ventas ascendieron a US$2,305,474, los Gastos financieros a US$23,679, los Otros ingresos alcanzaron la suma de US$146,983, con lo cual la Utilidad antes de la Participación a trabajadores e Impuesto a la renta ascendió a US$1,810,565, la Participación a trabajadores ascendió a US$271,585, el Impuesto a

la renta del año ascendió a la suma de US$306,477; razón por la cual la Utilidad del ejercicio ascendió a la suma de US$1,232,503.

Respecto del reparto de utilidades, la gerencia solicita que la Junta apruebe la apropiación a la Reserva legal por la suma de US$123,250.31 y el saldo junto con la utilidad del año 2016 se utilice para absorber las pérdidas del año 2015 que ascendieron a US$1,201,175.92.

La administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Se deja constancia que la Administración no conoce que se hayan presentado hechos extraordinarios en el análisis administrativo, legal y laboral que afecten a la empresa. Se ha cumplido con las obligaciones y disposiciones de orden tributario y legal, al igual que las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Se presenta a consideración de los Accionistas la situación financiera de la Compañía.

Agradecemos la confianza y apoyo que hemos recibido de parte de nuestros Accionistas,
Cordialmente,

José Javier Jaramillo Villacrés
Gerente General
Construecuador S.A.