CONSTRUECUADOR S.A.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

Quito, 15 de Marzo de 2017

A los señores Accionistas de la Compañía
Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Accionistas el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2016 y la situación económica de la misma.

En el mes de enero Construecuador suscribió un contrato de Mantenimiento de Infraestructura Física con el Banco Pichincha C.A., cuyo objetivo es conservar en óptimo estado la infraestructura civil del Banco, también reconoció ingresos por honorarios de fiscalización y de construcción de agencias del Banco Pichincha y de los proyectos: Bosques de la Armenia Dos, Casa Club Manzana Cuatro y Seis, Valle Cartago II, Edificio Venneto; y, Rincón del Parque, por servicios prestados relacionados con: Honorarios de Gerencia de Proyecto y Construcción, Comisiones por ventas de unidades de vivienda y Comisiones de Mandato por un monto de US$4,671,639, Además vendió inmuebles por la suma 3,949,286, lo que da un total de ingresos por US$8,620,925.

Los costos relacionados con las ventas de los Inmuebles ascendieron a la suma de US$5,538,400, lo cual originó una Utilidad bruta en ventas de US$3,082,525.

Durante el año 2017 estarán disponibles para la venta las unidades de vivienda de los Proyectos: Campiña Lote Número UNO Etapa DOS y Villa Palermo. Adicionalmente, la Compañía tiene previsto prestar sus servicios de: Construcción, Gerencia de proyectos y Ventas para desarrollar otros proyectos inmobiliarios tales como: Portal de Málaga, Mirador del Bosque; y, continuar con el desarrollo de las otras manzanas del Proyecto La Balbina, entre otros.

Los Gastos de administración y ventas ascendieron a US$2,533,084, los Gastos financieros a US$49,259, los Otros ingresos alcanzaron la suma de US$114,864, con lo cual la Utilidad antes de la Participación a trabajadores e Impuesto a la renta ascendió

a US$615,046, la Participación a trabajadores ascendió a US$92,257, el Impuesto a la renta del año ascendió a la suma de US$94,029, y los Otros resultados integrales ascendieron a la suma de US$31,405; razón por la cual la Utilidad integral total del ejercicio ascendió a la suma de US$397,355.

Respecto del reparto de utilidades, la gerencia solicita que la Junta apruebe la apropiación a la Reserva legal y el saldo se utilice para absorber las pérdidas acumuladas de años anteriores.

La administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Se deja constancia que la Administración no conoce que se hayan presentado hechos extraordinarios en el análisis administrativo, legal y laboral que afecten a la empresa. Se ha cumplido con las obligaciones y disposiciones de orden tributario y legal, al igual que las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Se presenta a consideración de los Accionistas la situación financiera de la Compañía.

Agradecemos la confianza y apoyo que hemos recibido de parte de nuestros Accionistas,

Cordialmente,

José Javier Jaramillo Villacrés
Gerente General
Construecuador S.A.