



INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Quito, 18 de Febrero de 2016

A los señores Accionistas de la Compañía
Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.
De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a la legislación vigente, me complace informar a la Junta General de Accionistas el resumen de las actividades que la Compañía desarrolló durante el año 2015 y la situación económica de la misma.

En el transcurso del año, la empresa vendió los Derechos Fiduciarios del Fideicomiso Villa Navarra 2, así como Inmuebles por la suma de US\$2,209,900. Además, la Compañía reconoció ingresos por honorarios de fiscalización de la construcción de las agencias del Banco Pichincha y de los proyectos: Alcázar de Toledo II, Edificio Corporativo BGR, Casa Club La Hacienda Manzana Cinco, Casa Club Manzana Cuatro y Seis, Bosques de la Armenia Dos, Puembo, Valle Cartago, Valle Cartago II, Estancias de la Armenia III, Edificio Venneto, Villa Navarra, Villa Navarra 2; y, Rincón del Parque, por servicios prestados relacionados con: Honorarios de Gerencia de Proyecto y Construcción, Comisiones por ventas de unidades de vivienda y Comisiones de Mandato por un monto de US\$3,174,820, lo que da un total de ingresos por US\$5,384,720.

Los costos relacionados con las ventas de los Derechos fiduciarios e Inmuebles ascendieron a la suma de US\$3,013,026, lo cual originó una Utilidad bruta en ventas de US\$2,371,694.

Durante el año 2016 estarán disponibles para la venta las unidades de vivienda del Proyecto Campiña Lote Número 1 Etapa 2. Al momento, nos encontramos negociando con el Banco Pichincha C.A. el contrato de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de todas las Agencias. Adicionalmente, la Compañía tiene previsto prestar sus servicios de: Construcción, Gerencia de proyectos y Ventas para desarrollar otros proyectos inmobiliarios tales como: Villa Palermo y Portal de Málaga; y, continuar con el desarrollo de las otras manzanas del Proyecto La Balbina, entre otros.

Los Gastos de administración y ventas ascendieron a US\$4,731,288, los Gastos financieros a US\$68,168, los Otros ingresos alcanzaron la suma de US\$278,390, con lo cual la Pérdida antes de la Participación a trabajadores e Impuesto a la renta ascendió a US\$2,149,372, el Impuesto a la renta del año ascendió a la suma de US\$63,095, y los Otros resultados integrales ascendieron a la suma de US\$24,184; razón por la cual la Pérdida integral total del ejercicio ascendió a la suma de US\$2,236,651.

En vista que durante el año 2015 no hubo utilidades, la gerencia solicita que la Junta apruebe la absorción de las pérdidas acumuladas con los Aportes para futuras capitalizaciones y Utilidades acumuladas de años anteriores.

Las directrices tomadas para la administración de la Compañía, se fijaron en tres ejes fundamentales: 1.- Promover y generar ingresos a través de la gestión de: construcción, dirección y comercialización de nuevos proyectos inmobiliarios propios y de terceros; 2.- Control de los costos, gastos administrativos y financieros de la Compañía tratando de reducirlos al máximo posible; y, 3.- Conseguir nuevos negocios.

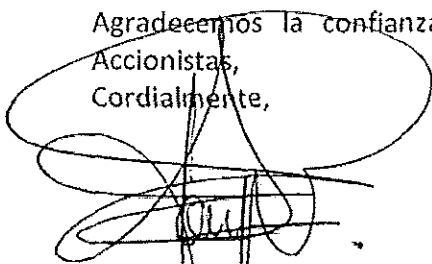
Durante el año 2015, con la vigencia de la Amnistía Tributaria y de conformidad con las instrucciones recibidas de los Accionistas de la Compañía se procedió al pago de las Glosas correspondientes a los años 2005 a 2007.

La administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Se deja constancia que la Administración no conoce que se hayan presentado hechos extraordinarios en el análisis administrativo, legal y laboral que afecten a la empresa. Se ha cumplido con las obligaciones y disposiciones de orden tributario y legal, al igual que las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Se presenta a consideración de los Accionistas la situación financiera de la Compañía.

Agradecemos la confianza y apoyo que hemos recibido de parte de nuestros
Accionistas,
Cordialmente,



José Javier Jaramillo Villacrés
Gerente General
Construecuador S.A.