85481

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas y Directores de:
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTRUECUADOR S.A.
Quito, Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 ABR. 2009
OPERADOR 3
CAU

Estimados señores:

He examinado el Balance General de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTRUECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias. Además, he revisado el sistema de control interno y efectuado ciertas pruebas orientadas a verificar lo siguiente:

1) Si los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales y estatutarias vigentes, así como las resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.

2) Que los estados financieros concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, los cuales son llevados conforme a las normas legales y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

3) Que la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad son adecuados.

El resultado de mi revisión no reveló incumplimientos significativos de los asuntos indicados en los párrafos precedentes, cabe señalar que el control interno y las cifras presentadas en los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.

A continuación se presentan las cifras más importantes de los Estados Financieros:

	Año 2008	Año 2007
Activos	10,712,678	12,929,563
Pasivos	6,619,059	10,483,966
Patrimonio	4,093,619	2,445,597
Ventas	8,582,585	9,672,944
Costo de ventas	6,721,454	7,263,428
Gastos	1,386,565	1,515,921
Otros ingresos y egresos netos	1,286,076	-506,141
Utilidad antes de impuestos y participación a empleados	1,760,642	387,454

Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A., en el año 2008 obtuvo una utilidad sujeta a impuesto a la renta de USD. 115,061, sobre la cual aplicó la tarifa del 25% conforme lo establece la Normativa Tributaria, esto se debe principalmente a que generó ingresos exentos de este impuesto por USD. 1,611,427 que corresponden a dividendos recibidos y a utilidad en venta de acciones.

Atentamente,

CPA. Edgar Pérez
Comisario Principal
Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A

Quito, marzo de 2009