

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas y Directores de:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTRUECUADOR S.A.

Quito, Ecuador

Estimados señores:

He examinado el Balance General de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CONSTRUECUADOR S.A. al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias. Además, he revisado el sistema de control interno y efectuado ciertas pruebas orientadas a verificar lo siguiente:

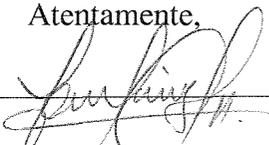
- 1) Si los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales y estatutarias vigentes, así como las resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- 2) Que los estados financieros concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, los cuales son llevados conforme a las normas legales vigentes.
- 3) Que la custodia y conservación de los bienes de la Sociedad son adecuados.

El resultado de mi revisión no reveló incumplimientos significativos de los asuntos indicados en los párrafos precedentes, cabe señalar que el control interno y las cifras presentadas en los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.

A continuación se presentan las cifras más importantes de los Estados Financieros:

	Año 2012	Año 2011
Activos	10,990,844	9,131,056
Pasivos	9,091,104	6,554,751
Patrimonio neto	1,899,740	2,576,305
Ventas	3,208,000	4,206,996
Costo de ventas	(884,073)	(3,368,406)
Gastos Operativos	(2,626,358)	(2,533,177)
Otros ingresos	331,008	293,829
Impuesto a la Renta	(68,264)	(98,073)
Resultado integral del ejercicio	(39,687)	(1,498,831)

Atentamente,



CPA. Edgar Pérez

Comisario Principal - Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A

Quito, 22 de Abril de 2013