

**INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT .
ROTALSA S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ROTALSA S.A. de nacionalidad ecuatoriana con número de RUC 0990263256001 y Exp No.8548 de la Superintendencia de Compañías y registrada en el Registro Mercantil

El objeto social principal de la compañía es la Administración de sus arriendos.

La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0900077322	Rodríguez Córdova Enrique	Ecuatoriana
0907040000	Rodríguez Talbot César	Ecuatoriana
0901467878	Rodríguez Talbot Cecilia	Ecuatoriana
0904242989	Rodríguez Talbot Edgar	Ecuatoriana
0905079470	Rodríguez Talbot Javier	Ecuatoriana
0903761773	Rodríguez Talbot José	Ecuatoriana
0904843372	Rodríguez Talbot Manuel	Ecuatoriana
0905079480	Rodríguez Talbot Patricia	Ecuatoriana
0902096726	Talbot Velez Primavera	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0904070000	Rodríguez Talbot Cesar	Ecuatoriana	Gerente	RL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

▪ Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero.

▪ Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2016, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

BANCOS	420.41
---------------	---------------

**INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT .
ROTALSA S.A.**

Banco de Guayaquil	2.486,91
ANTICIPO IMP RENTA	1.691,89

3. Propiedades, planta y equipo

	TERRENOS	EDIFICIOS, INSTALACIONES	TOTAL
COSTO			
01-Ene-16		264.708,12	264.708,12
		MUEBLES Y ENSERES	
Disposiciones		1.298,30	1.298,30
31-Dic-16		266.006,42	266.006,42

Depreciaciones acumuladas			
01-Ene-16		377,19	377,19
Depreciación anual			
Deterioro del valor			
31-Dic-16		377,19	377,19

Importe en libros

Al 31 de diciembre-2012

	265.629,23	265.629,23
--	------------	------------

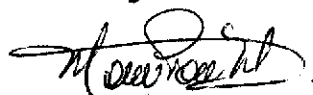
4. Al 31 de diciembre del 2016, quedó una saldo por pagar a una empresa proveedora:

CUENTAS POR PAGAR	SALDO	observación
ING. RODRÍGUEZ.	2.612,65	

5. Patrimonio

El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de 208.414,90

6. Ingresos actividades ordinarias VENTA SERVICIOS US\$ 24.163,86



MARIANA PAREDES
CONTADORA
RUC 0909771420001