

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: "INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT S.A. (ROTALSA)		SIGLAS I.R.T.S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990263256001	No. EXPEDIENTE 8548-75-75	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. BALSAMOS no. 414	Teléfono: -----	Casilla -----	Cable -----
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De: 1o. de Enero de 1979 Al 31 de Diciembre de 1979					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	CA. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		ING CESAR RODRIGUEZ TALBOT	090070000	ECUATORIANA	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		CECILIA RODRIGUEZ DE CARDENAS	0901467878	ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal		EDGAR OTTON RODRIGUEZ TALBOT	0904242989	ECUATORIANA	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)		CECILIA RODRIGUEZ DE CARDENAS		Nacionalidad ecuatoriana	
Cargo (s)		GERENTE		Período 5 años.-	
Fecha del nombramiento		8 DE SEPTIEMBRE DE 1979			
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ-OFICINA		Denominación de la persona jurídica:		9 de Octubre No. 424	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección: 9 de Octubre No. 424	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					

Recibido hoy día de de 1979 a las

de la con anexos constantes en

fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				40.354.18	10.00
10.01	Caja y bancos		40.354.18			
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones					
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES					14.00
14.01	Cuentas por cobrar					
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40.354.18			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				1.000.00	20.00
20.01	Terrenos DEPOSITOS EN GARANTIA			1.000.00		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE				4'890.204.42	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada			
22.01	Edificios INMUEBLES		4'890.204.42	8.595.00	4'881.609.42	
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos					
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES					24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS				541.514.08	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada			
26.01	Gastos de constitución		24.914.10	2.491.41	22.422.69	
26.02	Gastos de investigación e innovación		32.470.60	-----	32.470.60	
	GASTOS DIFERIDOS		249.280.40	24.928.04	224.352.36	
26.03	INTERESES DIFERIDOS		291.409.36	29.140.93	262.268.43	
28.00	REVALORIZACIONES					28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'424.123.50		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				5'464.477.68	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2'023.999.99	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		350.000.00		
11.04	Bancos privados en el exterior	PRESTAMOS HIPOTECARIOS	1'673.999.99		
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	CUENTAS CORRIENTES	2'520.204.42	2'520.204.42	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		4'544.204.41	4'544.204.41	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			700.000.00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000.00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			220.273.27	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		220.273.27		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			920.273.27	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5'464.477.68	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	220.273.27	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	220.273.27	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	-----
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	22.027.32
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	198.245.95
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	220.273.27

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1979.

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	382.332.00
	1010 EN EL PAIS	
	1012 AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
	2010 Inventario inicial	
	2011 Compras	
	2012 Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
	(costo de producción vendida)	
	3010 Materias primas utilizadas	
	3020 Mano de obra directa	
	3030 Gastos de fabricación	
	3031 Suministros y materiales	
	3032 Mano de obra indirecta	
	3033 Depreciación de activos fijos	
	3034 Agua, luz, teléfono	
	3035 Seguros	
	3036 Combustibles y lubricantes	
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
	3038 Mantenimiento y reparaciones	
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
	3040 Inventario inicial de productos en proceso	
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
	3050 Inventario inicial de artículos terminados	
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
	3060 Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	383.332.00
4000	GASTOS DE VENTAS	
	4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
	4011 Comisiones a empleados y particulares	
	4012 Publicidad y propaganda	
	4013 Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	162.058.73
	5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	-0-
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	-0-
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	7.187.30
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	8.595.00
	5014 Amortización de intangibles y diferidos	56.560.38
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) Intereses y Comisiones	29.050.00
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.506.00
	5017 Otros	58.160.05
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	220.273.27
6000	OTROS INGRESOS	
	6010 Intereses devengados	
	6011 Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
	7010 Intereses pagados	
	7011 Otros gastos financieros	
	7012 Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	220.273.27

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Lecilia R. de Cordova
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Laura Villota de Lambrano
EL CONTADOR

CONTADORA PUBLICA

REG. No. 2666

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Edgar Roda Juez
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 13 de Agosto de 1.980.

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 10. de Enero a 31 de Diciembre 1989

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	----		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	----		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	----		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	----		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	----		
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	----		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	----		
TOTAL	----		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐