

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.978

482

35

29 FEB 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA RODRIGUEZ TALBOT S.A.

SIGLAS

ROTALSA

Registro Unico de
Contribuyentes No.

0990263256001

No. EXPEDIENTE

8548

8-5-4-9-75

PRINCIPAL

Ciudad

GUAYAQUIL

Calle y No.

BALSAMOS 414

Teléfono

--

Casilla

-

Cable

-

SUCURSAL(ES)

Período del balance:

De: 1 de ENERO de 1978 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

CESAR RODRIGUEZ TALBOT

C.I. O PASAPORTE

0904070000

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente (s)

MAURO CARDENAS CARVAJAL

0903554319

ECUATORIANA

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

EDGAR OTTON RODRIGUEZ TALBOT

0904242989

ECUATORIANA

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

MAURO CARDENAS CARVAJAL

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s)

GERENTE

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Cargo(s) o designación(es)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

Nacionalidad

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

OFIC. ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ ECUATORIANA

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: 9 de Octubre 424

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐;

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

Clasificación:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 20 de junio de 1979

a las 10¹⁵ de la Mañana con anexos

constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICADO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE- HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja y bancos	1'319.334,90			1'319.334,90	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			22.00
22.01 Edificios	880.000,00		880.000,00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		880.000,00	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución	24.914,10		24.914,10		
26.02 Gastos diferidos, explora- ciones e inversiones	249.280,40		249.280,40		
GASTOS HIPOTECARIOS	32.470,60		32.470,60		
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		306.665,10	28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE					
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				2'506.000,00	30
II	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)				
	Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:				
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar		1'596.000,00		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		210.000,00		15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'806.000,00	1'806.000,00	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			700.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO				
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			2'506.000,00	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del

de

al

de

de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)

3010 Materias primas utilizadas

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario Inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Costo de ventas de otras actividades

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

6000 OTROS INGRESOS

7000 OTROS GASTOS

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

8010 15 % para trabajadores

8020 Impuesto a la renta

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1978

	CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I	EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
	10.0 Materias Primas			
	10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
	10.2 Terrenos			
	10.3 Edificios			
	10.4 Maquinarias y equipos			
	10.5 Muebles y enseres			
	10.6 Vehículos			
	10.7 Otros activos			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
	20.0 Patentes y marcas			
	20.1 Diseños industriales			
	20.2 Derechos de autor			
	20.3 Asistencia técnica			
II	INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
	30.0 Materias primas			
	30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
	30.2 Servicios			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
	40.0 Patentes y marcas			
	40.1 Diseños industriales			
	40.2 Derechos de autor			
	40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR
LAURA VILLOTA DE ZAMBRANO
CONTADORA PUBLICA
REG. No. 2368

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

Guayaquil, Mayo 30 de 1979