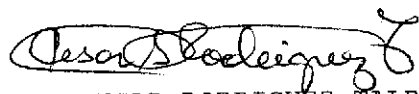


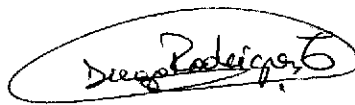
**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA RODRÍGUEZ TALBOT S.A. (ROTALSA)  
DEL 14 DE MARZO DE 2013. EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

En la ciudad de Guayaquil, en el domicilio de la Compañía, ubicado en Urdesa Central, Bálsamos Norte 414 y Calle 5ta. Planta baja, departamento 1, se reúnen a las quince horas de hoy, 14 de marzo de dos mil trece los accionistas de INMOBILIARIA RODRÍGUEZ TALBOT S.A. (ROTALSA), señores: Primavera Talbot de Rodríguez, propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$402,40 dólares; Dr. Edgar Rodríguez Talbot, propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Manuel Rodríguez Talbot, propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Ing. César A. Rodríguez Talbot, propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Cecilia Rodríguez Talbot, propietaria de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Econ. Javier Rodríguez Talbot; propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Patricia Rodríguez Talbot, propietaria de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; y, José E. Rodríguez Talbot, propietario de acciones ordinarias y nominativas que equivalen a \$56,80 dólares; Por encontrarse presente la totalidad del Capital Social suscrito y pagado, los accionistas, prescindiendo del requisito de convocatoria previa y amparados en la disposición contenida en el artículo 280 de la ley de Compañías, acuerdan por unanimidad instalar esta Sesión de Junta General que tiene el carácter de Universal, para tratar el siguiente Orden del Día: 1) Informe del señor Gerente, conocimiento y aprobación; 2) Informe del Comisario, conocimiento y aprobación; 3) Resultados del Ejercicio Económico de 2012; 4) Elección de Comisario para el año 2013; Se encuentra presente y actúa en la Secretaría como tal la Gerente de la Compañía, señor Ing. César Augusto Rodríguez Talbot. Actúa como Presidente, el Presidente de

la Compañía, señor Diego Francisco Rodríguez Camacho. Verificando el Quórum a través de la Secretaría y previo el cumplimiento de las formalidades exigidas por la Ley, puesto que está representado el cien por ciento del capital social, el Presidente declara legalmente instalada la Sesión.- En tal virtud el Presidente dispone que el Gerente General presente a la Junta el informe de su gestión, el cual cumple con lo dispuesto. Luego de considerado es aprobado por unanimidad.- Inmediatamente la Presidencia dispone que el señor Comisario, presente en esta Junta, ponga a disposición de los señores accionistas su informe, lo cual es realizado. La Junta delibera y aprueba unánimemente el informe del Comisario.- La Presidencia dispone que se trate el punto tercero. Solicita la palabra el señor Gerente y expone que el Balance del ejercicio económico de 2013 ha sido conocido por todos y cada uno de los presentes con anticipación, y del mismo se ha hablado tanto en su propio informe cuanto en el del señor Comisario, por lo que solicita a la sala que lo apruebe. La Junta delibera al respecto y lo aprueba registrándose una abstención. Se deja expresa constancia que en la aprobación del Balance no ha intervenido el administrador por expresa prohibición de la Ley.- A continuación se resuelve el cuarto punto del orden del día, decidiendo reelegir Comisario de la Compañía a la Ing. Vanessa Rojas, para el año 2014. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la Junta con la asistencia de las mismas personas que constan en el encabezamiento, por Secretaría se da lectura del Acta, la cual se aprueba por unanimidad y sin modificaciones.- Con lo cual se levanta la sesión cuando son las dieciséis horas, suscribiendo el Acta todos los accionistas para la debida constancia y en cumplimiento de la Ley.-



ING. CESAR RODRIGUEZ TALBOT  
GERENTE / SECRETARIO



DIEGO F. RODRIGUEZ CAMACHO  
PRESIDENTE

*Primavera Talbot*

PRIMAVERA TALBOT DE RODRÍGUEZ  
SOCIA

*Cecilia Rodríguez Talbot*

CECILIA RODRÍGUEZ TALBOT  
SOCIA

*Cesar Rodríguez Talbot*

ING. CESAR A. RODRIGUEZ TALBOT  
SOCIO

*Edgar Rodríguez Talbot*

DR. EDGAR RODRIGUEZ TALBOT  
SOCIO

*Patricia Rodríguez Talbot*

PATRICIA RODRÍGUEZ TALBOT  
SOCIA

*Manuel Rodríguez Talbot*

MANUEL RODRÍGUEZ TALBOT  
SOCIO

*Javier Rodríguez Talbot*

ECON. JAVIER RODRIGUEZ TALBOT  
SOCIO

*José E. Rodríguez Talbot*

JOSÉ E. RODRIGUEZ TALBOT  
SOCIO