

# INMOBILIARIA MARIA PAULINA S.A.

---

## NOTAS EXPLICATIVAS ESTADOS FINANCIEROS 2013

### **ANTECEDENTES.-**

La compañía Inmobiliaria María Paulina S.A., se constituyó en Guayaquil, el 17 de Febrero de 1976, teniendo como actividad principal la administración de bienes inmuebles. Por diversas circunstancias no se ha podido iniciar actividades empresariales por lo que la Superintendencia de Compañías la declaró en proceso de liquidación. Los accionistas de Inmobiliaria María Paulina S.A., los accionistas pusieron al día a la compañía en cuanto a sus obligaciones fiscales y para con la Superintendencia de Compañías y, se va a proceder a realizar las gestiones para que la compañía esté activa. La compañía se mantendrá con sus actividades relacionadas con la administración de bienes inmuebles.

### **CUENTAS DE ACTIVOS**

#### **CUENTA CAJA.-**

La cuenta Caja tiene un saldo de \$ 1,387.53 que corresponde a los últimos movimientos registrados por la compañía.

#### **CUENTA INMUEBLES.-**

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 5,305.95, el cual se va a proceder a inicios del año 2014 a revalorizar los activos de la compañía.

#### **CUENTA MUEBLES Y ENSERES.-**

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 1,166.62, el cual se va a proceder a inicios del año 2014 a revalorizar los activos de la compañía.

#### **CUENTA TERRENOS.-**

La cuenta se mantiene con un valor de \$ 2,081.97, el cual se va a proceder a inicios del año 2014 a revalorizar los activos de la compañía.

### **CUENTAS DE PASIVO Y PATRIMONIO**

#### **PASIVOS.-**

La compañía no tiene pasivos

#### **CAPITAL SOCIAL PAGADO.-**

El capital social suscrito es de \$ 1,440.00 que ha sido totalmente pagado por los accionistas.

## INMOBILIARIA MARIA PAULINA S.A.

---

### **APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES.-**

Se mantiene una reserva para futuras capitalizaciones por un valor de \$ 220.08.

### **OTRAS RESERVAS.-**

El total de las reservas se mantiene en \$5,004.71, que viene de años anteriores.

### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de Socios y Accionistas el 20 de Marzo del 2014.



Ab. Iván Castro Patiño  
Gerente