

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA MARIA PAULINA S.A.		I.M.P.S.A.	0990271542001	544-75
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. AGUIRRE NO. 324	Teléfono 516-789	Casilla -----
SUCURSALES				Cable -----
Período del Balance: De: .... 1 <sup>a</sup> ..... de ENERO ..... de 19.80.; Al .... 31 ..... de DICIEMBRE ..... de 19.80.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	CECILIA CALEERON DE CASTRO	103317923	ECUATORIANA	
Vicepresidente:				
Gerente (s)	IVAN CASTRO PATIÑO	0900353901	ECUATORIANA	
Directores o vocales principales:				
Director o vocales suplentes:			OCA.	SOLUC.
2.- COMISARIOS:				
Principal	NICOLAS CASTRO PATIÑO			ECUATORIANO
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s).	IVAN CASTRO PATIÑO	Nacionalidad ECUATORIANO		
Cargo (s)	GERENTE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
Fecha del nombramiento		Período CINCO AÑOS		
<i>Econ. Abdon Calderon Munoz</i> REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)	y Análisis -	Limited	Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica:				
OF. ECON. ABDON CALDERON MUÑOZ	Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: 9 de OCTUBRE 424 OF. 305	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:			
AFILIACION A LA CAMARA DE:				No.
Recibido hoy día <i>RECIBIDO 1981</i> de 19 a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles. CERTIFICO.				
 Reg. de EL SECRETARIO DE SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL				

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL.....DE.....198.....

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			
10.01 Caja y bancos	56.661,38		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	56.661,38		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			127.000,00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso		127.000,00	
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	302.744,50
22.01 Edificios			
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres	329.470,00	26.725,50	302.744,50
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	21.867,50
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01 Gastos de constitución	42.315,00	20.447,50	212.867,50
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)		451.612	30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		415.612,00	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			508.273,38

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			300.000,00
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			6.684,54
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.675,18		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	4.009,36		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			1.588,84
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio	1.588,84		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			208.273,38
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			508.273,38
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>			

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	1.588,84	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>	<b>1.588,84</b>	

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		635,53
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		635,54
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		317,77
20.11 Utilidades no distribuidas		
<b>TOTAL</b>	<b>1.588,84</b>	

## ESTADO DE RESULTADOS

1º

ENERO 31

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de DICIEMBRE de 1.980

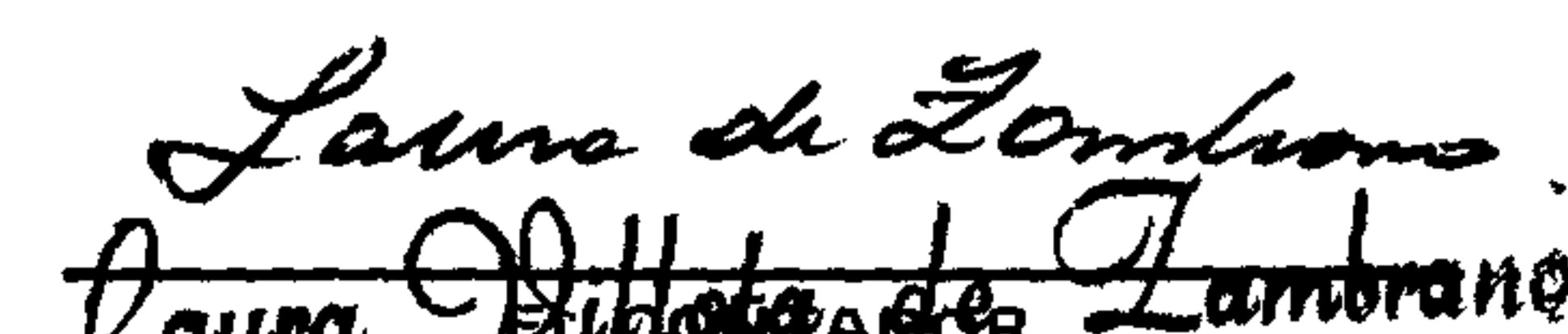
## CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		36.000,00
1010 EN EL PAIS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario Final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		36.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		34.411,16
5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)	GTOS. MANTENIMIEN.	4.449,00
5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)		512,69
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014 Amortización de intangibles y diferidos		10.905,00
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		4.544,47
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018 Otros GASTOS DE REPRESENTACION		14.000,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1.588,84
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Amortización de pérdidas		
7013 Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		1.588,84

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que proceden y en su opinión  
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente  
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Laura de Latorre  
CONTADORA PUBLICA  
REG. No. 2.666

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 14 de Septiembre de 1.981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 1<sup>o</sup> de ENERO a 31 de DICIEMBRE 1980

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL			
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente
10.00 Ecuador									
20.00 Países del Área Andina									
00 Resto de Países de ALALC									
00 Otros países									

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O	EMPLEADOS	O B R E R O S
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	-----	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	-----	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	-----	
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	-----	
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-----	
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	-----	
10.07 Capacitación de Personal	-----	
10.08 Remuneraciones en Especie	-----	
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	-----	
<b>T O T A L</b>	-----	

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION