\$200.000

REPUBLICA DEL ECUADOR
410
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <i>Inmobiliaria María Paulina S.A.</i>		SIGLAS <i>I.M.P.S.A.</i>	Registro Unico de Contribuyentes No. <i>09-0271642001</i>	No. EXPEDIENTE <i>8544-75</i>
PRINCIPAL	Ciudad <i>Guayaquil</i>	Calle y No. <i>Aguirre # 324</i>	Teléfono <i>512377</i>	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				Cable

Periodo del Balance: De: 1 de Enero de 197 7; Al 31 de Diciembre de 197 7.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<i>Cecilia Calderon Prieto</i>	<i>09-03317923</i>	<i>Ecuatoriana</i>
Vicepresidente:	<i>Fran Castro Patino</i>	<i>09-00353901</i>	<i>Ecuatoriano</i>
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<i>Nicolás Castro Patino</i>		<i>Ecuatoriano</i>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre(s) <i>Fran Castro Patino</i>	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	Nacionalidad <i>Ecuatoriano</i>
Cargo(s) <i>Gerente</i>	CLASE DE ANALISIS CORR. PROBL. SOLUC.	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	M
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	PARA ARCHIVO
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Denominación de la Persona Jurídica: <i>Oficina Econ.</i>
Nacionalidad	<i>Aldon Calderon Ob.</i>
	Dirección: <i>9 de Octubre # 424</i>

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

<p>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</p> <p>Recibido hoy día <u>23</u> de <u>Ago</u> de 197 <u>8</u></p> <p>a las <u>10</u> de la <u>A</u> con <u>2</u> anexos</p> <p>constantes en <u>2</u> fojas útiles. CERTIFICO</p> <p>EL SECRETARIO:</p>	<p style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</p> <p>LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐</p> <p>CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:</p> <p>MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐</p> <p>EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p>EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐</p>
--	---

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				18.963,64	10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES		18.963,64			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18.963,64			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				127.000,=	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso			127.000,=		
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	322.765,=	22.00
22.01 Edificios <i>Inmuebles.</i>		329.470,=	6.705,=	322.765,=	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	34.562,=	26.00
26.01 Gastos de constitución		42.315,=	7.753,=	34.562,=	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				484.327,=	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				503.290,64	

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			2.841,91	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			2.841,91	
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				430,48
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				300,=
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				1.652,91
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				488,22
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				2.841,91

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar					
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL					27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			200.000,-	500.000,-	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			300.000,-		
29.00 RESERVAS				418,43	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			218,73		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			200,-		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				2.841,91	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			2.841,91		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				503.290,64	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				503.290,64	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1977.					
CONCEPTOS					
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS					30.000,-
1010 EN EL PAIS					
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
UTILIDAD BRUTA					30.000,-
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			27.128,09		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION					2.871,91
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS					
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					2.871,91
8010 15 % para trabajadores			430,48		
8020 Impuesto a la renta			488,22		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					1.952,91

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 0/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha *Guayaquil, 16 de Agosto de 1.978*