

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>Inmobiliaria MARIA PAULINA S.A.</b>		SIGLAS <b>I.M.P.S.A.</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990271542001</b>	No. EXPEDIENTE <b>8544-75</b>
Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Aguirre 324</b>	Teléfono <b>512377</b>	Casilla Correos <b>no.</b>	Cable <b>no</b>
PRINCIPAL				
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 197**6** ; Al **31** de **diciembre** de 197**6**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Cecilia Calderon Prieto</b>	<b>09-03317923</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>Ivan Castro Patiño</b>	<b>09-00555901</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principál	<b>Nicolás Castro Patiño</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
Nombre(s) **Iván Castro Patiño** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
Denominación de la Persona Jurídica **Oficina Econ. Calderon**  
Dirección: **9 de Oct. 424**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES  
1  2  3  4  5   
EJEMPLAR PARA  
LA  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

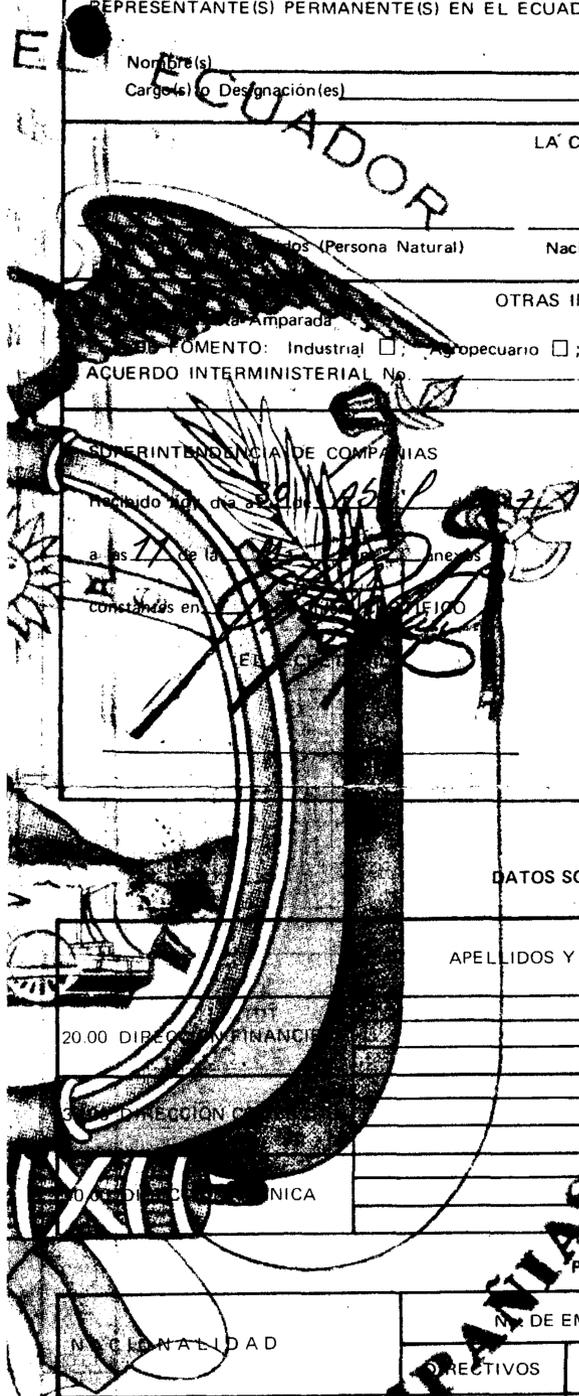
NACIONALIDAD	N.º DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: \_\_\_\_\_ CANTON: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_



LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					1.182.41	10.00
10.01 Caja y bancos			1.182.41			
12.00 INVERSIONES						12.00
12.01 Acciones						
12.02 Bonos						
12.03 Obligaciones						
12.04 Cédulas hipotecarias						
12.05 Cuentas en participación						
12.06 Acciones propias readquiridas						
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)						
14.00 DEUDORES						14.00
14.01 Cuentas por cobrar						
14.02 Obligaciones por cobrar						
14.03 Anticipos						
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas						
14.05 MENOS: Provisión para incobrables						
16.00 INVENTARIOS						16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén						
16.02 Productos en proceso						
16.03 Materias primas						
16.04 Suministros y materiales						
16.05 Repuestos y accesorios						
16.06 Importaciones en tránsito						
16.07 MENOS: provisiones						
18.00 GASTOS ANTICIPADOS						18.00
18.01 Intereses anticipados						
18.02 Seguros anticipados						
18.03 Impuestos anticipados						
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1.182.41</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
20.01 Terrenos						
20.02 Maquinarias y equipos en montaje						
20.03 Proyectos y construcciones en curso						
20.04						
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			192.647,50	22,00
22.01 Edificios	196.000,-	3.352,50		192.647,50		
22.02 Instalaciones en edificios						
22.03 Maquinarias						
22.04 Equipos						
22.05 Muebles y enseres						
22.06 Vehículos						
22.07						
22.08 <del>Inmuebles</del>	<del>196.000</del>	<del>3.521,50</del>		<del>192.547,50</del>		
22.09						
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada				24.00
24.01 Patentes						
24.02 Marcas						
24.03 Diseños industriales						
24.04 Derechos de autor						
24.05 Concesiones						
24.06						
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada				26.00
26.01 Gastos de constitución	35.215	3.521,50		31.693,50		
26.02 Gastos de investigación						
26.03 Gastos de exploración						
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada				28.00
28.01 Terrenos						
28.02 Edificios						
28.03 Maquinarias						
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)						
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)						30.00
30.01 De bienes raíces						
30.02 De activos depreciables y otros						
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				221.341		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>					<b>225.523.41</b>	

PASIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES						11.00
11.01 Proveedores en el país						
11.02 Proveedores en el exterior						
11.03 Bancos privados en el país						
11.04 Bancos privados en el exterior						
11.05 Otras instituciones financieras privadas						
11.06 Instituciones de crédito público						
11.07 Gastos por pagar						
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)						
11.09 Anticipos de clientes						
11.10 Dividendos a accionistas o socios	Ctas Ctas			25.000.00		
13.00 DEUDAS FISCALES						13.00
13.01 Deudas al fisco						
13.02 Deudas al IESS						
13.03 Deudas a otras instituciones públicas						
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS						15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS						17.00
17.01 Intereses no ganados						
17.02 Arrendamientos no ganados						
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS						19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION						21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS						23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ						25.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>				<b>25.000.00</b>	<b>25.000.00</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>						
27.00 CAPITAL SOCIAL					200.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				200.000		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras						
29.00 RESERVAS						29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.						
29.02 Otras reservas legales						
29.03 Reserva estatutaria						
29.04 Reserva facultativa						
31.00 CAPITAL SUPERAVIT						31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos						
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos						
31.03 Otras (donaciones, etc)						
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones						
33.00 RESULTADOS					523.41	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores						
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores						
33.03 Utilidades del ejercicio				523.41		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio						
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>					<b>200.523.41</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>					<b>225.523.41</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>						
10.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias						
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados						
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación						
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.						
50.00						
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>						

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
<b>1000 INGRESOS OPERACIONALES POR:</b>			
1010 Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012 Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Ventas de semovientes			
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Ventas de petróleo crudo			
1026 Ventas de gas natural			
1028 Ventas de otros productos			
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 30.55)			
1034 Arrendamientos			
1036 Editoriales, litografías, tipografías			
1038 Energía eléctrica			
1040 Radio y televisión			
1042 Transporte			
1044 Clínicas			
1046 Hoteles			
1048 Espectáculos			
1050 Otros servicios			
<b>COSTOS</b>			
<b>2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)</b>			
- 2010 Inventario inicial			
- 2011 Compras en el país			
- 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
- 2013 Mercaderías importadas de otros países			
2014 Inventario final (menos)		(-)	
<b>3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)</b>			
<b>3010 Materias primas utilizadas</b>			
3011 Inventario inicial			
3012 Compras en el país			
3013 Compras en otros países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario final (menos)		(-)	
- 3020 Mano de obra directa			
<b>3030 Gastos de fabricación</b>			
- 3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario inicial			
3033 Compras en el país			
3034 Compras en otros países del Pacto Andino			
3035 Inventario final (menos)		(-)	
3036 Mano de obra indirecta			
- 3041 Depreciación de activos fijos			
- 3042 Agua, luz, teléfono			
- 3043 Seguros			
- 3044 Combustibles y lubricantes			
- 3045 Repuestos y accesorios			
- 3046 Energía y fuerza			
- 3047 Intelectuales, marcas, patentes, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputable como costo de fabricación			
- 3048 Mantenimiento			
- 3049 Otros gastos (adjuntar detalle)			
- 3050 Inventario de productos en proceso			
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total de los productos			
3052 Inventario de productos terminados			
3053 Inventario de productos terminados (menos)			
3054 Terrenos			
3055 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			24.000,00
<b>4000 GASTOS</b>			
4010 Sueldos (incluidos en costos)			
4011 Gastos particulares			
4012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros (excepto los incluidos en costos)			
4013 Depreciación (excepto la registrada en costos)			
4014 Amortización			
4015 Gastos de venta			
4016 Gastos de administración			
4017 Gastos de investigación y desarrollo			
4018 Gastos de transporte			
4019 Gastos de publicidad			
4020 Gastos de representación			
4021 Gastos de depreciación (no registrados en costos)			
4022 Otras depreciaciones (no registrados en costos)			
4024 Amortización de intangibles			
4026 Amortización de diferidos			
4028 Impuestos (excepto los pagados en renta y adicionales)			
4030 Contribución a Superintendencia de Cías			
4031 Contribuciones pagadas (cías petroleras)			
4032 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			523,40
<b>6000 OTROS INGRESOS</b>			
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías			
6030 Intereses devengados			
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros			
<b>7000 OTROS GASTOS</b>			
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados			
7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros gastos no especificados			
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			523,40
8010 15 % para trabajadores		104,68	
8020 Impuesto a la renta			418,73
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>			
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)</b>			
Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de.....			
<b>A.- UTILIDADES</b>			
10.10 De ejercicios anteriores		523,40	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		523,40	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>			
<b>B.- DISTRIBUCION</b>			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			218,73
20.03 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)			
20.04 Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)			
20.05 Reservas estatutarias			200,00
20.06 Reservas facultativas			
20.07 Asignaciones especiales			
20.08 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.10 Para dividendos a los accionistas en el exterior			104,68
20.11 Impuesto a la renta			
20.12			523,40
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			

EL SEÑOR  
 ASESOR  
 DE EMPRESAS

