

INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2007

"ECOVIVICONT S.A."

Señor
PRESIDENTE DE ECOVIVICONT S.A. Y SRES. ACCIONISTAS.

Presente:

En cumplimiento a mis obligaciones de Comisario por **ECOVIVICONT S.A.**, debo indicar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2007 mi criterio es el siguiente:

He revisado los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

La contabilidad es procesada en un sistema contable denominado **SISICOOP** y cuenta con la documentación de ingresos y egresos con respaldados físicos en archivos de la compañía.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2007 son las que constan en el balance del respectivo año y de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Efectuada la revisión del balance general y el estado de resultados preparados por la administración de la compañía, presentan razonablemente la situación financiera de **ECOVIVICONT S.A.**, al 31 de diciembre de 2007

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 2007

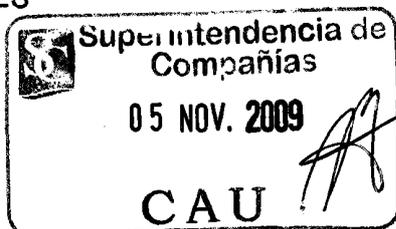
La administración de **ECOVIVICONT S.A.**, proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2007 presentados por el señor Contador de los cuales se pudo verificar y realizar los saldos correspondientes:

El activo de la Compañía está compuesto por los fondos disponibles, cuentas por cobrar clientes y otros, y el activo fijo según lo siguiente:

DISPONIBLES	\$	70.121
INVERSIONES		500.000
CUENTAS POR COBRAR		456.937
ACTIVO FIJO		1.711
OTROS ACTIVOS		686.902
INVERSIONES LARGO PLAZO		<u>299.820</u>
TOTAL ACTIVO	\$	2'015.491

LOS PASIVOS AL 31 DICIEMBRE 2007:

CUENTAS POR PAGAR	\$	1.414.924
RETENCIONES FISCALES		1.278
BENEFICIOS SOCIALES		<u>712</u>
TOTAL PASIVO	\$	1.416.914



PASIVO LARGO PLAZO	
APORTES VIVIENDA	\$ 1.151.364
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$ 2'568.278

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2007 de US \$ -552.787. Este saldo está integrado por:

CAPITAL SOCIAL PAGADO	\$ 18.800
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	560
RESERVAS	- 122.686
RESULTADOS ACUMULADOS	- 1.120.073
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2007	670.612
TOTAL PATRIMONIO	\$ -552.787
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 2'015.491

CUENTAS DE ORDEN 349.122

En lo que corresponde a los resultados: Los egresos o gastos alcanzaron un valor de \$ 587.801.00 obteniendo un resultado positivo de \$ 670.612 al 31 de diciembre 2007

INDICES FINANCIEROS

(Expresado en US. Dólares)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
RAZÓN DE SOLVENCIA		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>1'027.058</u>	0,72
PASIVO CORRIENTE	1'416.914	
<i>Esta razón nos indica que se tiene US.\$ 0.72 centavos para cubrir US.\$ 1,00 de obligación contraída</i>		
CAPITAL DE TRABAJO		
ACTIVO CORRIENTE	1'027.058	
MENOS PASIVO CORRIENTE	- 1'416.914	-389.856
<i>Este índice nos indica la cantidad con que se cuenta para inversión o obligaciones dentro de la empresa</i>		
RAZÓN DE SOLIDEZ		
<u>ACTIVO TOTAL</u>	<u>2'015.491</u>	
PASIVO TOTAL	2'568.278	0.78 %
<i>Significa que la empresa posee 0.72% de respaldo en activos para cubrir obligaciones presentes.</i>		
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		
<u>PASIVO TOTAL CON TERCEROS</u>	<u>2'568.278</u>	4.65%
PATRIMONIO	- 552.787	
<i>Este índice nos indica que del patrimonio de la empresa No garantiza en 4,65% de las obligaciones con terceros de la empresa.</i>		

CONCLUSIONES:

En este período 2007, ECOVIVICONT S.A. tiene cuentas por pagar a terceros pendientes al 31 de diciembre 2007 y con la constructora MIKASA.

Además mantiene la Resolución No. 02. Q. I. J. 1411 de disolución de la Compañía por la Superintendencia de Compañías según publicación en el diario la HORA del 30 de mayo 2002 por considerar que esta se encuentra en imposibilidad de cumplir el objeto social. En junio del 2002 se encuentra impugnada sin embargo a la presente fecha no existe pronunciamiento por parte de ésta.

Durante el período del 2007 se mantiene la administración bajo la supervisión del Lcdo. Alfonso de la Calle, Interventor de la Superintendencia de Compañías.

RECOMENDACIONES:

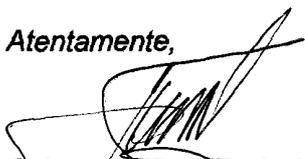
Con la venta de terreno del CONDADO se recomienda mantener la devolución inmediata de los valores que tienen los depositantes del plan de vivienda de ese sector, y el pago a los empleados además los entes de control atrasados.

Proceder al cambio del libro de acciones y Accionistas y la elaboración de los nuevas acciones a distribuir y canjear con los accionistas con el nuevo aumento de Capital, que se siga con el control de gastos y se cancelen las provisiones patronales y las obligaciones tributarias en las fechas y plazos previstos, para evitar inconvenientes con los organismos respectivos.

Tomar en consideración las notas a los estados financieros por parte de la firma Audíora.

Reitero mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe quedando de ustedes.

Atentamente,



C.P.A. Jaime Tillería Cobo
COMISARIO PRINCIPAL