

INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2006**"ECOVIVICONT S.A."**

Señor
PRESIDENTE DE ECOVIVICONT S.A. Y SRES. ACCIONISTAS.

Presente:

En cumplimiento a mis obligaciones de Comisario por **ECOVIVICONT S.A.**, debo indicar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2006 mi criterio es el siguiente:

He revisado los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

La contabilidad es procesada en un sistema contable denominado SISICOOP y cuenta con la documentación de ingresos y egresos con respaldados físicos en archivos de la compañía.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2006 son las que constan en el balance del respectivo año y de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

En este período 2006, **ECOVIVICONT S.A.**, No cumplió con las obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas – SRI los diferentes impuestos vigentes, con el IESS, se recomienda presentar las declaraciones a su tiempo con los organismos de control y evitar inconvenientes y las multas.

Efectuada la revisión del balance general y el estado de resultados preparados por la administración de la compañía, presentan razonablemente la situación financiera de **ECOVIVICONT S.A.**, al 31 de diciembre de 2006

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 2006

La administración de **ECOVIVICONT S.A.**, proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2006 presentados por el señor Contador de los cuales se pudo verificar y realizar los saldos correspondientes:

El activo de la Compañía está compuesto por los fondos disponibles, cuentas por cobrar clientes y otros, y el activo fijo según lo siguiente:

DISPONIBLES	\$	118.138
CUENTAS POR COBRAR		497.448
INVENTARIOS		402.088
GASTOS POR ANTICIPADOS		178
ACTIVO FIJO		3.368
OTROS ACTIVOS		<u>986.721</u>
TOTAL ACTIVO	\$	2'007.941



LOS PASIVOS AL 31 DICIEMBRE 2006:

CUENTAS POR PAGAR	\$	416.113
RETENCIONES FISCALES		6.248
PASIVOS ACUMULADOS		<u>143.703</u>
TOTAL PASIVO	\$	566.064
PASIVO LARGO PLAZO		
APORTES VIVIENDA	\$	1'485.208
COMPAÑÍA RELACIONADA (DELCA CIA. LTDA)		<u>1'180.067</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	\$	2'665.177

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2006 de US \$ -1'164.948. Este saldo está integrado por:

CAPITAL SOCIAL PAGADO	\$	18.800
APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN		560
RESERVAS		899
DE CAPITAL	-	123.585
RESULTADOS ANTERIORES	-	1'061.621
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2006	-	<u>58.451</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$ -	1'223.399
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	\$	2'007.941

En lo que corresponde a los resultados: Los egresos o gastos alcanzaron un valor de \$ 58.451 obteniendo un resultado negativo al 31 de diciembre 2006

INDICES FINANCIEROS

(Expresado en US. Dólares)

INDICADOR	FÓRMULA	RESULTADO
RAZÓN DE SOLVENCIA		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>1'017.852</u>	1,80
PASIVO CORRIENTE	566.064	
Esta razón nos indica que se tiene US.\$ 1.80 centavos para cubrir US.\$ 1,00 de obligación contraída		
CAPITAL DE TRABAJO		
ACTIVO CORRIENTE	1'017.852	
MENOS PASIVO CORRIENTE	<u>- 566.064</u>	451.788
Este índice nos indica la cantidad con que se cuenta para inversión o obligaciones dentro de la empresa		
RAZÓN DE SOLIDEZ		
<u>ACTIVO TOTAL</u>	<u>2'007.941</u>	
PASIVO TOTAL	3'231.339	62 %
Significa que la empresa posee 62 % de respaldo en activos para cubrir obligaciones presentes.		
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO		
<u>PASIVO TOTAL CON TERCEROS</u>	<u>3'231.339</u>	1020.22%
PATRIMONIO	- 1'223.399	
Este índice nos indica que del patrimonio de la empresa No garantiza en -264,13% de las obligaciones con terceros de la empresa.		

CONCLUSIONES:

En este período 2006, ECOVIVICONT S.A. tiene obligaciones patronales y tributarias pendientes con el Servicio de Rentas Internas (SRI, con el IESS, valores retenidos y provisiones por los diferentes conceptos vigentes, a la Superintendencia de Compañías, las contribuciones de Ley y al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por los respectivos impuestos municipales.

Además mantiene la Resolución No. 02. Q. I. J. 1411 de disolución de la Compañía por la Superintendencia de Compañías según publicación en el diario la HORA del 30 de mayo 2002 por considerar que esta se encuentra en imposibilidad de cumplir el objeto social. En junio del 2002 se encuentra impugnada sin embargo a la presente fecha no existe pronunciamiento por parte de ésta.

Durante el período del 2006 se mantiene la administración bajo la supervisión del Lcdo. Alfonso de la Calle, Interventor de la Superintendencia de Compañías.

En el mes de Septiembre del 2006 se logra realizar la venta del Terreno de ECOVIVICONT en el Sector del CONDADO con el Fondo de Cesantía del Magisterio Nacional en convenio de varios pagos

RECOMENDACIONES:

Con la venta de terreno del CONDADO se recomienda la devolución inmediata de los valores que tienen los depositantes del plan de vivienda de ese sector, y el pago a los empleados además los entes de control atrasados.

Proceder al cambio del libro de acciones y Accionistas y la elaboración de los nuevas acciones a distribuir y canjear con los accionistas con el nuevo aumento de Capital, que se siga con el control de gastos y se cancelen las provisiones patronales y las obligaciones tributarias en las fechas y plazos previstos, para evitar inconvenientes con los organismos respectivos.

Tomar en consideración las notas a los estados financieros por parte de la firma Auditora.

Lograr de la Superintendencia de Compañías la Revocatoria de la Resolución de la Disolución y Liquidación de la Empresa.

Reitero mi agradecimiento por la confianza depositada, hago extensible el reconocimiento a la Administración de la Compañía por la colaboración proporcionada, ante lo cual suscribo el presente informe quedando de ustedes.

Atentamente,


C.P.A. Jaime Tillería Cobo
COMISARIO PRINCIPAL

