

85417



Auditing

Support Cía. Ltda.

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas
ECOVIVICONT S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **ECOVIVICONT S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría. Los estados financieros de **ECOVIVICONT S.A.** por el año que terminó el 31 de diciembre del 2006, fueron examinados por otros auditores, quienes en su dictamen del 19 de junio del 2007, expresaron una opinión con salvedades sobre los estados de resultados y los flujos de efectivo, debido a que no se actualizó el valor patrimonial de las inversiones en participaciones de Del Hierro Delca Cía. Ltda. las cuales presentan un saldo de USD. 299.820 cuando en sus balances al 31 de diciembre del 2006 muestran un patrimonio negativo; además porque existen transacciones con la contratista Constructora MIKASA S.A., que según acuerdo obligaría a Ecovivicont S.A., al pago de aproximadamente USD. 260.000, este ajuste no se registró oportunamente por lo que no se pudo evidenciar los efectos en los resultados del período. También expresan una opinión negativa sobre la presentación razonable del balance general y el estado de evolución del patrimonio debido al registro de cargos diferidos por actualización de pasivos en moneda extranjera e intereses por un valor de USD. 689.901, cuando debieron ser registrado en los años en los que se generaron, esto ocasiona que las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2006 estén subestimadas.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 1, nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo 1 los estados de resultados y flujos de efectivo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de **ECOVIVICONT S.A.**, Debido a lo expresado en el párrafo 1 no se presenta en forma razonable las cifras presentadas en el estado de situación financiera y cambios en el patrimonio al 31 de diciembre del 2007, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. La Compañía ha presentado a la fecha de emisión de este informe la confirmación por parte del abogado, sobre cualquier tipo de litigio, reclamo, juicio o asunto de carácter legal, que pudiera afectar de modo directo en la presentación de los estados financieros o en la continuidad de las operaciones de la Compañía, exclusivamente sobre su patrocinio. La compañía no ha confirmado la existencia de cualquier otro tipo de litigio, reclamo, juicio o asunto de carácter legal, que pudiera afectar de modo directo en la presentación de los estados financieros o en la continuidad de las operaciones de la Compañía.

Support



5. La Compañía presenta pérdidas acumuladas por USD 1.120.073, valores a cancelar a clientes por aportes de vivienda por USD 1.151.365, cuentas por pagar a Del Hierro Delca por un valor de USD 1.180.067. Además existe notificación de disolución por parte de la Superintendencia de Compañías. Al ser estas obligaciones muy representativas la Compañía resolvió la fusión con Del Hierro Delca y la venta de terrenos en el Condado, lo cual contribuirá a determinar el futuro de la Compañía como empresa en marcha, la continuidad de la misma dependerá de la habilidad de su administración para generar recursos económicos y solventar las obligaciones adquiridas.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **ECOVIVICONT S.A.**, requeridas por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
18 de julio del 2008

Dr. Hugo Bonilla - Socio
CPA N. 23.503

Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

ECOVIVICONT S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2007



ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos (Nota 6)	70.121	Documentos y cuentas por pagar:	1.416.202
Inversiones (Nota 7)	500.000	Otras cuentas por pagar (Nota 13)	234.857
Documentos y cuentas por cobrar	456.937	Compañía relacionada (Nota 14)	1.180.067
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	455.629	Impuestos por pagar (Nota 15)	<u>1.278</u>
Crédito Tributario e impuestos anticipados (Nota 9)	<u>1.308</u>	Beneficios sociales (Nota 16)	712
Total activo corriente	<u>1.027.058</u>	Total pasivo corriente	<u>1.416.914</u>
Activo fijo neto (Nota 10)	1.711	Pasivos a largo plazo	1.151.364
Costo histórico	44.500	Aportes de vivienda (Nota 17)	<u>1.151.364</u>
Depreciación acumulada de activos fijos	<u>-42.789</u>	TOTAL PASIVOS	<u>2.568.278</u>
Otros activos (Nota 11)	686.902	PATRIMONIO	
Inversiones largo plazo (Nota 12)	299.820	Capital social (Nota 19)	18.800
		Reservas	-122.686
		Aportes de capital	560
		Resultados acumulados	-1.120.073
		Utilidad del ejercicio	<u>670.612</u>
		TOTAL PATRIMONIO	-552.787
TOTAL ACTIVOS	<u>2.015.491</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>2.015.491</u>
Cuentas de orden deudoras (Nota 20)	349.122	Cuentas de orden acreedoras (Nota 20)	349.122
	<u>2.364.613</u>		<u>2.364.613</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

**ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INGRESOS NO OPERACIONALES

Ingresos excentos	<u>1.258.560</u>	
Total Ingresos		1.258.560

GASTOS OPERACIONALES

-587.801

Sueldos y salarios de administración	-46.502	
Gastos de operación	-539.695	
Depreciaciones	<u>-1.604</u>	

OTROS GASTOS

-147

Gastos financieros	<u>-147</u>	
--------------------	-------------	--

**Utilidad antes de participación
trabajadores e impuesto a la renta**

670.612

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

**ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	Capital	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Aportes de Capital	Resultados acumulados	Pérdida del ejercicio 2006	Utilidad del ejercicio 2007	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2006	18.800	90	809	-123.585	560	-1.061.622	-58.451	-	-1.223.399
Transferencia a resultados acumulados						-58.451	58.451		-
Utilidad del ejercicio								670.612	670.612
Saldo al 31 de diciembre del 2007	18.800	90	809	-123.585	560	-1.120.073	-	670.612	-552.787

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

FLUJOS DE EFECTIVO POR
ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de la venta de terreno	1.239.496	
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>-453.669</u>	
Efectivo neto provisto en actividades de operación		785.827

FLUJOS DE EFECTIVO POR
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Devolución en aportes de vivienda	<u>-333.844</u>	
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento		-333.844
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		451.983
Efectivo al comienzo del año		118.138
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>570.121</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)



ECOVIVICONT S.A.
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

Utilidad del ejercicio		670.612
Partidas de conciliación entre la pérdida y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación	1.604	
Total	<u>1.604</u>	1.604
Cambios netos en activos y pasivos		
Disminución en otras cuentas por cobrar	40.689	
Disminución en activos fijos	402.087	
Disminución cuentas por pagar	-329.165	
Total	<u>113.611</u>	113.611
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>785.827</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 25)



ECOVIVICONT S.A.
Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007

Nota 1. – Identificación de la Compañía

ECOVIVICONT S.A., es una Compañía Anónima constituida mediante escritura pública expedida por la Superintendencia de Compañías según resolución No. 1572, el 2 de julio de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 1586, tomo 128, el 3 de julio de 1997.

Mediante escritura pública otorgada bajo resolución No. 04-Q-11 - 4082 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2844, tomo 135, el 17 de agosto del 2004, se procedió al aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía.

Nota 2. – Objeto Social

ECOVIVICONT S.A. es una compañía cuyo objeto social es la adquisición de terrenos, planificación, urbanización y construcción de viviendas, actividades inmobiliarias, importar, fabricar, exportar y comercializar toda clase de bienes muebles y menaje requeridos para la vivienda, entre otras.

Nota 3. – Estructura Organizacional

La Compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Directorio, Presidente ejecutivo, Vicepresidente Ejecutivo y Gerente Administrativo. La Junta General de accionistas legalmente convocados y reunidos es el órgano supremo de la Compañía, las decisiones tomadas por ésta no pueden ser cambiadas, revisadas o reformadas sino por la misma.

Nota 4. – Entorno Económico

De acuerdo al análisis efectuado por autoridades del gobierno el año 2007 se presentó con estabilidad macroeconómica, sin embargo aún el país mantiene una serie de problemas que no permiten iniciar un proceso de recuperación, por las altas tasas de interés que se mantiene en el sector financiero las cuales no son compatibles con el proceso de dolarización; problemas en el sector petrolero, para mantener e incrementar la extracción petrolera ocasionada por haber recibido al sector en baja constante, agravada por las protestas de sectores sociales. El crecimiento del sector es inferior al 3% del producto interno bruto.

El año 2007 el país cerró con una inflación de 3.32%, que se ajustó a las metas previstas por el gobierno nacional (entre 2,7% y 3.5%) sin embargo esta es superior a la registrada en el año 2006, que fue 2,87%. De acuerdo al INEC los factores más importantes constituyen los asuntos políticos y la gran cadena de intermediación en la comercialización de productos. De manera específica fueron los meses de junio, julio, septiembre y diciembre, los de mayor incidencia política.

La economía del Ecuador a pesar que se desenvuelve en un ambiente económico internacional favorable, con los mejores precios del petróleo de la historia, con un creciente ingreso por las remesas de los emigrantes, con una moneda dura como el dólar, con un período de tasas de interés internacionales bajas, con niveles de inflación aceptables y con la posibilidad de entrar al mundo globalizado.

El incremento de salarios, originará una elevación de la inflación para el año 2008, aumento decretado por el Gobierno, además la expedición de la denominada Ley de Equidad Tributaria ha creado una serie de incertidumbres en el país, ya que aún no se encuentra normada para su aplicación; si a esto añadimos que en el país se instaló la Asamblea Constituyente que tiene como objetivo la emisión de una nueva constitución política, que según medios entendidos cambiará la estructura del país. La situación es de espera para todos los sectores del país.

El crecimiento para el año 2008 se prevé será alrededor del 3.5%, o quizá menor a este índice como sucedió en el año 2007, el reducir el riesgo país también es objetivo del gobierno, ya que este al ser muy alto no estimula a la inversión extranjera y la nacional.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en dólares americanos de acuerdo a la normativa legal emitida por los organismos de control de la República del Ecuador.

b) Caja Bancos

Representa el efectivo disponible y saldo en banco.

c) Inversiones

Son inversiones que tiene la compañía en instituciones financieras las cuales se registran al valor nominal de las pólizas.

d) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están valoradas a su valor probable de recuperación.

e) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

f) Inversiones a largo plazo

Son inversiones permanentes que tiene la compañía en Del Hierro Delta Cía. Ltda., que se registran a su costo histórico. Al 31 de diciembre del 2007 no se ha realizado el ajuste del valor patrimonial proporcional de la sociedad receptora de la inversión.

g) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren con cargo a los resultados del año.



Nota 6. - Caja Bancos

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Cuenta</u>	<u>Dólares</u>
Banco del Pichincha	30321861-04	69.621
Caja Chica		<u>500</u>
Total Caja y Bancos		<u>70.121</u>

Nota 7. - Inversiones

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Operación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Dólares</u>
Inversión Banco del Pichincha	3345666410	95 días	6,75%	500.000
Total				<u>500.000</u>

Nota 8. - Otras cuentas por cobrar

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Ing. Fernando Rojas	221
Cuentas por liquidar	100
Cuentas por cobrar del Hierro Delta Cía. Ltda. ^(a)	320.038
Anticipos Constructora MIKASA ^(b)	126.808
Dr. Gómezjurado	310
Anticipo honorarios profesionales	6.700
Garantías Arriendo	700
Otras cuentas por cobrar	<u>752</u>
Total	<u>455.629</u>

(a) Al 31 de diciembre del 2006 este rubro presentó un saldo de USD. 245.950, el cual ya fue auditado y corresponde a las obras en ejecución de los proyectos de Conocoto y el Condado.

Durante el año 2007 se registran los gastos de la compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., asumidos por Ecovivicont S.A., por conceptos de:

Auditing
Support

- Pagos de declaraciones atrasadas del 2002 al 2005,
- Contribuciones a la Superintendencia de Cías., por los años 2001 al 2006.
- Honorarios profesionales de años anteriores,

Estos valores se van a liquidar con la fusión de las dos empresas.

(b) Este rubro no presenta movimientos durante el período 2007, el saldo ya fue auditado y corresponde a Estudios de Planificación y Diseño de los Proyectos según el Contrato realizado en mayo de 1999. Anticipos para urbanización. Multa Impuesta según ADCON-013-2001 del 18 de marzo del 2001 (Cláusula 13ra, literal a).

Estos valores serán considerados en la liquidación final del Contrato con la Constructora Mikasa. Se debe indicar que en las cuentas del pasivo de la Constructora Mikasa se presenta un estado de cuenta provisional ya que se está realizando la resciliación del contrato firmado con esta empresa.

Nota 9.- Crédito tributario e impuestos anticipados

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
IVA en compra de bienes y servicios	749
Anticipo del impuesto a la renta	559
Total	<u>1.308</u>

Nota 10.- Activo fijo neto

El movimiento de activos fijos durante el período 2007 se presenta a continuación:

Descripción	Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Bajas	Saldo 31/10/2007	%
Muebles y enseres	19.694		53	19.641	10%
Equipos de oficina	4.149			4.149	10%
Equipo de computación	20.710			20.710	33%
Total costo	44.553	-	53	44.500	
Total depreciaciones	41.185	1.604	-	42.789	
Total activo fijo neto	3.368	-1.604	53	1.711	

Nota 11.- Otros activos

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Diferencial cambiario	653. 524
Intereses financieros	<u>33.378</u>
Total	<u>686.902</u>

Nota 12.- Inversiones largo plazo

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Valor de adquisición Inversión en Del Hierro Delca Cía. Ltda.	253.568
Otras inversiones Del Hierro Delca Cía. Ltda.	<u>46.252</u>
Total	<u>299.820</u>

Nota 13. – Otras cuentas por pagar

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar MIKASA lotes	126.620
Cuentas por pagar MIKASA	26.311
Devolución de clientes	5.674
Anticipo venta Conocoto	9.000
Liquidación haberes	14.845
Valor por liquidar (Dación pago)	16.000
Honorarios profesionales por pagar	3.135
Seguro de desgravaren	30.333
Otras cuenta por pagar	2.939
Total	<u>234.857</u>

Nota 14.- Compañía relacionada

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Cuentas por pagar Del Hierro Delca Cía. Ltda.	1.180.067
Total	<u>1.180.067</u>

La compañía Del Hierro Delca Cía. Ltda., procedió el 24 de abril del 2002 a la firma del Acuerdo Transaccional de Pago y Compromiso de Compra venta con los Sres. Louis Echeverri Restrepo y Carmen Eugenia Clavijo Riofrío mediante el cual se compromete a proveer los fondos certificados de depósitos necesario para cancelar la deuda que Ecovivicont S.A. tenía pendiente con el Filanbanco cuyo monto asciende a USD. 1.193.068,20.

En cumplimiento de este acuerdo se realizó el pago de la deuda, ante lo cual el Filanbanco procedió a devolver los pagarés cancelados y emitió certificados, tanto a Ecovivicont S.A., como a Del Hierro Delca Cía. Ltda., en su calidad de garante solidario indicando que las empresas no tienen obligaciones directas o indirectas pendientes de pago con el Banco La Previsora ni con el Filanbanco. Por cuanto del Hierro Delca Cía. Ltda., canceló la deuda al banco y las recaudaciones por venta de casas de la Eco ciudad Conocoto han ingresado en su totalidad a Ecovivicont S.A., los compromisos adquiridos por Del Hierro Delca Cía. Ltda., en este convenio deberán ser honrados por Ecovivicont S.A. de la siguiente manera.

- USD. 688.265: Con la venta de 43.017 metros de terreno de Conocoto
- USD. 305.803: Con un préstamo otorgado por el Sr. Louis Echeverri, el cual deberá ser cancelado en un año con el pago de intereses trimestrales.

Cabe indicar que en el mes de agosto del 2002 se realizó el registro de los honorarios del personal de Del Hierro Delca Cía. Ltda., según oficio GGDHD-0029-2002 de 30 de agosto del 2002 de la Gerencia General de la compañía antes mencionada, que corresponden a los honorarios, de junio/2001 a julio/2002 con cargo a la cuenta por pagar a Del Hierro Delca Cía. Ltda.

Nota 15.- Impuestos por pagar

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Retenciones de IVA	742
Retenciones del Impuesto a la Renta	536
Total	<u>1.278</u>

Nota 16.- Beneficios sociales

El movimiento de beneficios sociales durante el 2007 se detalla a continuación:

	Decimotercer sueldo	Decimocuarto sueldo	Fondo de reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2006	6.654	1.452	15.140	23.246
Pagado	-8.090	-2.616	-15.654	-26.360
Provisión	1.535	1.277	1.014	3.826
Saldo al 31 de diciembre del 2007	99	113	500	712

Nota 17.- Aportes de vivienda

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>
Aportes de vivienda	858.010
Aportes de terreno	178.708
Viviendas nuevas	112.756
Departamentos 80 mts ²	1.890
Total	<u>1.151.364</u>

Durante el año 2007 se realizaron varias devoluciones a los clientes que aportaron dinero cuando se iniciaron los planes de vivienda, por un monto de USD. 333.844.

Nota 18. - Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2007</u>
Utilidad del ejercicio	670.612
Más: Gastos no deducibles	70.378
Menos: Otras rentas exentas	1.238.032
Pérdida	<u>-497.042</u>

Nota 19.- Capital Social

El capital social de la Compañía fue de USD. 2.800 (Dos mil ochocientos dólares), dividido en doscientas acciones de un dólar cada una.

Mediante escritura pública otorgada bajo resolución No. 04-Q-IJ - 4082 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2844, tomo 135, el 17 de agosto del 2004, se procedió al aumento de capital de la compañía, por un valor de USD. 16.000 (Dieciséis mil dólares) pagados en numerario además de la reforma de los estatutos sociales de la Compañía.

El capital actual de la Compañía es de UDS 18.800 (Dieciocho mil ochocientos dólares) dividido en 470.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 0,04 (cuatro centavos de dólar) cada una.

Nota 20. – Cuentas de orden

La compañía presenta un saldo de USD 349.122 que corresponden a pagarés firmados por los clientes como respaldo en la adquisición de viviendas.

Nota 21. – Otro ingresos

En el año 2007 la compañía procedió a vender el terreno ubicado en el sector de El Condado, al Fondo de Cesantía del Magisterio Nacional, por un monto USD 1.753.000 . Esta venta genero un monto de ingresos exentos de USD 1.238.032

Nota 22. - Situación tributaria

Los estados financieros de la compañía no ha sido sujeto de revisión por las autoridades de control.

Nota 23. – Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

La Asamblea Constituyente en sesión del 28 de diciembre de 2007 aprobó la LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR, publicada en el Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre, la mencionada Ley en términos generales pretende mejorar la distribución de la riqueza, en base al logro de una estructura impositiva que este sustentada en la recaudación de impuestos que sirvan para disminuir las desigualdades y que busquen una mayor justicia social. El sistema tributario constituye un importante instrumento de política económica que a más de brindarle recursos públicos al Estado permite el estímulo de la inversión, el ahorro y una mejor distribución de la riqueza, entregándoles a las administraciones tributarias mayores y mejores instrumentos para prevenir y controlar la evasión y elusión de tributos.

Es necesaria la institucionalización de un verdadero sistema penal tributario que establezca sanciones efectivas por el daño causado al Estado Ecuatoriano.

Existen en esta Ley cambios y reformas al Código Tributario y a la Ley de Régimen Tributario Interno, se crea el Régimen Impositivo Simplificado, para personas naturales que desarrollen actividades de producción, comercialización, y transferencia de bienes o prestación de servicios a consumidores finales que son considerados pequeños, se crea impuestos reguladores como el Impuesto a la Salida de Capitales, impuesto a los Ingresos Extraordinarios y el impuesto a las Tierras Rurales.

Este marco legal tributario entra en vigencia a partir de la publicación del registro oficial, el reglamento que norma la actuación de esta Ley se publicó mediante registro oficial No. 337 el 15 de mayo del 2008.

Nota 24. – Contingencias

Existe contingencia sobre la continuidad de la Compañía, el cumplimiento del principio en marcha, dependerá en primer lugar de la resolución de la Superintendencia de Compañías

sobre la notificación de disolución y en segundo lugar de la fusión con la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda.

La compañía no ha informado la existencia de cualquier otro litigio, juicio o asunto de carácter legal que pudiera surgir y que pudiera afectar de modo directo en la presentación de los estados financieros.

Los valores por pagar a los socios por concepto de aportes de vivienda ascienden a USD 1.151.365.

Las obligaciones contraídas por Ecovivicont S.A. como parte del acuerdo efectuado por esta Compañía, con el Señor Louis Echeverri y Del Hierro Delca Cía. Ltda., a través del cual Ecovivicont S.A. deberá cancelar USD 688.265 con la venta de 43.016,56 metros del terreno de Conocoto y USD 504.803,12 a ser pagado en un año.

Nota 25. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y el 22 de julio del año 2008, fecha de presentación de nuestro informe no se ha producido otro evento que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.