

ECOVIVICONT S.A.
AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2017

CONTENIDO	pág.
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10-14

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de ECOVIVICONT S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros**Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía ECOVIVICONT S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio (neto) y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ECOVIVICONT S.A. al 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto estén libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una

auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La Compañía ha seguido con el debido proceso hasta lograr el levantamiento de la Intervención.

."La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00023003 del 21 de noviembre 2017, aprueba la reactivación de la compañía ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION) en los términos previstos en la escritura pública otorgada ante la Notaría Cuadragésima del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de septiembre del 2015."

Los hechos anotados se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros u otras condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Atentamente.



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

Quito DM, 21 de febrero del 2018

Anexo A

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe no existe relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	3.808	164
Activos financieros	4	51.730	49.230
Activos por Impuestos corrientes		32.302	31.908
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		87.840	81.302
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Muebles y enseres		19.830	19.830
Equipos de oficina		4.149	4.149
Equipos de computación		22.258	22.258
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		46.237	46.237
Depreciación acumulada		(46.207)	(45.515)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (NETO)	5	30	722
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en Participaciones	6	3.320.528	3.351.568
TOTAL INVERSIONES EN PARTICIPACIONES		3.320.528	3.351.568
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.320.558	3.352.290
TOTAL ACTIVO		3.408.398	3.433.592

Continúa..

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2017	2016
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	7	1.488.799	1.419.238
Provisiones sociales	8	17.449	28.829
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.506.248	1.448.067
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipos de clientes	9	873.302	877.851
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		873.302	877.851
TOTAL PASIVO		2.379.550	2.325.918
PATRIMONIO			
Capital social	10	18.800	18.800
Reservas	11	6.648	6.648
Resultados acumulados	12	1.082.226	1.130.428
Resultados del ejercicio		(78.826)	(48.202)
TOTAL PATRIMONIO (NETO)		1.028.848	1.107.674
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.408.398	3.433.592

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga
CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2017	2016
INGRESOS			
Ingresos operacionales		-	-
TOTAL INGRESOS		-	-
Menos: GASTOS			
Empleados administrativos		19.691	23.127
Publicidad y propaganda		223	-
Gastos de operación		27.068	24.984
Depreciaciones		693	-
Otros		31.151	91
TOTAL GASTOS	13	(78.826)	(48.202)
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		(78.826)	(48.202)

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga
CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de Diciembre	
		2017	2016
CAPITAL SOCIAL			
Saldo al 1 de enero		18.800	18.800
Saldo al 31 de diciembre	10	18.800	18.800
RESERVAS			
Saldo al 1 de enero		6.648	6.648
Saldo al 31 de diciembre	11	6.648	6.648
RESULTADOS ACUMULADOS			
Saldo al 1 de enero		1.130.428	1.280.377
Ajuste Inversiones Del Hierro Delca		-	1.039.599
Reversión Cuentas de activo y pasivo		-	(1.114.361)
Resultados de ejercicios anteriores		(48.202)	(75.187)
Saldo al 31 de diciembre	12	1.082.226	1.130.428
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		(48.202)	(75.187)
Transferencia a resultados acumulados		48.202	75.187
Resultados del ejercicio		(78.826)	(48.202)
Saldo al 31 de diciembre		(78.826)	(48.202)
TOTAL PÁTRIMONIO		1.028.848	1.107.674

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes y otros	(2.500)	-
Pagado a proveedores y otros	(17.434)	(35.268)
Ajustes de activos y pasivos	-	1.149.018
Obligaciones por impuestos	(2.276)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	(22.210)	1.113.750
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones en Participaciones	31.040	(1.039.425)
Otros resultados integrales	-	(74.762)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	31.040	(1.114.187)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Proveedores	(637)	-
Anticipo de clientes	(4.549)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5.186)	-
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		
Disminución / aumentos durante el año	3.644	(437)
Al inicio del año	164	601
A FIN DE AÑO	3.808	164

Continúa...

CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2017	2016
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado del ejercicio (Utilidad)	(78.826)	(48.202)
<i>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:</i>		
Depreciaciones y amortizaciones	692	-
Otros	-	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(2.500)	(5.620)
Activos por impuestos corrientes	(394)	-
Cuenta por pagar Del Hierro Delca	88.208	1.149.018
Otras cuentas por pagar	(15.734)	-
Obligaciones por impuestos	(2.276)	-
Provisiones laborales	(11.380)	18.554
Total de los cambios en activos y pasivos	55.924	1.161.952
Total de los ajustes	56.616	1.161.952
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	(22.210)	1.113.750

CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL

Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017

1. INFORMACION GENERAL

ECOVIVICONT S.A., es una Compañía constituida en el Ecuador mediante escritura pública del 20 de junio de 1997, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito con fecha 3 de julio de 1.997. La Superintendencia de Compañías aprueba mediante Resolución No. 97.1.1.1 1572 del 2 de julio de 1997.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, podrá establecer sucursales como oficinas o agencias en otros lugares del país o del exterior, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá ser ampliado o restringido ese periodo de conformidad con la Ley.

La actividad principal de la Compañía, está orientada a la adquisición de terrenos, planificación, urbanización y construcción de viviendas para sus asociados y terceras personas que deseen adherirse al plan o planes de vivienda que desarrolle la Compañía además podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley en relación a su objeto social.

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 389 de la Ley de Compañías, dispone la intervención de la Compañía mediante Resolución No. 02.Q.I.J.1411 del 30 de mayo del 2002.

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2017-00023003 del 21 de noviembre 2017, aprueba la reactivación de la compañía ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION) en los términos previstos en la escritura pública otorgada ante la Notaría Cuadragésima del Distrito Metropolitano de Quito el 3 de septiembre del 2015.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el efectivo disponible como cuentas de liquidez inmediata para el uso de las operaciones financieras de la Compañía.

2.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Constituyen los activos exigibles por efecto de anticipos entregados y otros saldos deudores que se mantienen pendientes de recuperación y liquidación. Las fechas de pago y liquidación como cuentas del activo corriente no se han cumplido.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, Planta y Equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada.

El costo inicial comprende el precio de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Posteriormente, los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a resultados cuando se incurren. Los bienes muebles se deprecian sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de 3 a 10 años, aplicando los siguientes porcentajes:

Muebles y enseres y, Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

2.4 INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Compañía registra una participación del 100%, en calidad de accionista de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda., por lo cual tiene una influencia significativa en las decisiones operativas. Esa inversión es actualizada anualmente sobre la base del valor patrimonial de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda.

2.5 CUENTAS POR PAGAR

Registra los saldos de cuentas por pagar a favor de proveedores, obligaciones laborales y las cuentas a favor de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda., y Otras Cuentas Por Pagar que el incluye el saldo a favor de Mikasa. Los acuerdos de pago y liquidación, como cuentas del pasivo corriente no se han cumplido.

2.6 PATRIMONIO

Registra el Capital Social de los accionistas, las Reservas Acumuladas por Reserva Legal, Reserva Facultativa y las Reservas de Capital, Cuentas de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores y Resultados del Ejercicio.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o se desembolsan. En el periodo examinado la Compañía no ha generado ingresos operacionales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

(en U.S. dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Caja Chica	81	-
Banco Pichincha C.A.	3.727	164
TOTAL	<u>3.808</u>	<u>164</u>

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Anticipos honorarios profesionales	51.010	48.510
Beatriz de Jiménez (garantía, arriendo oficina)	720	720
TOTAL	<u>51.730</u>	<u>49.230</u>

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO(en U.S. dólares)
2017 **2016**

Al 31 de diciembre registra:

Saldo a costo de adquisición	46.237	46.237
Menos: Depreciación acumulada	(46.207)	(45.515)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	30	722

6. INVERSIONES EN PARTICIPACIONES

Saldo inicial	3.351.598	2.311.970
Ajuste anual de la cuenta inversiones en participaciones	(31.070)	1.039.598
TOTAL (NETO)	3.320.528	3.351.568

La compañía Ecovivicont S.A. es propietaria de las acciones de Del Hierro Delca Cía. Ltda., con una participación del 100% en la inversión.

7. CUENTAS POR PAGAR

Del Hierro Delca Cía. Ltda. (1)	1.212.705	1.124.497
Proveedores	2.080	2.717
Devolución a Clientes	7.180	7.180
Otras Cuentas Por Pagar(2)	266.089	281.823
Obligaciones con el SRI	745	3.021
TOTAL	1.488.799	1.419.238

(1) Pasivos reconocidos a favor de la Compañía del Hierro Delca Cía. Ltda., con un valor inicial de 1.193.068,20 USD, mediante acuerdo de pago de deudas (CD 071200 del 31 dic. 2007).

(2) Incluye la cuenta por pagar a MYKASA originada en el año 2013 por 261.182,60 USD. Como cuenta del pasivo corriente, no tiene fecha de liquidación y pago.

8. PROVISIONES LABORALES

Aportes Personales y Patronales	216	2.980
Décimo Tercero Sueldo	83	1.493
Décimo Cuarto Sueldo	156	305
Sueldos por pagar	7.177	11.673
Liquidaciones de Haberes	9.700	10.444
Préstamos IESS	117	1.618
Fondos de Reserva	-	316
TOTAL	17.449	28.829

9. ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipos para Vivienda	723.251	726.855
Anticipos para Terrenos	150.051	150.996
TOTAL	873.302	877.851

Registra los anticipos entregados por los socios de la Compañía, para la compra de terrenos y viviendas, según el Proyecto Inmobiliario.

10. CAPITAL SOCIAL(en U.S. dólares)
2017 **2016**

Al 31 de diciembre registra:

Capital social	18.800	18.800
TOTAL	18.800	18.800

El capital social de la Compañía está constituido por 470.000 acciones ordinarias y nominativas de 0,04 centavos de dólar cada una, las mismas que están íntegramente suscritas y pagadas por una nómina de 582 socios.

11. RESERVAS

Reserva Legal (1)	5.839	5.839
Reserva Facultativa	809	809
TOTAL	6.648	6.648

(1) Según la Ley de Compañías se establece que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor a un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital social.

12. RESULTADOS ACUMULADOS

Otros resultados integrales	2.485.053	2.485.053
Transferencia a reserva legal (2015)	(5.749)	(5.749)
Transferencia a reserva legal (2015)	(123.585)	(123.585)
Utilidades del ejercicio (2014)	57.486	57.486
Pérdidas del ejercicio (2015)	(75.187)	(75.187)
Pérdidas del ejercicio (2016)	(48.202)	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores (2015)	(1.694.226)	(1.694.226)
Ajuste inversiones participaciones Del Hierro Delca (2015)	(552.963)	(552.963)
Ajuste inversiones participaciones Del Hierro Delca (2016)	1.039.599	1.039.599
Reversión cuentas de activo y pasivo (2015)	1.114.361	1.114.361
Reversión cuentas de activo y pasivo (2016)	(1.114.361)	(1.114.361)
TOTAL	1.082.226	1.130.428

13. GASTOS

Sueldos y salarios	14.329	17.296
Beneficios sociales	5.362	5.831
Honorarios profesionales	11.447	5.290
Arriendo oficina	6.087	869
Contribuciones	2.816	12.478
Trámites legales	1.255	-
Crédito tributario no compensado	1.900	1.348
Ajuste Inversiones en Participaciones (Del Hierro Delca)	31.070	-
Otros	4.560	5.090
TOTAL	78.826	48.202

14. RIESGOS

La Compañía ha venido afrontando evidentes riesgos de iliquidez y financiamiento de capital, que le ha impedido desarrollar el proyecto inmobiliario.

En el periodo examinado la Compañía no registra ningún ingreso operacional. Los gastos de administración registrados en ese periodo suman 78.826 USD., causando una pérdida de igual valor en el Estado de Resultados Integral.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el ejercicio económico examinado, no se ha producido eventos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía, puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.

