

ECOVIVICONT S.A.
AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016

CONTENIDO	pág.
Informe de Auditoría Independiente	1-3
Estado de Situación Financiera	4-5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10-14

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**A los señores accionistas de ECOVIVICONT S.A. (ENLIQUIDACION)****Informe sobre la auditoria de los estados financieros****Opinión.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa de conformidad con el marco de información financiera aplicable.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION), al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para contadores públicos emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética (IESBA) y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la gerencia y del directorio de la Compañía en relación con los estados financieros.

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la dirección considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento; excepto si tienen la intención de liquidar o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros.

Responsabilidad del auditor sobre los estados financieros (Ver anexo A)

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una

auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 389 de la Ley de Compañías, dispone la intervención de la Compañía mediante Resolución No. 02.Q.I.J.1411 del 30 de mayo del 2002, para la Disolución y Proceso de Liquidación de ECOVIVICONT S.A.

La Compañía por su parte ha seguido con el debido proceso, de levantamiento de la Intervención y continúa como empresa en funcionamiento a pesar de los riesgos de iliquidez financiera por la falta de ingresos operacionales que se traducen en pérdidas del ejercicio.

Las conclusiones anotadas se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros u otras condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Atentamente.



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA
AUDITOR EXTERNO RNAE No. 382
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS

Quito DM, 28 de abril del 2017

Anexo A

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Así mismo:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante, para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha

Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que expresen la imagen fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos además responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la compañía.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos los encargados del gobierno con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

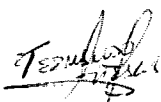
Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO	NOTAS	31 de diciembre	
		2016	2015
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	164	601
Activos financieros	4	49.230	43.610
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		49.394	44.211
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Muebles y enseres		19.830	19.830
Equipos de oficina		4.149	4.149
Equipos de computación		22.258	22.258
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		46.237	46.237
Depreciación acumulada		(45.515)	(45.515)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQ. (NETO)	5	722	722
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en Participaciones	6	3.351.568	2.311.970
Otros		31.908	32.081
TOTAL OTROS ACTIVOS		3.383.476	2.344.051
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.384.198	2.344.753
TOTAL ACTIVO		3.433.592	2.388.984

Continúa..

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

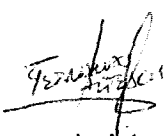

 CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	2016	2015
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	7	1.419.238	270.220
Provisiones sociales	8	28.829	10.275
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.448.067	280.495
PASIVO NO CORRIENTE			
Anticipos de clientes	9	877.851	877.851
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		877.851	877.851
TOTAL PASIVO		2.325.918	1.158.346
PATRIMONIO			
Capital social	10	18.800	18.800
Reservas	11	6.648	6.648
Otros resultados integrales	12	1.205.615	1.280.377
Resultados acumulados	13	(75.187)	-
Resultados del ejercicio		(48.202)	(75.187)
TOTAL PATRIMONIO (NETO)		1.107.674	1.230.638
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.433.592	2.388.984

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

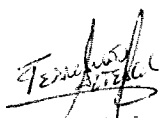

 CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION)
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 de diciembre	
	2016	2015
INGRESOS		
Ingresos operacionales	-	-
TOTAL INGRESOS	-	-
Menos: GASTOS		
Gastos administrativos	23.127	27.337
Comisiones de Directorio	-	14.297
Gastos de operación	24.984	33.442
Gastos financieros	91	111
TOTAL GASTOS	(48.202)	(75.187)
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(48.202)	(75.187)

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL

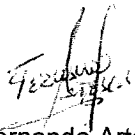


Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	NOTAS	2016	2015
CAPITAL SOCIAL			
Saldo al 1 de enero		18.800	18.800
Saldo al 31 de diciembre	10	18.800	18.800
RESERVAS			
Saldo al 1 de enero		6.648	(122.686)
Asignación del periodo		-	5.749
Transferencia Reserva Legal		-	123.585
Saldo al 31 de diciembre	11	6.648	6.648
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Saldo al 1 de enero		1.280.377	2.485.053
Transferencia a Reserva Legal		-	(5.749)
Transferencia Utilidades 2014		-	57.486
Transferencia Pérdidas acumuladas		-	(1.694.226)
Transferencia Reserva de Capital		-	(123.585)
Ajuste Inversiones Del Hierro Delca		1.039.599	(552.963)
Reversión Cunetas de activo y pasivo		(1.114.361)	1.114.361
Saldo al 31 de diciembre	12	1.205.515	1.280.377
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
Saldo al 1 de enero		-	(1.694.226)
Transferencia a Superávit		-	1.694.226
Transferencia Resultados del Ejercicio		(75.187)	-
Saldo al 31 de diciembre	13	(75.187)	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Saldo al 1 de enero		(75.187)	57.486
Transferencia a resultados acumulados		75.187	(57.486)
Resultados del ejercicio		(48.202)	(75.187)
Saldo al 31 de diciembre		(48.202)	(75.187)
TOTAL PÁTRIMONIO		1.107.574	1.230.638

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

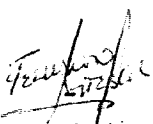

 CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A.(EN LIQUIDACION)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

	<u>31 diciembre</u>
	<u>2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes y otros	-
Pagado a proveedores y otros	(35.268)
Ajustes de activos y pasivos	1.149.018
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1.113.750</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Adquisiciones de Propiedades, Planta y Equipo	-
Inversiones en Participaciones	(1.039.425)
Otros resultados integrales	(74.762)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1.114.187)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Obligaciones bancarias	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ATIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	
Disminución / aumentos durante el año	(437)
Al inicio del año	601
A FIN DE AÑO	<u>164</u>

Continúa...


 CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL


 Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S. A. (EN LIQUIDACION)
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 (Expresado en U.S. dólares)

31 diciembre

2016

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO
 NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Resultado del ejercicio (Utilidad) (48.202)

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
 Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:

Depreciaciones y amortizaciones -
 Otros

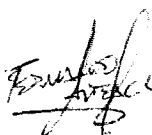
Cambios en activos y pasivos:

Otras cuentas por cobrar (5.620)
 Cuentas de relación 1.149.018
 Provisiones laborales 18.554

Total de los cambios en activos y pasivos 1.161.952

Total de los ajustes 1.161.952

**Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de
 operación 1.113.750**



CPA. Fernando Arteaga
 CONTADOR GENERAL



Ing. Fernando Rojas A.
 PRESIDENTE EJECUTIVO

ECOVIVICONT S.A. (EN LIQUIDACION)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016

1. INFORMACION GENERAL

ECOVIVICONT S.A., es una Compañía constituida en el Ecuador mediante escritura pública del 20 de junio de 1997, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito con fecha 3 de julio de 1.997. La Superintendencia de Compañías aprueba mediante Resolución No. 97.1.1.1 1572 del 2 de julio de 1997.

El domicilio principal de la Compañía es la ciudad de Quito, podrá establecer sucursales como oficinas o agencias en otros lugares del país o del exterior, ha sido constituida para 50 años de actividad, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, pero podrá ser ampliado o restringido ese periodo de conformidad con la Ley.

La actividad principal de la Compañía, está orientada a la adquisición de terrenos, planificación, urbanización y construcción de viviendas para sus asociados y terceras personas que deseen adherirse al plan o planes de vivienda que desarrolle la Compañía además podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley en relación a su objeto social.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 389 de la Ley de Compañías, dispone la intervención de la Compañía mediante Resolución No. 02.Q.I.J.1411 del 30 de mayo del 2002, relativa a la Disolución y Proceso de Liquidación de Ecovivicont S.A. (En liquidación).

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para el registro de las operaciones y la preparación de los estados financieros en el periodo terminado el 31 de diciembre del 2016 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resume las principales políticas contables seguidas en la preparación de sus estados financieros:

2.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Registra el efectivo disponible como cuentas de liquidez inmediata para el uso de las operaciones financieras de la Compañía.

2.2 ACTIVOS FINANCIEROS

Constituyen los activos exigibles por efecto de anticipos entregados y otros saldos deudores que se mantienen pendientes de recuperación y liquidación. Las fechas de pago y liquidación de esas cuentas no están establecidas dentro del activo corriente.

2.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las Propiedades, Planta y Equipo se registran al costo menos su depreciación acumulada. El costo inicial comprende su precio de compra y cualquier costo atribuible para ubicar y dejar el activo en condiciones de uso. Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a resultados cuando se incurren. Los bienes muebles se deprecian sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de 3 a 10 años.

Muebles y enseres y, Equipo de oficina	10%
Equipos de computación	33%

2.4 INVERSIONES A LARGO PLAZO

La Compañía registra una participación del 100%, en calidad de accionista de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda., por lo cual tiene una influencia significativa en las decisiones operativas. Esa inversión es actualizada anualmente sobre la base del valor patrimonial de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda.

2.5 CUENTAS POR PAGAR

Registra los saldos de cuentas por pagar a favor de proveedores, obligaciones laborales y las cuentas a favor de la empresa Del Hierro Delca Cía. Ltda., y Otras Cuentas Por Pagar que el incluye el saldo acreedor a favor de Mikasa. Los plazos de pago y liquidación no están documentados.

2.6 PATRIMONIO

Registra el Capital Social de los accionistas, las Reservas Acumuladas por Reserva Legal, Reserva Facultativa y las Reservas de Capital, Otros Resultados Integrales, y las Cuentas de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores y Resultados del Ejercicio.

2.7 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral del ejercicio cuando se devengan, independientemente del momento en que se perciben o se desembolsan. En el periodo examinado la Compañía no ha generado ingresos operacionales.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

(en U.S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Al 31 de diciembre registra:		
Caja Chica	-	500
Banco del Pichincha	164	101
TOTAL	<u>164</u>	<u>601</u>

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Anticipos honorarios profesionales	48.510	42.490
Beatriz de Jiménez	720	720
Otros	-	400
TOTAL	<u>49.230</u>	<u>43.610</u>

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**(en U.S. dólares)****2016 2015**

Al 31 de diciembre registra:

Saldo a costo de adquisición	46.237	46.237
Depreciación acumulada	(45.515)	(45.515)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	<u>722</u>	<u>722</u>

6. INVERSIONES EN PARTICIPACIONES

Saldo inicial	2.311.970	253.568
Ajuste anual de la inversión	1.039.598	2.058.402
TOTAL (NETO)	<u>3.351.568</u>	<u>2.311.970</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Del Hierro Delca Cía. Ltda. (1)	1.124.497	-
Proveedores	2.717	512
Devolución a Clientes	7.180	7.180
Otras Cuentas Por Pagar(2)	281.823	262.259
Otros	3.021	269
TOTAL	<u>1.419.238</u>	<u>270.220</u>

(1) Pasivos reconocidos a favor de la Compañía del Hierro Delca Cía. Ltda., con un valor inicial de 1.193.068,20 USD., según acuerdo de pago de deudas (CD 071200 del 31 dic. 2007).

(2) Incluye la cuenta por pagar a MYKASA con el saldo de 261.182,60 USD., ésta se origina en el año 2013.

8. PROVISIONES LABORALES

Aportes Personales y Patronales	2.980	-
Décimo Tercero Sueldo	1.493	145
Décimo Cuarto Sueldo	305	431
Sueldos por pagar	11.673	-
Liquidaciones de Haberes	10.444	9.700
Prestamos IESS	1.618	-
Fondos de Reserva	316	-
TOTAL	<u>28.829</u>	<u>10.276</u>

9. ANTICIPOS DE CLIENTES

Anticipos para Vivienda	726.855	726.855
Anticipos para Terrenos	150.996	150.996
TOTAL	<u>877.851</u>	<u>877.851</u>

Aportes de socios de la Compañía, para el Proyecto de compra de terrenos y viviendas.

10. CAPITAL SOCIAL**(en U.S. dólares)****2016****2015**

Al 31 de diciembre registra:

Capital social

18.80018.800**TOTAL****18.800****18.800**

El capital social de la Compañía está constituido por 470.000 acciones ordinarias y nominativas de 0,04 centavos de dólar cada una, las mismas que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

11. RESERVAS

Reserva Legal (1)

5.839

5.839

Reserva Facultativa

809809**TOTAL****6.648****6.648**

(1) Según la Ley de Compañías se establece que de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio se tomara un porcentaje no menor de un 10 %, para formar el Fondo de Reserva Legal hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital social.

12. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Superávit valuación Inversión Del Hierro Delca

1.205.6151.280.377**TOTAL****1.205.615****1.280.377****13. RESULTADOS ACUMULADOS**

Resultados ejercicio 2002

-

(902.866)

Resultados ejercicio 2003

-

(62.287)

Resultados ejercicio 2004

-

(63.144)

Resultados ejercicio 2005

-

(33.325)

Resultados ejercicio 2006

-

(58.451)

Resultados ejercicio 2007

-

670.613

Resultados ejercicio 2008

-

(728.175)

Resultados ejercicio 2009

-

2.426.514

Resultados ejercicio 2010

-

(54.477)

Resultados ejercicio 2011

-

(18.722)

Resultados ejercicio 2012

-

(78.201)

Resultados ejercicio 2013

-

(67.474)

Resultados ejercicio 2015

(75.187)

-

Ajuste Patrimonial del Hierro Delca

-

(2.485.052)

Liquidación Deuda MIKASA

-

(235.059)

Reclasificaciones

-

(4.120)

Reclasificación a Otros Resultados Integrales

-

1.694.226

TOTAL**(75.187)****-**

14. RIESGOS

La Compañía afronta evidentes riesgos de iliquidez y financiamiento, del capital de trabajo y operación normal de la Compañía para el desarrollo de su proyecto inmobiliario. En el periodo examinado la Compañía no registra ningún ingreso operacional. Los gastos administrativos del periodo 2016 causan una pérdida de 48.202,00 USD.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Durante el ejercicio económico examinado, no se ha producido eventos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía, puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.