

Guayaquil, Marzo 5 del 2003

SEÑORES

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JUSILAL S.A.**

Ciudad.

Apreciador señores

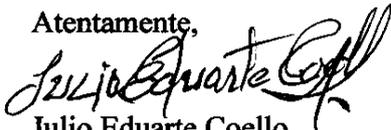
En calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA JUSILAL, S.A., y su cumplimiento de lo dispuesto en La Ley de Compañías en vigencia y de lo establecido en los Estatutos Sociales, someto a vuestra consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2002 y presento el informe de actividades.

Del análisis de los Estados Financieros, correspondiente al ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del año 2002, que están a vuestra consideración, se establece que nuestra actividad empresarial se mantuvo estable, pero manteniendo los mismos inquilinos los mismos que son personas naturales por lo tanto no ha sido muy fácil aumentar los cánones de arriendo como se tenía programado.

Esperamos que en el próximo año fiscal la situación financiera económica del país mejore para que nuestra actividad vaya increciendo día a día.

Agradezco por la confianza dispensada a mi gestión administrativa.

Atentamente,



Julio Eduarte Coello
GERENTE

22 MARZO 2003

