

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0069105

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC: 0990271429001	02	EXPEDIENTE: 8541	03	RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUSTIAL S.A.
04	PROVINCIA: GUAYAS	05	COD. PROVINCIA: 09	06	CANTON: GUAYAQUIL
09	CALLE: GOMEZ RENDON	10	NUMERO: 815	11	TELEF.: 401964
13	ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.: B310	15	TIPO CONTRIBUYENTE: 399
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JULIO SILVERIO EDUARTE COELLO		17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0900631607	

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.
ACTIVO CORRIENTE												
Caja, bancos	101		900.200									
Inversiones financieras temporales	102											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103											
(-) Provisión cuentas incobrables	104											
Otras cuentas por cobrar	105										12'000.000	
Inventario de materia prima	106											
Inventario de productos en proceso	107											
Inventario de suministros y materiales	108											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109											
Mercaderías en tránsito	110											
Repuestos, herramientas y accesorios	111											
Impuestos anticipados	112											
Otros activos corrientes	113											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		900.200									
ACTIVO FIJO												
Terrenos, edificios e instalaciones	151		17'295.750									
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152											
Vehículos	153											
Otros activos fijos	154											
(-) Depreciación acumulada	155		3'800.500									
TOTAL ACTIVO FIJO	159		21'096.250									
ACTIVOS NO CORRIENTES												
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161											
Gastos de organización y constitución	162											
Gastos de investigación exploración y otros	163											
Aportaciones en asociaciones	164											
Otros activos no corrientes	165											
(-) Amortización acumulada	166											
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169											
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		21'996.450									
PASIVO CORRIENTE												
Cuentas por pagar	201											
Documentos por pagar	202											
Provisiones sociales por pagar	203											
Obligaciones: IESS e impuestos	204											
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205											
Otros pasivos corrientes	206											
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)												
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211											
Préstamos de accionistas o casa matriz	212											
Obligaciones emitidas	213											
Otros pasivos a largo plazo	214											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220											
PATRIMONIO NETO												
Capital suscrito y/o asignado	301		5'000.000									
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302											
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303											
Reservas	304		20.000									
Reserva por revalorización del patrimonio	305											
Reexpresión monetaria	306											
Otros superávits	307											
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308											
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		298.875									
TOTAL PATRIMONIO NETO	319		5'318.875									
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		5'318.875									

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		
Valor anticipo ((701 + 702) - 771)	703		

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704		
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705		
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706		
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729		99.625

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733		739
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743		749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751						759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*

Firma del contador: *[Firma]*

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760		
(-) Anticipos pagados	770		
(-) Impuestos retenidos	771		
SALDO A FAVOR	772		
IMPUESTO A PAGAR	773		99.625
Interés por mora	774		
Multas	775		
TOTAL PAGADO	799		99.625

Effectivo	99.625	Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	99.625	S/.		S/.		S/.	

FILANBANCO 0110010175237

GUAYAQUIL 010-020

Nº 9881 1998

MARZOS Y DEP.

FILANBANCO