REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PRESENTACION DE BALANES
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00090220**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	
0990271429001	02	541-7503	INMOBILIARIA JUSTIAL S.A.	GUAYAS	09 06	GUAYACUIL	390	08	GUAYACUIL	815	401964	399	8310415	399	JULIO SILVERIO EDUARTE COELLO	0900631607	
CALLE		GOMEZ RONDON Y LORENZO DE GARICOA		CANTON		COD. CANTON		CIUDAD		NUMERO		TELEF.		FAX		CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	
ACTIVIDAD ECONOMICA		INMOBILIARIA		CANTON		COD. ACTIVIDAD ECON		TIPO CONTRIBUYENTE		NUMERO		TELEF.		FAX		CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL		JULIO SILVERIO EDUARTE COELLO		CANTON		COD. CANTON		CIUDAD		NUMERO		TELEF.		FAX		CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	
PERSONAL OCUPADO		20		DIRECCION		21		ADMINISTRACION		22		PRODUCCION		23		OTROS	
AUDITOR EXTERNO		24		AUDITOR EXTERNO		25		R.N.A.E.									

ACTIVO CORRIENTE		148.222		INGRESOS ARRENDOS		401		-	
Caja, bancos	101		148.222	Ventas gravadas con I.V.A.	401				-
Inversiones financieras temporales	102		-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402				-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		-	Exportaciones	403				-
(-) Provisión cuantías incobrables	104		-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404				-
Otras cuentas por cobrar	105		-	Dividendos percibidos	405				-
Inventario de materia prima	106		-	Rentas exentas y no gravad.	406		1.440.000		-
Inventario de productos en proceso	107		-	Rentas con impuesto único	407		-		-
Inventario de suministros y materiales	108		-	Otras rentas	408		-		-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		-	TOTAL INGRESOS	499		1.440.000		-
Mercaderías en tránsito	110		-	COSTO DE VENTAS					

ACTIVO FIJO		17.295.750		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501		-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		17.295.750	Compra de productos terminados	502		-		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		-	Importaciones de productos terminados	503		-		-
Vehículos	153		-	(-) Inventario final de productos terminados	504		-		-
Otros activos fijos	154		-	Inventario inicial de materia prima	505		-		-
(-) Depreciación acumulada	155		2.280.907	Compras de materia prima	506		-		-
TOTAL ACTIVO FIJO	159		15.014.843	Importaciones de materia prima	507		-		-

ACTIVOS NO CORRIENTES		-		(-) Inventario final de materia prima		508		-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		-	Mano de obra directa	509		-		-
Gastos de organización y constitución	162		-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510		-		-
Gastos de investigación exploración y otros	163		-	Mano de obra indirecta	511		-		-
Aportaciones en asociaciones	164		-	Suministros y materiales	512		-		-
Otros activos no corrientes	165		-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		-		-
(-) Amortización acumulada	166		-	Aportes IESS y beneficios sociales	514		-		-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		-	Mantenimiento y reparaciones	515		-		-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		15.163.065	Energía, agua y teléfono	516		-		-

PASIVO CORRIENTE		175.665		Otros gastos de fabricación		517		-	
Cuentas por pagar	201		175.665	Inventario inicial de productos en proceso	518		-		-
Documentos por pagar	202		-	(-) Inventario final de productos en proceso	519		-		-
Provisiones sociales por pagar	203		-	Inventario inicial de productos terminados	520		-		-
Obligaciones: IESS e impuestos	204		34.812	(-) Inventario final de productos terminados	521		-		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		-		-
Otros pasivos corrientes	206		-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		210.477	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		-		-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		-		Comisiones en ventas y publicidad		552		-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		-	Gastos de gestión	553		-		-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		360.000		-
Obligaciones emitidas	213		-	Impuestos, contribuciones y otros	555		265.011		-
Otros pasivos a largo plazo	214		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556		739.405		-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		-		-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		-		-

PATRIMONIO NETO		500.000		Intereses y comisiones		559		60.000	
Capital suscrito y/o asignado	301		500.000	Provisiones deducibles	560		15.584		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		-	Otros gastos de administración y ventas	561		-		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569		1.440.000		-
Reservas	304		10.000	GASTOS NO OPERACIONALES					
Reserva por revalorización del patrimonio	305		-	Pérdida en venta de activos	571		-		-
Reexpresión monetaria	306		14.336.605	Pérdida por diferencias de cambio	572		-		-
Otros superávits	307		-	Otros gastos no operacionales	573		-		-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		90.200	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		-		-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		15.584	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		-		-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319		14.952.389	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		-		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		15.163.065	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		-		-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583		-	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		-		-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		-	(-) Participación 15% de Trabajadores	585		15.584		-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		-	(-) 85% Dividendos percibidos	586		-		-
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		-		-
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		-		-
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		-		-
				UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 589)	590		15.584		-
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		2.337		-
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		13.247		-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		706		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		709		-	
RENTAS FINANCIERAS	704		-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706		-		-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729		2.337	IMPUESTO UNICO					

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		-		REEXP. MON.		751		-	
IMP. 730	730		-	EJER. IMP. 731	731		-		-
IMP. 740	740		-	No. TRAM. 742	742		-		-
FECH. ING. 733		739		FECH. ING. 743		749		-	
FECH. ING. 744		759		FECH. ING. 745		759		-	

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, ASÍ COMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (ART. 96, LEY 56)		(-) TOTAL COMPE...		760		-		-	
Firma del representante legal J. EDUARTE COELLO 0900631607		Firma del contador G. VEINTIMILLA 4984		(-) Anticipos pagados		761		-	
Efectivo		Cheque No.		(-) Impuestos retenidos		762		-	
S/ 3.273		-		SALDO A FAVOR		763		-	
				IMPUESTO A PAGAR		764		2.337	
				Interés por mora		765		385	
				Multas		766		351	
				TOTAL PAGADO		769		3.273	

17 AGO. 1995
 CAJA 1002

ESTADO DE RESULTADOS