

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JUBILAL S.A.			Número del Expediente 8541-75		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE GOMEZ RENDON		06 Número 815	07 Casilla	08 Teléfono 401964	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JULIO SILVERIO EDUARTE COELLO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A - ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	148.204,22
Inversiones financieras temporales	102	
Ventas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		148.204,22
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	17.295.750,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	2.280.907,00
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		15.014.843,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Costos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		15.163.047,22
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	175.665,81
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	34.812,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		210.477,81
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	500.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	10.180,19
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Recepción monetaria	308	14.536.605,22
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizados	309	
Otros resultados	310	
Utilidad (perdida) acumulada	311	
Utilidad (perdida) acumulada	312	

B - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	1.440.000,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		1.440.000,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1.440.000,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	360.000,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	265.011,00
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	739.405,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	60.000,00
Otros gastos de administración y ventas	560	15.584,00
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1.440.000,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Participación trabajadores (15%)	571	18.584,00
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13 - (571+572))		18.584,00

Comisión Nacional de Fideicomisarios y Asesores en Contabilidad, verificó, corrigió y aprobó por la Junta General, en sesión de 11 de mayo de 1997.

JULIO SILVERIO EDUARTE COELLO C. I. o Pasaporte 090851607		Firma Maticula C.C.: 14204												
Anexos presentados: <table border="1"> <tr><td>Informe del Gerente</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Si</td><td>No</td></tr> <tr><td>Informe del Comisario</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td><td></td></tr> </table>		Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	No	Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>			Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>			Fecha de recepción: _____ Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	Si	No											
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>													
Informe de Auditoria Externa	<input checked="" type="checkbox"/>													