

ECONANSA

EMPRESA CONSTRUCTORA ANDINA S. A.

Av. Agustín Freire 420 y Av. Francisco de Orellana
Telfs.: 249271 - 232689 • Fax: (5934) 232769
Casilla: 09-01-5036
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Febrero 14 de 2003

Señores:

Accionistas Econansa Empresa Constructora Andina S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en fiel cumplimiento de las disposiciones legales, informo a ustedes la situación de la compañía por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2002.

1. Que el proceso de fusión por absorción por parte de la compañía Inmobiliaria Salipaci S.A. se encuentra en trámite, una vez concluido éste con la inscripción en el Registro Mercantil, la compañía Urbanizadora La Herradura, habrá desaparecido legalmente al ser absorbida por Inmobiliaria Salipaci.
2. Una vez procesado la reestructuración de los créditos en el mes de abril de 2002, se procedió a cancelar los dividendos correspondiente a las obligaciones del Banco del Pacífico, por los meses de Julio y Octubre y además se ha abonado al dividendo que vence en Enero de 2003.
3. Se vendieron varios terrenos por un total de \$ 54,474.24 incluidas obras de urbanización.
4. Que una vez descontados los gastos financieros y operacionales la empresa refleja una utilidad de \$ 6,317.58 valores que de conformidad al acuerdo de reestructuración deberán ser reinvertidos en la empresa.
5. Por último Edifitel ha ofrecido cancelar su obligación, con un descuento, a más tardar en Abril del presente año.

Es todo cuanto puedo informar a los accionistas.

Atentamente,

p. Econansa Empresa Constructora Andina S.A.



Dr. Rafael Pezo Z.
Gerente General

ks.-

28 ABR 2003

