

ff. 398

Quito, abril 27 del 2006

INFORME DE GERENCIA

A los señores accionistas de
FLORYCAMPO S.A.

En cumplimiento a normas legales y al estatuto social de la compañía, me es grato presentar el siguiente informe de actividades más relevantes, correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero a Diciembre 31 del 2006.

El accionista Holdingdine S.A; el 3 de febrero del 2006, procedió a desinvertir sus acciones, mediante convenio de transferencia de acciones del 49%, cediendo su capital accionario a la empresa Hilsea Investments Ltd.

La empresa en el presente período de operación ha logrado mantener una buena producción en los todos los procesos que dispone .

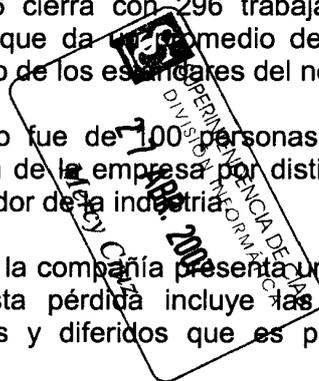
La compañía en el aspecto legal, se encuentra en Liquidación por disolución anticipada inscrita en el RM No. Resolución 3427 desde el 19/09/2006. Recalcando que se está dado cumplimiento a todas las normas legales reglamentarias y estatutarias pertinentes para este efecto.

La compañía ha mantenido una estructura financiera similar a la de los años anteriores que le permiten desenvolverse adecuadamente para cumplir con sus actividades operativas y de cumplimiento de obligaciones, al cierre del ejercicio debo indicar que los Estados Financieros reflejan con veracidad la situación de la empresa.

La empresa a diciembre del 2006 cierra con 296 trabajadores, incluyendo personal técnico administrativo, lo que da un promedio de 12.08 personas / hectárea, el cual se encuentra dentro de los estándares del negocio florícola.

La rotación acumulada del período fue de 100 personas (3.10% promedio anual), las mismas que se retiraron de la empresa por distintos motivos, este indicador, esta por debajo del indicador de la industria.

En el ejercicio económico del 2006 la compañía presenta una pérdida de USD \$ 597.576,21 mil dólares. En esta pérdida incluye las depreciaciones y amortizaciones de los activos fijos y diferidos que es por \$ 1'545.657,70 dólares.



La empresa no ha tenido mayores dificultades de flujo de caja, disponiendo de recursos suficientes para atender sus operaciones.

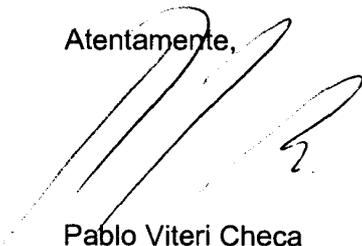
La empresa viene arrastrando de años anteriores una Pérdida por Diferencial Cambiario, dichas pérdidas en años anteriores fueron amortizadas parcialmente. Este diferencial de acuerdo a la Resolución No. 04.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías se lo ha diferido a 5 años más, sin embargo su amortización también inciden directamente en la pérdida actual.

Con respecto a nuestro endeudamiento con las instituciones financieras, mantenemos los créditos con el Prohubanco, realizando las respectivas renovaciones de acuerdo a directrices de directorios de la compañía

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La empresa ha observado debidamente las disposiciones legales sobre registro y uso de marcas y nombres comerciales y de patentes de inversión, así como de licencias para uso de software, por los años anteriores como el actual.

Atentamente,



Pablo Viteri Checa
Gerente General
Florycampo S.A.