



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

14 de marzo del 2002

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

FLORYCAMPO S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Florycampo S. A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y del flujo de fondos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías se realizaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se explica en la Nota 2 f. y 5 a los estados financieros, acogiéndose a opciones establecidas en el Decreto Ejecutivo 1628 del 22 de diciembre de 1999 y su disposición transitoria sexta (Registro Oficial No. 350 del 30 de diciembre de 1999), la compañía difirió al 31 de diciembre de 1999 pérdidas en cambio devengadas en dicho año por un monto equivalente a US\$.1,744,233 para ser amortizadas hasta en cinco años a partir del 2000. Hasta el año 2001 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas por un monto de US\$ 414,802 cargándose a resultados. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas al final del año 2001 se encuentran subestimadas en US\$.1,329,431.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto que se menciona en el párrafo precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Florycampo S. A. al 31 de diciembre del 2001 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.



5. En la Nota 1 se describe las condiciones económicas que ocurrieron en el país durante el año 2000 y las medidas tomadas por las autoridades durante dicho año llegando entre otras a reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses. También se explica la situación que actualmente presenta la economía del país y las requeridas aún para su recuperación.

Paredes Santos & Asociados

Paredes Santos & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Dr. Luis Paredes

Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376

FLORYCAMPO S. A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	2001	2000	PASIVO Y PATRIMONIO	2001	2000
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	59.900	22.294	Obligaciones bancarias y financieras	504.419	686.186
Inversiones Financieras		59.691	Documentos y cuentas por pagar	928.896	341.509
Documentos y cuentas por cobrar			Pasivos acumulados	21.029	16.611
Clientes	385.050	427.694	Impuestos por pagar	2.856	1.311
Anticipos a proveedores	110.736	25.728			
Otros	7.224	3.707	Total del pasivo corriente	1.457.200	1.045.617
Compañías relacionadas	186.529				
Inventarios	334.284	285.828	PASIVO LARGO PLAZO		
Plantaciones y Cultivos	671.883	229.303	Compañías Relacionadas y accionistas	1.885.733	252.137
Gastos pagados por anticipado	292.751	52.746	Obligaciones bancarias y financieras	2.704.791	2.230.451
Total del activo corriente	2.048.357	1.106.991	Total pasivo largo plazo	4.590.524	2.482.588
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	5.635.983	4.652.368	Total Pasivo	6.047.724	3.528.205
CARGOS DIFERIDOS	2.558.766	2.049.576	PATRIMONIO (ver estado adjunto)	4.195.382	4.280.730
Total del Activo	10.243.106	7.808.935	Total Pasivo y Patrimonio	10.243.106	7.808.935

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas nacionales	365.481	228.990
Exportaciones	3.222.978	2.667.388
Total ventas	<u>3.588.459</u>	<u>2.896.378</u>
Costo de productos vendidos	<u>(2.761.068)</u>	<u>(1.755.740)</u>
Utilidad Bruta	827.391	1.140.638
Gastos Operativos		
De Administración	(221.227)	(207.197)
De Venta	<u>(5.797)</u>	<u>(5.521)</u>
Utilidad en operaciones	600.367	927.920
Resultado por exposición a la inflación		670.182
Amortización diferencia en cambio		(414.802)
Financieros	(495.578)	(524.084)
Pérdidas en cambio (neta)		(705.760)
Otros Ingresos, netos	<u>(46.530)</u>	<u>58.644</u>
Utilidad del ejercicio	<u><u>58.259</u></u>	<u><u>12.100</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reserva Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresión monetaria</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2000 (1)	221,200	1,091,323	409,797	-	-	(509,443)	1,212,877
Ajustes años anteriores	-	-	-	(3,076)	-	92,761	89,685
Aportes accionistas	-	117,442	-	-	-	-	117,442
Incremento de capital	350,847	(350,847)	-	-	-	-	-
Auste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según NEC 17	-	-	1,742,440	1,629,234	-	(523,048)	2,848,626
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital requerida por la NEC 17	-	-	(2,152,237)	(1,626,158)	3,778,395	-	-
Utilidad del año						12,100	12,100
Saldo al 31 de diciembre de 2000	572,047	857,918	-	-	3,778,395	(927,630)	4,280,730
Participación trabajadores						(1,815)	(1,815)
Ajuste aportes accionistas		(141,792)				(141,792)	(141,792)
Utilidad del año						58,259	58,259
Saldo al 31 de diciembre de 2001	572,047	716,126	-	-	3,778,395	(871,187)	4,195,382

(1) El capital social está representado por 1.430.119 acciones ordinarias de valor nominal de US\$.0,40 cada una

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Flujo de fondos generados por actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	3,631,103	2,714,800
Efectivo pagado a proveedores	(2,153,512)	(1,213,308)
Pago a empleados y funcionarios	(557,173)	(213,903)
Intereses pagados	(495,578)	(524,084)
Inversiones financieras	59,691	(59,018)
Diferencia en cambio (neta)		(705,760)
Otros ingresos (egresos)netos	<u>(46,531)</u>	<u>728,826</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación	438,000	727,553
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento de Activo fijo neto	(1,436,136)	(330,059)
Incremento de Activo Fijo por aplicación NEC 17		(2,694,737)
Incremento Cargos Diferidos	(746,820)	(197,557)
Incremento Cargos Diferidos por aplicación NEC 17	<u></u>	<u>(807,145)</u>
Fondos netos utilizados en actividades de inversión	(2,182,956)	(4,029,498)
Flujo de fondos provenientes de actividades de financiamiento:		
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias corto plazo	(181,767)	397,450
Incremento (disminución) de obligaciones bancarias largo plazo	474,340	(174,956)
Incremento de cuentas por pagar compañías relacionadas y accionistas	1,633,596	7,337
Incremento (disminución) aportes futura capitalizacion	(141,792)	117,442
Incremento patrimonio por aplicación NEC 17		2848626
Ajustes año anterior	<u>(1,815)</u>	<u>89,685</u>
Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>1,782,562</u>	<u>3,285,584</u>
Incremento (Disminución) neta de fondos	37,606	(16,361)
Efectivo al principio de año	22,294	38,655
Efectivo al fin del año	<u>59,900</u>	<u>22,294</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Conciliación del resultado neto del período con el flujo de fondos provistos por actividades de operación		
Utilidad neta del año	58.258	12.100
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	452.521	386.145
Amortización	237.630	687.689
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(232.410)	(189.172)
Inversines financieras	59.691	(59.018)
Inventarios	(48.456)	(182.057)
Incremento inventarios NEC 17		(16.926)
Plantaciones y cultivos	(442.580)	(118.546)
Gastos pagados por anticipado	(240.005)	(25.075)
Cuentas y documentos por pagar	587.388	219.085
Obligaciones Laborales	4.418	12.789
Obligaciones Fiscales	1.545	539
Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>438.000</u>	<u>727.553</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 17 de junio de 1997, con el objeto de dedicarse al cultivo, producción, conservación, acopio y todo el procesamiento atinente a la explotación de la floricultura incluyendo su promoción, distribución, comercialización interna y externa y la importación, exportación, representación y mandato de todo tipo de flores y plantas ornamentales; pudiendo realizar de manera complementaria o adicional actividades de agricultura en general.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante Registro Oficial No 34, la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/ 25.000 por US\$ 1. Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo lo cual determinó todavía incrementos en el Índice general de precios al consumidor entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades en dicho año estimaron que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el Índice de inflación, se reducirían. De hecho durante el año 2001 la inflación fue declinando hasta llegar aproximadamente al 22% al término del mismo y se prevé una recuperación general de la economía para el año 2002.

A futuro la consolidación de la economía del país depende de la consolidación del sistema financiero, de un presupuesto equilibrado y financiado y de la creación de un fondo de respaldo para sostener posibles déficits causados por shocks externos que pueda sufrir el país.

La compañía generó en el año 2000 una utilidad de US\$ 12,100 después de absorber US\$ 414,802 de pérdida en cambio diferidas en el año 1999 (Ver Nota 5), en el año 2001 se generó una utilidad de US\$ 58,235, sin haber amortizado la pérdida en cambio de 1999. La compañía no podrá distribuir utilidades hasta finalizar la amortización de dicha pérdida en cambio.

Adicionalmente se observa un alto nivel de endeudamiento tanto con instituciones bancarias, como con compañías relacionadas y accionistas por el aumento en la inversión sobre invernaderos. La administración de la compañía espera a futuro que las operaciones normales de la compañía produzcan un flujo de efectivo adecuado para cubrir dichas obligaciones.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

(Ver página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para inventarios, plantaciones y cultivos, propiedad planta y equipos, cargos diferidos y patrimonio de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17.

b. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

c. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 y no excede su valor de mercado.

d. Plantaciones y Cultivos

Las plantaciones y cultivos de flores están valuados al costo ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, el cual incluye los costos y gastos relacionados con la formación y desarrollo de las plantaciones.

Los gastos de mantenimiento de las plantaciones en producción son cargados al costo de producción del año.

e. Propiedades planta y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar los activos durante su vida útil estimada.

f. Cargos diferidos y otros activos

Corresponden principalmente a Gastos preoperacionales, plantas por amortizar, preparación de suelos, diferencia en cambio, que se amortizan por el método de línea recta.

(Ver Página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente amortización acumulada.

La cuenta de diferencial cambiario diferidos en 1999 de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron en dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de cinco años a partir del año 2000, ha sido parcialmente amortizadas, durante el año 2000 generando un cargo a los resultados de US\$ 414,802. En el año 2001 la compañía no amortizó la diferencia en cambio.

g. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral vigente.

h. Provisión para impuesto a la renta

A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables.

i. Jubilación patronal

La compañía no constituyó una provisión para este rubro porque considera que el número de empleados y su antigüedad no justifica la realización de cargos por este concepto.

j. Reserva de capital

De acuerdo con la NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital. Esta cuenta podrá ser utilizado para incrementos de capital.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 comprende:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Agroquímicos	25.342	43.974
Material para empaque	147.837	100.784
Material para mantenimiento general	97.850	47.848
Material para consumo	21.114	16.874
Otros inventarios	4.421	28.598
Importaciones en tránsito	37.720	47.750
Total al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u>334.284</u>	<u>285.828</u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 comprende:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	<u>Tasa anual de depreciación %</u>
Edificios y Construcciones	654,835	602,324	5
Urbanizaciones y carreteras	2,805	1,586	
Invernaderos	3,332,509	2,022,617	10
Maquinaria y equipo	123,469	102,258	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	15,631	6,315	10
Instalaciones hidráulicas	792,074	712,884	10
Instalaciones eléctricas	822,754	816,149	10
Vehículos	15,050	15,050	20
Equipo electrónico	34,715	22,222	20
Herramientas especiales	34,559	16,368	10
	<u>5,828,401</u>	<u>4,317,773</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(1,306,727)</u>	<u>(857,824)</u>	
	<u>4,521,674</u>	<u>3,459,949</u>	
Importación en Tránsito	1,201	81,352	
Terrenos	1,003,651	1,003,651	
Construcción en curso	<u>109,457</u>	<u>107,416</u>	
Total al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u>5,635,983</u>	<u>4,652,368</u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldos netos al inicio del año	4,652,368	2,013,717
Adiciones netas	1,436,136	330,059
Ajustes Nec 17 (netos)		2,694,737
Depreciación del año	<u>(452,521)</u>	<u>(386,145)</u>
Saldos netos a finales del año	<u>5,635,983</u>	<u>4,652,368</u>

NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 este rubro comprende:

(Ver página siguiente)

NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS
(Continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Diferencial cambiario		
Diferencial cambiario	1.329.431	1.744.233
Amortización del año		(414.802)
	<u>1.329.431</u>	<u>1.329.431</u>
Otros Cargos Diferidos		
Gastos preoperacionales	14.855	14.855
Red electrica	14.107	14.107
Preparación suelos	138.213	138.213
Sistema de agua potable y alcantarillado	8.324	8.324
Sistemas de computación	2.916	2.916
Plantas por amortizar	1.681.681	1.062.075
Materiales por amortizar	36.001	23.768
Ampliación invernaderos	5.326	
Certificación ISO 9000	2.136	
	<u>1.903.558</u>	<u>1.264.258</u>
Amortización Acumulada	<u>(674.223)</u>	<u>(544.113)</u>
	<u>1.229.335</u>	<u>720.145</u>
Total al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u><u>2.558.766</u></u>	<u><u>2.049.576</u></u>

El movimiento de cargos diferidos durante el año fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Diferencial cambiario		
Saldo inicial al 1 de enero del 2001 y 2000	1.329.431	1.362.308
Ajustes Nec 17 Diferencia en cambio		381.925
Amortización del año		(414.802)
	<u>1.329.431</u>	<u>1.329.431</u>
Otros cargos diferidos		
Saldos netos al inicio del año	720.145	370.254
Adiciones retiros (netos)	746.820	197.558
Ajustes Nec 17		425.220
Amortización del año	<u>(237.630)</u>	<u>(272.887)</u>
	<u>1.229.335</u>	<u>720.145</u>
Saldos netos al final del año	<u><u>2.558.766</u></u>	<u><u>2.049.576</u></u>

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 este rubro comprende:

	<u>2001</u>		<u>2000</u>	
	US\$	Tasa %	US\$	Tasa %
Préstamos a corto plazo				
Sobregiro Bancario	131.172			
Banco del Pichincha (1)	-		100.000	17,00
Banco del Pichincha (2)	-		150.000	16,00
Lloyds Bank (3)	100.000	10,00	310.000	12,00
Lloyds Bank (4)	250.000	10,00		
Intereses Devengados	23.247		126.186	
Total al 31 de diciembre de 2001 y 2000	<u>504.419</u>		<u>686.186</u>	
Préstamos a largo plazo				
Banco del Pacífico (5)	-		857.840	16,70
Banco del Pacífico (5)	-		1.175.667	16,88
LAAD (6)	-		196.944	13,75
Produbanco (7)	2.704.791	13,25		
Total al 31 de diciembre de 2001 y 2000	<u>2.704.791</u>		<u>2.230.451</u>	

- (1) Corresponde a obligación vencida el 7 de noviembre del 2000, cancelada en el año 2001.
- (2) Obligación con vencimiento en enero del 2001 y que fue cancelada.
- (3) Obligación cancelada en el 2001 y renovada por US\$ 100.000 con vencimiento en abril del 2002.
- (4) Obligación con vencimiento en abril del 2002.
- (5) Obligación renegociada en 1999, con vencimiento en octubre del 2003, cancelada durante el año 2001.
- (6) Corresponde a obligación contraída por Hilsea Investments Ltd. (Compañía relacionada) a través de LAAD América S.A., obligación que fue transferida a Florycampo S.A., en las mismas condiciones con vencimiento en noviembre del 2002, cancelada durante el año 2001.
- (7) Obligación con vencimiento en mayo del 2005, con prenda de activos fijos de la compañía.

NOTA 7 - SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

(Ver página siguiente)

NOTA 7 - SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS
(Continuación)

Los siguientes son los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Cuentas por cobrar		
Unique Latin Propagation Ltd.(1)	166,214	
Otras	20,315	
Saldo al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u>186,529</u>	<u></u>
Cuentas por pagar largo plazo		
Consorcio Técnico Industrial (2)	48,000	40,000
Grupo Hilsea (3)		212,137
María Eugenia Ullrich (4)	500,000	
Peter Ullrich (5)	905,651	
Dirección de Industrias del Ejército (6)	416,499	
Intereses por pagar María Eugenia Ullrich	15,583	
Saldo al 31 de diciembre del 2001 y 2000	<u>1,885,733</u>	<u>252,137</u>

(1) Corresponde a pagos efectuados en importación.

(2) Cuenta por pagar por servicios de contraloría.

(3) Cuenta por pagar por servicios de administración que presta Hilsea Investments a la compañía. Cuentas compensadas durante el año 2001.

(4) Préstamo otorgado para capital de trabajo con vencimiento en septiembre del 2003, con una tasa del 10.5%.

(5) Corresponde principalmente al aporte de plantas para la producción.

(6) Corresponde a aportes de capital para financiar la ampliación de nuevos invernaderos.

NOTA 8 – CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000 comprende 1,430,119 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 0.40 cada una, según escritura de Conversión a Dólares del capital suscrito y autorizado del 11 de septiembre del 2000.

NOTA 9 – RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 – GARANTIAS

La compañía mantiene una prendados activos fijos por US\$ 8,500,000 aproximadamente a favor del Produbanco S.A., como garantía de la obligación pendiente con dicha institución.

NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (14 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.