



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

21 de marzo del 2001

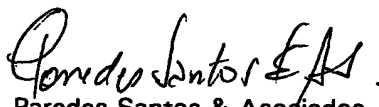
A los miembros del Directorio y
Accionistas de

FLORYCAMPO S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Florycampo S. A., al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Según se explica en la Nota 2 g. y 5 a los estados financieros, y de acuerdo a disposiciones legales para el tratamiento del Diferencial cambiario en el año 1999, la compañía difirió el saldo neto de diferencia en cambio ocurrido entre mayo a diciembre de 1999 por US\$.1,362,308 para ser amortizadas hasta en cinco años a partir del 2000. Esta cuenta de diferencia en cambio, por la aplicación de los procedimientos contenidos en la NEC 17 en el año incrementó su valor en US\$.381,925. Durante el año 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo en los resultados del año por US\$.414,802. Este Tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas y del año se encuentran subestimadas en US\$.1,362,308 y US\$.1,329,431 respectivamente.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto que se menciona en el párrafo precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Florycampo S. A. al 31 de diciembre del 2000 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.
5. En la Nota 1 se describe las condiciones económicas que ocurrieron en el país durante el año 2000 y las medidas tomadas por las autoridades durante el año llegando entre



6. otras a reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses. También debido a que no se cuenta aun con suficientes elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.


Paredes Santos & Asociados
No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327


Dr. Luis Paredes
Socio
No. de Registro Nacional
de Contadores: 8376

FLORYCAMPO S. A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos	22,294	
Inversiones Financieras	59,691	
Documentos y cuentas por cobrar		
Clientes	427,694	
Anticipos a proveedores	25,728	
Otros	3,707	457,129

Inventarios	285,828	
Plantaciones y Cultivos	229,303	
Gastos pagados por anticipado	52,746	
Total del activo corriente		1,106,991

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	4,652,368	
CARGOS DIFERIDOS	2,049,576	

Total del Activo		<u>7,808,935</u>
------------------	--	------------------

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones bancarias y financieras	686,186
Documentos y cuentas por pagar	341,509
Pasivos acumulados	16,611
Impuestos por pagar	1,311
Total del pasivo corriente	<u>1,045,617</u>

PASIVO LARGO PLAZO

Compañías Relacionadas	252,137
Obligaciones Bancarias	2,230,451
Total pasivo largo plazo	<u>2,482,588</u>

Total Pasivo	3,528,205
PATRIMONIO (ver estado adjunto)	4,280,730

Total Pasivo y Patrimonio	<u>7,808,935</u>
---------------------------	------------------

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ventas nacionales		228,990
Exportaciones		2,667,388
Total ventas		<u>2,896,378</u>
Costo de productos vendidos		<u>(1,755,740)</u>
Utilidad Bruta		1,140,638
Gastos Operativos		
De Administración	(207,197)	
De Venta	<u>(5,521)</u>	<u>(212,718)</u>
Pérdida en Operaciones		927,920
Resultado por exposición a la inflación		670,182
Amortización diferencia en cambio		(414,802)
Financieros		(524,084)
Pérdidas en cambio (neta)		(705,760)
Otros Ingresos, netos		<u>58,644</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>12,100</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Aportes futura</u>	<u>Reserva</u>	<u>Reexpresión</u>	<u>Reserva de</u>	<u>Resultados</u>	
	<u>social</u>	<u>capitalización</u>	<u>Revalorización</u>	<u>monetaria</u>	<u>capital</u>	<u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
			<u>del Patrimonio</u>				
Saldos al 1 de enero del 2000 (1)	221,200	1,091,323	409,797	-	-	(509,443)	1,212,877
Ajustes años anteriores	-	-	-	(3,076)	-	92,761	89,685
Aportes accionistas	-	117,442	-	-	-	-	117,442
Incremento de capital	350,847	(350,847)	-	-	-	-	-
Auste al 31 de marzo del 2000 de los activos no							
monetarios del patrimonio, provenientes de							-
ejercicios anteriores, por el índice corrector de							-
17 entre inflación y devaluación del sucre, según NEC	-	-	1,742,440	1,629,234	-	(523,048)	2,848,626
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital	-	-	(2,152,237)	(1,626,158)	3,778,395	-	-
requerida por la NEC 17							-
Utilidad del año						12,100	12,100
Saldo al 31 de diciembre de 2000	<u>572,047</u>	<u>857,918</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,778,395</u>	<u>(927,630)</u>	<u>4,280,730</u>

(1) El capital social está representado por 1.430.119 acciones ordinarias de valor nominal de US\$.0,40 cada una

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S. A.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en miles de sucres)**

**Flujo de fondos generados por actividades
de operación:**

Efectivo recibido de clientes	2.714.800
Efectivo pagado a proveedores	(1.213.308)
Pago a empleados y funcionarios	(213.903)
Intereses pagados	(524.084)
Inversiones financieras	(59.018)
Diferencia en cambio (neta)	(705.760)
Otros ingresos netos	<u>728.826</u>

Fondos netos provistos por actividades de operación	<u>727.553</u>	727.553
---	----------------	---------

**Flujo de fondos aplicados a las actividades
de inversión:**

Incremento de Activo fijo neto	(330.059)
Incremento de Activo Fijo por aplicación NEC 17	(2.694.737)
Incremento Cargos Diferidos	(197.557)
Incremento Cargos Diferidos por aplicación NEC 17	<u>(807.145)</u>

Fondos netos utilizados en actividades de inversión	<u>(4.029.498)</u>	(4.029.498)
---	--------------------	-------------

**Flujo de fondos provenientes de actividades
de financiamiento:**

Incremento de obligaciones bancarias corto plazo	397.450
Disminucion de obligaciones bancarias largo plazo	(174.956)
Incremento de cuentas por pagar compañías relacionadas	7.337
Incremento aportes futura capitalizacion	117.442
Incremento patrimonio por aplicación NEC 17	2848626
Ajustes año anterior	<u>89.685</u>

Fondos netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>3.285.584</u>	<u>3.285.584</u>
---	------------------	------------------

Disminución neta de fondos	(16.361)
Efectivo al principio de año	<u>38.655</u>
Efectivo al fin del año	<u><u>22.294</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)
(Continuación)**

Conciliación del resultado neto del período con el flujo
de fondos provistos por actividades de operación

Utilidad neta del año	12.100	
Más cargos a resultados que no representan movimiento de fondos		
Depreciación	386.145	
Amortización	<u>687.689</u>	1.085.934
Cambios en activos y pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por cobrar	(189.172)	
Inversines financieras	(59.018)	
Inventarios	(182.057)	
Incremento inventarios NEC 17	(16.926)	
Plantaciones y cultivos	(118.546)	
Gastos pagados por anticipado	(25.075)	
Cuentas y documentos por pagar	219.085	
Obligaciones Laborales	12.789	
Obligaciones Fiscales	539	
	<u></u>	<u>(358.381)</u>
Fondos netos provistos por actividades de operación		<u><u>727.553</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 11 son parte integrante de los estados financieros.

FLORYCAMPO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2000**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 17 de junio de 1997, con el objeto de dedicarse al cultivo, producción, conservación, acopio y todo el procesamiento atinente a la explotación de la floricultura incluyendo su promoción, distribución, comercialización interna y externa y la importación, exportación, representación y mandato de todo tipo de flores y plantas ornamentales; pudiendo realizar de manera complementaria o adicional actividades de agricultura en general.

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante Registro Oficial No 34, la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/ 25.000 por US\$ 1. Las autoridades establecieron que, previo la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 – Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización, publicada en el Registro Oficial No 57 del 13 de abril del 2000. Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado todavía incrementos en el índice general de precios al consumidor entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación, se reducirán al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía.

Principalmente con motivo de las referidas condiciones económicas, la compañía ha generado en el año 2000 una utilidad de US\$.12,100 después de absorber US\$.414,802 de pérdida en cambio diferidas en el año 1999 (Ver Nota 5). Esto implica paralelamente que la empresa no podrá distribuir utilidades por ese mismo periodo hasta finalizar la amortización de dicho valor.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

(Véase página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificados para inventarios, plantaciones y cultivos, propiedad planta y equipos, cargos diferidos y patrimonio de acuerdo a procedimientos de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria explicada en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio 1999 , expresados en sucres. Por este motivo, la compañía no presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior, requerida por la NEC 1.

b. Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la compañía que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustados y convertidas a dólares estadounidenses mediante procedimientos establecidos en la NEC 17 Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización. Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

1. Ajuste por inflación de los activos, pasivos no monetarios y del patrimonio por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000;
2. Reexpresión de los activos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense, como sigue:
 - a) La reexpresión acumulada que resulte entre el 30 de noviembre de 1991 o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior al 30 de noviembre de 1991 y el 31 de diciembre de 1999 se denomina Brecha uno y,
 - b) la reexpresión acumulada que resulta entre el 1 de enero y 31 de marzo del 2000 se denomina Brecha dos.
3. Una vez aplicados los procedimientos mencionados en los dos párrafos previos, se aplicará a cada ítem su comparación con el valor de mercado o de su recuperación, ajustándose a este valor según aplique.
4. Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados al 31 de marzo del 2000 de los estados financieros según procedimientos descritos arriba, a la tasa de cambio de S/.25,000 por US\$.1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en los numerales 1. y 2.b) son cargados a la cuenta Resultado por exposición a la inflación (REI) del estado de resultados. Las

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(continuación)

contrapartidas de los ajustes mencionados en el numeral 2.a) son cargados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio.

Para fines de conversión a dólares, los cargos a los resultados del período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior, vendidos o dados de baja durante el período, y la amortización o depreciación del período de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basan en el costo histórico o reexpresado que dichos activos tenían al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con las normas contables que rigieron a dicha fecha.

Con el objeto de elaborar la información para el estado de evolución del patrimonio y el estado de flujo de efectivo, la compañía procedió a dividir las partidas de los estados financieros al 1 de enero del 2000 que constaban en sucres para el tipo de cambio oficial de S/. 25.000 por cada US\$.1. Esto es debido a que la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para las cuentas del estado de pérdidas y ganancias.

c. Ingresos y gastos

Se reconocen sobre la base de lo devengado.

d. Inventarios

Los inventarios se presentan al costo de adquisición ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 y no excede su valor de mercado.

e. Plantaciones y Cultivos

Las plantaciones y cultivos de flores están valuados al costo ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, el cual incluye los costos y gastos relacionados con la formación y desarrollo de las plantaciones.

Los gastos de mantenimiento de las plantaciones en producción son cargados al costo de producción del año.

f. Propiedades planta y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(continuación)**

La depreciación de los activos se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar los activos durante su vida útil estimada.

g. Cargos diferidos y otros activos

Corresponden principalmente a Gastos preoperacionales, plantas por amortizar, preparación de suelos, diferencia en cambio, que se amortizan por el método de línea recta.

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la correspondiente amortización acumulada.

En cuanto a la cuenta de diferencial cambiario, que forma parte de cargos diferidos, la empresa, de acuerdo a disposiciones legales, se acogió al diferimiento de hasta cinco años del resultado débito neto del año 1999.

Según procedimientos de la NEC 17, la empresa ajustó dichas pérdidas de diferencia en cambio diferidas, generándose un crédito de US\$ 381,9125 a la cuenta de Resultados por exposición a la inflación del estado de resultados. Durante el año 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo a los resultados del año de US\$ 414,802.

h. Participación de los trabajadores en las utilidades

Corresponde al 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral vigente.

i. Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25% aplicable a las utilidades gravables.

j. Jubilación patronal

La compañía no constituyó una provisión para este rubro porque considera que el número de empleados y su antigüedad no justifica la realización de cargos por este concepto.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**

(Véase página siguiente)

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(Continuación)

k. Reserva de capital

Esta cuenta incluida en el Patrimonio registra la contrapartida de los ajustes hechos por corrección de brecha 1 entre inflación y devaluación de las cuentas de Activos, Pasivos no monetarios y del Patrimonio que deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta Reserva de capital.

Según lo establecido en las disposiciones legales vigentes, y tal como se expone en el Estado de Evolución del Patrimonio, se ha procedido a transferir los saldos de la Reexpresión monetaria y Reserva por revalorización del patrimonio a la cuenta Reserva de Capital.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva de capital.

l. Reexpresión Monetaria

Se registra los asientos de ajuste por Inflación y Brecha dos de las cuentas de Activos, Pasivos no monetarios y Patrimonio.

El saldo de esta cuenta se transfirió a la cuenta Reserva de Capital.

m. Reserva por revalorización del patrimonio

Se acreditan a esta cuenta los ajustes resultantes de la conversión a dólares de las cuentas de Capital, Reserva y Aportes futura capitalización.

El saldo de esta cuenta se transfirió a la cuenta Reserva de Capital.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	<u>US\$</u>
Agroquímicos	43,974
Material para empaque	100,784
Material para mantenimiento general	47,848
Material para consumo	16,874
Otros inventarios	28,598
Importaciones en tránsito	47,750
Total al 31 de diciembre de 2000	<u><u>285,828</u></u>

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	<u>US\$</u>	<u>Tasa anual de depreciación %</u>
Edificios y Construcciones	602,324	5
Urbanizaciones y carreteras	1,586	
Invernaderos	2,022,617	10
Maquinaria y equipo	102,258	10
Muebles y enseres y equipos de oficina	6,315	10
Instalaciones hidráulicas	712,884	10
Instalaciones eléctricas	816,149	10
Vehículos	15,050	20
Equipo electrónico	22,222	20
Herramientas especiales	16,368	10
	<u>4,317,773</u>	
Menos:		
Depreciación acumulada	(857,824)	
	<u>3,459,949</u>	
Importación en Tránsito	81,352	
Terrenos	1,003,651	
Construcción en curso	107,416	
Total al 31 de diciembre del 2000	<u>4,652,368</u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

	<u>S./ m</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2000	2,013,717
Adiciones netas	330,059
Ajustes Nec 17 (netos)	2,694,737
Depreciación del año	<u>(386,145)</u>
Total al 31 de diciembre del 2000	<u>4,652,368</u>

NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2000 este rubro comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - CARGOS DIFERIDOS
(Continuación)

Diferencial cambiario

	US\$
Diferencial cambiario	1,744,233
Amortización del año	(414,802)
	<u>1,329,431</u>

Otros Cargos Diferidos

Gastos preoperacionales	14,855
Red electrica	14,107
Preparación suelos	138,213
Sistema de agua potable y alcantarillado	8,324
Sistemas de computación	2,916
Plantas por amortizar	1,062,075
Materiales por amortizar	23,768
	<u>1,264,258</u>

Amortización Acumulada	(544,113)
	<u>720,145</u>

Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>2,049,576</u></u>
-----------------------------------	-------------------------

El movimiento de cargos diferidos durante el año fue como sigue:

	US\$
Diferencial cambiario	
Saldo inicial al 1 de enero del 2000	1,362,308
Ajustes Nec 17 Diferencia en cambio	381,925
Amortización del año	(414,802)
	<u>1,329,431</u>

Otros cargos diferidos

Saldo inicial al 1 de enero del 2000	370,254
Adiciones retiros (netos)	197,558
Ajustes Nec 17	425,220
Amortización del año	(272,887)
	<u>720,145</u>

Total al 31 de diciembre del 2000	<u><u>2,049,576</u></u>
-----------------------------------	-------------------------

NOTA 6 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 200 este rubro comprende:

	<u>US\$</u>	<u>Tasa %</u>
Préstamos a corto plazo		
Banco del Pichincha (1)	100,000	17,00
Banco del Pichincha (2)	150,000	16,00
Lloyds Bank (3)	310,000	12,00
Intereses Devengados	126,186	
Total al 31 de diciembre de 2000	<u>686,186</u>	
Préstamos a largo plazo		
Banco del Pacífico (3)	857,840	16,70
Banco del Pacífico (4)	1,175,667	16,88
LAAD (5)	196,944	13.75
Total al 31 de diciembre de 2000	<u>2,230,451</u>	

(1) Corresponde a obligación vencida el 7 de noviembre del 2000.

(2) Obligación con vencimiento en enero del 2001.

(3) Obligación renegociada en 1999, con vencimiento en junio del 2003.

(4) Obligación renegociada en 1999, con vencimiento en octubre del 2003.

(5) Corresponde a obligación contraída por Hilsea Investments Ltd. (Compañía relacionada) a través de LAAD América S.A., obligación que fue transferida a Florycampo S.A., en las mismas condiciones con vencimiento en noviembre del 2002.

NOTA 7 - SALDOS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Los siguientes son los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas:

(Véase página siguiente)

NOTA 7 - SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS
(Continuación)

US\$

Cuentas por pagar largo plazo

Otras cuentas por pagar

Consorcio Técnico Industrial (1) 40,000.00

Grupo Hilsea (2) 212,137.00

Saldo al 31 de diciembre del 2000 252,137.00

(1) Cuenta por pagar por servicios de contraloría.

(2) Cuenta por pagar por administración de la compañía Hilsea Investments.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2000 comprende 1,430,119 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$ 0.40 cada una, según escritura de Conversión a Dólares del capital suscrito y autorizado del 11 de septiembre del 2000.

NOTA 9 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 10 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

(Véase página siguiente)

NOTA 10 – AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17
(Continuación)

Ajustes imputados a la Reexpresión monetaria

	Débitos (Créditos)
Inventarios	3,611
Activos fijos	2,226,571
Cargos diferidos	363,143
Patrimonio	(964,091)
	<u>1,629,234</u>

Ajustes imputados a la cuenta Resultados por exposición a la inflación

	US\$ Débitos (Créditos)
Inventarios	13,315
Activos fijos	468,166
Cargos diferidos	444,002
Patrimonio	(255,301)
	<u>670,182</u>

NOTA 11 – EVENTOS SUBSECUENTES

a) Amparo Constitucional

En marzo del año 2001 el Tribunal Fiscal Distrital de Guayaquil ante recurso de amparo constitucional presentado por las Cámaras de Guayaquil con fallo dividido decide por dos votos suspender definitivamente los efectos de la NEC 17 sobre el REI y con un voto declarar la nulidad de la Resolución 921 referido a la NEC 17, concediendo el amparo a los solicitantes. El Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), quien emitió la resolución 921 ha procedido a apelar dicho amparo constitucional. A la fecha de emisión de este informe no existe una resolución final con relación a esta apelación.

La compañía mientras tanto ha procedido a registrar el REI como ingreso dentro del estado de resultados, aplicando la NEC 17.

b) Otros eventos

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de marzo del 2001) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.