

Quito, 03 de octubre del 2016

Señor
Gerente General
BOUTIQUE FLOWER'S S. A.
Presente.

Yo **Peter Klaus Graetzer Delgado** (cedente) con numero cédula de identidad No. 0904890449, propietario de veinte y seis mil quinientas (26500) acciones de un valor nominal de USD \$ 0,04 cada una, cedo todos los derechos y obligaciones al señor **Peter Joseph Graetzer Peñafiel** (cesionario).

El Cedente garantiza al Cesionario que las Acciones se han pagado en su totalidad y que se encuentran libres de todo gravamen.

Esta Cesión de Acciones se ejecuta a los tres (03) días del mes de octubre del 2016 [03-10-2016] y entra en vigencia el día 03 del mes de octubre del 2016.

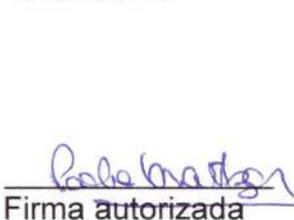
En virtud de lo anterior las partes celebran este Acuerdo de Cesión de Acciones en la fecha anteriormente especificada.

CEDENTE



Firma autorizada

CEDENTE



Firma autorizada

CESIONARIO



Firma autorizada

Nombre. Peter Klaus Graetzer Delgado / Marcela Paola Castillo Rodríguez
Tipo documento identificación: Cédulas
Número de identificación. 0904890449 / 0102045945
Lugar de expedición: Quito

Nombre. Peter Joseph Graetzer Peñafiel
Tipo documento identificación: Cédula
Número de identificación. 1708656655
Lugar de expedición: Quito

Esta cesión será inscrita en el Libro de Registro de Acciones de BOUTIQUE FLOWER'S S. A., y se expedirá la nueva acción correspondiente.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA
090489044-9



APELLIDOS Y NOMBRES
GRAETZER DELGADO
PETER KLAUS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1954-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARCELA PAOLA
CASTILLO RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ARQUITECTO

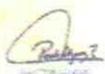
Y2343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRAETZER PETER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MACIAS MARIANA MARTINA DE LA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2010-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-12-23





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 28 de Febrero del 2014
 090489044-9 009 - 0170

GRAETZER DELGADO PETER KLAUS
PICHINCHA QUITO
RUMIPAMBA SAN GABRIEL
 SANCION Multa 34 Costo Rev 3 Tar USD 41
DELE 3947531 PICHINCHA - 00261
 3947531 01/09/2014 11:58:01

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANA N. 010204594-5
 APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO RODRIGUEZ MARCELA PAOLA
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 PETER KLAUS GRAETZER DELGADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CASTILLO CARLOS HERNAN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ NORMA MARCELA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-02-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-02-14**

E3333A1222

00112174

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL PRESIDIO LEGAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

034 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

034 - 0011 **0102045945**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CASTILLO RODRIGUEZ MARCELA PAOLA

PROVINCIA	CIRCONSCRIPCIÓN	1
QUITO	JIPUJAPA	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GRAETZER PEÑAFIEL
 PETER JOSEPH**
 LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHALUPICRUZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-10-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA JOSE
 ZURIGA CASTRO**

170865665-5




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRAETZER PETER KLAUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑAFIEL ANA MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-09-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-31

E233302222









REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

009

009 - 0171 **1708656655**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GRAETZER PEÑAFIEL PETER JOSEPH

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	RUMIPAMBA	
QUITO		4
CANTÓN	SARROQUEA	ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quito, 03 de octubre del 2016

Señor
Gerente General
BOUTIQUE FLOWER'S S. A.
Presente.

Yo **Peter Klaus Graetzer Delgado** (cedente) con numero cédula de identidad No. 0904890449, propietario de tres mil quinientas (3500) acciones de un valor nominal de USD \$ 0,04 cada una, cedo todos los derechos y obligaciones al señor **Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel (cesionario)**.

El Cedente garantiza al Cesionario que las Acciones se han pagado en su totalidad y que se encuentran libres de todo gravamen.

Esta Cesión de Acciones se ejecuta a los tres (03) días del mes de octubre del 2016 [03-10-2016] y entra en vigencia el día 03 del mes de octubre del 2016.

En virtud de lo anterior las partes celebran este Acuerdo de Cesión de Acciones en la fecha anteriormente especificada.

CEDENTE



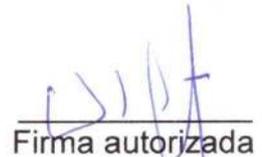
Firma autorizada

CEDENTE



Firma autorizada

CESIONARIO



Firma autorizada

Nombre. Peter Klaus Graetzer Delgado / Marcela Paola Castillo Rodríguez
Tipo documento identificación: Cédulas
Número de identificación. 0904890449 / 0102045945
Lugar de expedición: Quito

Nombre. Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Tipo documento identificación: Cédula
Número de identificación. 1710582469
Lugar de expedición: Quito

Esta cesión será inscrita en el Libro de Registro de Acciones de BOUTIQUE FLOWER'S S. A., y se expedirá la nueva acción correspondiente.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE **CIUDADANA** 090489944-9


 APELLIDOS Y NOMBRES
**GRAETZER DELGADO
 PETER KLAUS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-10-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
**MARCELA PAOLA
 CASTILLO RODRIGUEZ**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN - OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V2343Y1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRAETZER PETER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MACIAS MARIANA MARTINA DE LA M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2010-12-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-12-23





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 090489944-9 009 - 0170
GRAETZER DELGADO PETER KLAUS
PICHINCHA QUITO
RUMIPAMBA SAN GABRIEL
 SANCION Multa 34 CostRep 6 Tot USD 42
3947591
 03/02/2014 11:58:01


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIDADANÍA N. 010204594-5


 APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTILLO RODRIGUEZ
 MARCELA PAOLA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 PETER KLAUS
 GRAETZER DELGADO



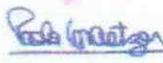

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO CARLOS HERNAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ NORMA MARCELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2013-02-14**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

PROFESIÓN / OCUPLACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E3333A1222


 00112174


 DIRECTOR GENERAL


 PETER KLAUS GRAETZER DELGADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

034 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034 - 0011 NÚMERO DE CERTIFICADO
0102045945 CÉDULA
CASTILLO RODRIGUEZ MARCELA PAOLA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA JIJIJAPA 1
 QUITO ZONA 1
 CANTÓN PARROQUIA 1


 PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GRAETZER PEÑAFIEL
 KLAUS NICOLAS**
 N. 171058246-9

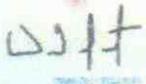
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-16**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**PADRA ANDREA
 VANEGAS GONZALEZ**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GRAETZER PETER KLAUS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PEÑAFIEL ANA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 2015-03-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-15**

ECUADOR
 ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014
171058246-9 011 - 0269
GRAETZER PEÑAFIEL KLAUS NICOLAS
PICHINCHA QUITO
MARISCAL SUCRE LA FLORESTA
DUPLICADO USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 50738
4875633

Quito, 03 de octubre del 2016

Señor
Gerente General
BOUTIQUE FLOWER'S S. A.
Presente.

Yo **Peter Klaus Graetzer Delgado**, en calidad de representante legal de la compañía MANDATO INMOBILIARIO, INMOMANDATO S. A., RUC 0991297340001 (cedente) con numero cédula de identidad No. 0904890449, propietaria de veinte y tres mil (23000) acciones de un valor nominal de USD \$ 0,04 cada una, cede todos los derechos y obligaciones al señor **Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel (cesionario)**.

La Cedente garantiza al Cesionario que las Acciones se han pagado en su totalidad y que se encuentran libres de todo gravamen.

Esta Cesión de Acciones se ejecuta a los tres (03) días del mes de octubre del 2016 [03-10-2016] y entra en vigencia el día 03 del mes de octubre del 2016.

En virtud de lo anterior las partes celebran este Acuerdo de Cesión de Acciones en la fecha anteriormente especificada.

CEDENTE

Mandato Inmobiliario, Inmomandato S. A.
RUC 0991297340001

Nombre. Peter Klaus Graetzer Delgado, Representante Legal
Tipo documento identificación: Cédula
Número de identificación. 0904890449
Lugar de expedición: Quito

CESIONARIO

Firma autorizada

Nombre. Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Tipo documento identificación: Cédula
Número de identificación. 1710582469
Lugar de expedición: Quito

Esta cesión será inscrita en el Libro de Registro de Acciones de BOUTIQUE FLOWER'S S. A., y se expedirá la nueva acción correspondiente.

Tabacundo, 25 de marzo del 2014.

Señor
Peter Joseph Graetzer Peñafiel
Ciudad.-

16
70835

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, nos es grato comunicarle que en virtud de lo resuelto en la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía MANDATO INMOBILIARIO, INMOMANDATO S. A. de fecha 25 de Marzo del 2014, se le ha elegido a Usted como Presidente de la compañía, con todas las atribuciones que le confieren la Ley y el Estatuto Social, entre las que se contempla la Representación legal, judicial y extrajudicial, sin limitación alguna. De acuerdo a los estatutos sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, la tendrá usted por sí solo con independencia del Gerente que también la tiene.

La compañía MANDATO INMOBILIARIO, INMOMANDATO S. A. fue constituida mediante escritura pública celebrada el 26 de Julio de 1994, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Alberto Bobadilla Boderó e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 29 de agosto de 1994 bajo el número 12880.

El presente nombramiento tendrá una duración de cinco años.

Al pie del presente nombramiento, agradeceremos se sirva expresar su aceptación, a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y este sirva para legitimar su personería.

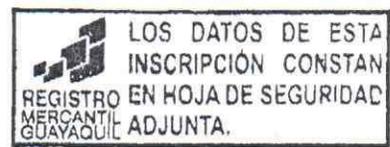
Atentamente,

Paula Fernanda Graetzer Peñafiel
PRESIDENTE AD - HOC

Dejo constancia que en esta fecha acepto el cargo de Presidente de la Compañía MANDATO INMOBILIARIO, INMOMANDATO. S.A.

Tabacundo, 25 de marzo del 2014

Peter Joseph Graetzer Peñafiel
C.I. 170865665-5



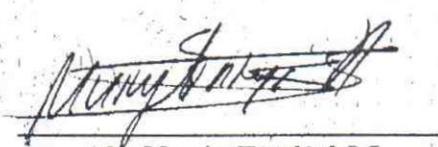
Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:15.592,
FECHA DE REPERTORIO:16/abr/2014
HORA DE REPERTORIO:11:27

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciseis de Abril del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **MANDATO INMOBILIARIO INMOMANDATO S.A.**, a favor de **PETER JOSEPH GRAETZER PEÑAFIEL**, de fojas **15.278 a 15.280**, Registro de Nombramientos número **4.919**.

ORDEN: 15592



Ab. Nuria Butiñá M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 17 de abril de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 795946

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

27 AGO 2014

RECIBIDO
NANDY MORALES R.
Hora: 16:30 Firma: *R. Gomez*


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANIA** 090489044-9


 APELLIDOS Y NOMBRES
**GRAETZER DELGADO
 PETER KLAUS**

LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYAS
 QUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1954-10-29**
 NACIONALIDAD **EQUATORIANA**
 SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**
**MARCELA PAOLA
 CASTILLO RODRIGUEZ**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ARQUITECTO** V2343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROF. **GRAETZER PETER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO MACIAS MARIANA MARTHA DE LA M**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2010-12-23**

FECHA DE EXPIRACION
2020-12-23






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Elecciones 28 de Febrero del 2014
 090489044-9 003-0170

GRAETZER DELGADO PETER KLAUS
PICHINCHA QUITO
RUMIPAMBA SAN GABRIEL
 SANCION Multa 34 CostRev 6 Tot USD 42
DELE 3947531 **PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00261**
 3947531 03/09/2014 11:59:01


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GRAETZER PEÑAFIEL KLAUS NICOLAS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA**
QUITO
SEMALCAZAR
 FECHA DE NACIMIENTO: **1988-07-16**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 PAOLA ANDREA VANEGAS GONZALEZ

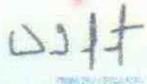
N. 171058246-9




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GRAETZER PETER KLAUS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PEÑAFIEL ANA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **QUITO 2016-03-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-03-15**

ECH420442
 01049792




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 20 DE FEBRERO DEL 2016
 171058246-9 011 - 0269
 GRAETZER PEÑAFIEL KLAUS NICOLAS
 PICHINCHA QUITO
 MARISCAL SUCRE LA FLORETA
 DUPLICADO USD: 0
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00716
4815633 15032016 84533