

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	<u>2017</u>	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	43.357,83	20.976,91
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	476.727,61	715.057,16
Activo por impuestos corrientes	5	175.181,44	260.710,81
Existencias	6	852.022,80	521.837,58
Total Activo Corrientes		<u>1.547.289,68</u>	<u>1.518.582,46</u>
Mobiliario y equipos, neto	7	676.737,10	548.675,49
Otros activos	8	169.021,20	566.227,72
ACTIVOS TOTALES		<u><u>2.393.047,98</u></u>	<u><u>2.633.485,67</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Gerente General

Ing. Estefanía Martínez
Contadora General

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	<u>2017</u>	2016
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	9	204.050,49	237.028,71
Obligaciones bancarias	10	106.854,23	167.269,03
Obligaciones laborales		238.328,66	270.149,14
Otros pasivos	11	467.559,02	594.756,04
		1.016.792,40	1.269.202,92
PASIVOS NO CORRIENTES	12	852.595,17	1.180.724,32
PATRIMONIO	13	523.660,41	183.558,43
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		2.393.047,98	2.633.485,67

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Gerente General

Ing. Estefanía Martínez
Contadora General

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	<u>2017</u>	2016
Ingresos de actividades ordinarias		3.427.197,05	3.040.987,51
(-)Devoluciones		(16.651,58)	-
		3.410.545,47	3.040.987,51
(-)Costo de Ventas		(3.008.123,13)	(2.506.787,79)
Utilidad en ventas		402.422,34	534.199,72
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Administración		(318.209,91)	(561.594,74)
Gastos de Ventas		(31.950,83)	-
Utilidad en operación		52.261,60	(27.395,02)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Otros Ingresos (Egresos) neto		-9.729,62	600,08
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION LABORAL E IMPUESTO A LA RENTA			
		42.531,98	(26.794,94)
(-) Participación Laboral		(6.379,80)	-
(-) Impuesto a la Renta		(8.329,84)	-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		27.822,34	(26.794,94)

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Gerente GeneralIng. Estefanía Martínez
Contadora General

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DEL 2016**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Otras reservas	Utilidades retenidas	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al final del año 2015	2.120,00	250.000,00	-	2.086,96	(32,23)	254.174,73
Según actas		(250.000,00)	206.178,64	-	-	(43.821,36)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	(26.794,94)	(26.794,94)
Saldo al final del año 2016	2.120,00	-	206.178,64	2.086,96	(26.827,17)	183.558,43
Aporte en efectivo y especie	297.880,00	-	(300,00)	-	(10,00)	297.570,00
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	42.531,98	42.531,98
Saldo al final del año 2016	300.000,00	-	205.878,64	2.086,96	15.694,81	523.660,41

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Gerente General

Ing. Estefanía Martínez
Contadora General

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

(Expresado en dólares norteamericanos)

	<u>2017</u>	2016
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN:		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Utilidad Neta del Período	<u>42.531,98</u>	(26.794,94)
Depreciación del Mobiliario y equipo	<u>86.125,18</u>	79.567,22
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Cuentas por Cobrar	323.858,92	942.536,64
Inventarios	(330.185,22)	(264.437,69)
Cuentas por Pagar	(160.175,24)	(1.093.730,83)
Otras cuentas por pagar	-	-
Prestaciones y beneficios sociales	<u>(31.820,48)</u>	102.977,79
Total de Ajustes a la utilidad neta	<u>(112.196,84)</u>	<u>(233.086,87)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(69.664,86)</u>	(259.881,81)
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Incremento de otros activos	397.206,52	(368.101,65)
Venta de propiedades	-	-
Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto)	<u>(214.186,79)</u>	(403.198,25)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>183.019,73</u>	(771.299,90)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Obligaciones bancarias	(60.414,80)	(28.711,29)
Aporte	297.570,00	(43.821,36)
Incremento de deuda a largo plazo	<u>(328.129,15)</u>	1.121.455,55
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>(90.973,95)</u>	<u>1.048.922,90</u>
Incremento neto del efectivo	<u>22.380,92</u>	17.741,19
Efectivo al inicio del año	<u>20.976,91</u>	3.235,72
Efectivo al final del año	<u>43.357,83</u>	<u>20.976,91</u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros.

Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel

Ing. Estefanía Martínez

BOUTIQUE FLOWER'S S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1 - OPERACIONES

BOUTIQUE FLOWER'S S. A., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador desde junio de 1997, siendo autorizada por la Intendente Jurídica de la Oficina Matriz de la Superintendencia de Compañías de Quito mediante Resolución No. 97.1.1.1.1505 del 25 de junio de 1997, la Empresa fue inscrita en el Registro Mercantil, Tomo 128, con el No. 1540.

El objeto de la Compañía es el de dedicarse a la actividad agrícola y principalmente a la floricultura; a la siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor o menor de todo tipo de flores y cualquier otro derivado y relacionado con la floricultura; así como a la importación de toda materia prima, insumos y productos elaborados o semi elaborados que sean necesarios para la explotación y producción de la más amplia variedad de flores. Para el cumplimiento de sus fines, la Compañía podrá actuar como agente o representante de personas naturales o jurídicas, sean nacionales o extranjeras y que, estén constituidas o por constituirse, mediante la suscripción de acciones o de participaciones sociales; y en general celebrar, realizar y ejecutar toda clase de actos o contratos civiles o mercantiles que fueren necesarios o complementarios a su objeto social y que, desde luego, sean permitidos por las leyes ecuatorianas.

BOUTIQUE FLOWER'S S. A. fue inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías en Quito, con el Expediente N° 85396 y con el Registro Único de Contribuyentes N° 1791352963001 ante el Servicio de Rentas Internas.

ENTORNO ECONÓMICO

El repunte económico del 1,5% que estima el Banco Central del Ecuador, para el año 2017 se dio gracias al consumo, mientras que en 2018 se estima que será por la inversión. En su más reciente actualización sobre las proyecciones de crecimiento económico, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), estima que el Ecuador crecerá el 1% el 2017 y el 1,3% en 2018.

“Ecuador continuará experimentando una recuperación económica”, según reporta el organismo en su informe. Mientras que el Banco Central del Ecuador pronostica un mejor desempeño económico, ya que para el 2017 y el 2018 espera un crecimiento en el orden del 1,5% y 1,6%; respectivamente.

En cambio, algunos centros de investigación como la Corporación de Estudios para el Desarrollo consideran que incluso se podría llegar a un crecimiento del 2,4% en el año 2017. Sin embargo, el Fondo Monetario Internacional, pese a haber mejorado sus perspectivas de crecimiento, se muestra más cauto y, proyecta un ligero crecimiento de 0,2% en 2017 y de 0,6% en 2018.

Entre el conservadurismo del FMI y el optimismo del gobierno, “lo más probable es que sea un crecimiento intermedio”. Si en el 2017 el consumo fue el motor de la economía, para el 2018 será la inversión. Así lo demuestran las cifras del Banco Central del Ecuador: el crecimiento del consumo en 2018 (1,3%) será menor al de 2017 (4,5%) y la inversión crecerá 3,6% en 2018 mientras que este año decreció un 13%.

El sector de la producción cree que si bien la economía se recupera hay un retroceso en productividad, el crecimiento económico carece del respaldo de las políticas del Gobierno Nacional.

Es importante advertir que las medidas económicas gubernamentales propuestas son incompatibles con un crecimiento sostenible de mediano y largo plazo; cabe destacar la urgencia de respaldar al sector privado.

Para recuperar la productividad el sector privado necesita seguridad, reglas claras y un ambiente de confianza, transparencia y libertad. Si bien CORDES tiene una proyección más optimista de todos los organismos, advierte que ese crecimiento no implica una verdadera recuperación de la economía porque se basa, principalmente, en un gasto público financiado con nueva deuda y no en una mayor inversión.

Hay decisiones que el Gobierno puede y debe tomar de forma inmediata si desea que mejore la situación económica y no se diluya su capital político. Para empezar, debería emprender una reducción significativa del gasto público y de la carga impositiva. El ministro de Finanzas dijo en una entrevista: “No voy a despedir gente, no podría cargar con eso en mi conciencia”. Su corazoncito late por los burócratas, pero lamentablemente olvida que no todos somos burócratas. De hecho, la mayoría de la fuerza laboral no lo es, y cada vez que el ministro es generoso con el dinero de otros, endosa todo el ajuste de la burbuja del sector público al resto de la sociedad. Su tozudez resulta en que el Estado continúe succionándole recursos, crédito e inversiones al resto de la economía.

Un ajuste por la vía de recortes de gasto es mucho menos recesivo que uno realizado mediante alzas de impuestos. El ajuste del gasto podría incluso provocar un mayor crecimiento económico.

Reducir el gasto sería, además, una de las políticas más efectivas para combatir la corrupción. Este Gobierno, que ha pasado casi un año quejándose de la corrupción y despilfarro del Gobierno anterior, debería tomar al toro por los cuernos y reducir la tentación y oportunidades de cometer actos de corrupción. ¿Cómo? Reduciendo el tamaño del pastel que se reparte desde Carondelet.

La reducción de impuestos y de regulaciones debe acompañar este ajuste fiscal, lo cual estimulará inversiones y la creación de empleos. Esto implica dejar de crear leyes de aplicación particular como la que dijo el ministro de comercio exterior que están preparando, que dice que exonera a las inversiones futuras del pago del 5% del impuesto a la salida de divisas. Las leyes que más fomentan las inversiones sin generar distorsiones son las de aplicación general, por lo tanto, convendría eliminar el ISD para todos.

El Gobierno debería emprender una ambiciosa agenda de apertura comercial. Esto implica deshacer el daño heredado de la administración anterior respecto de la

denuncia de los tratados bilaterales de inversión. Ya sabemos que la apertura con nuestros principales socios comerciales conviene: en enero de este año se cumplió el primer año de vigencia del acuerdo de comercio con la Unión Europea y se han beneficiado los consumidores y los exportadores ecuatorianos. Ahora conviene hacer lo mismo con E.E.U.U., que es nuestro principal socio comercial y también a entrar en la Alianza del Pacífico para dejar de ser el avestruz de la región.

Los demás cambios que se requieren tienen que ver con reformas políticas que garanticen el Estado de derecho y su derivada seguridad jurídica. Esto comprende restaurar una sana separación de poderes y garantizar una estabilidad en las reglas del juego para todos los actores en la economía.

Estas medidas constituyen todo lo contrario de lo que postula el socialismo del siglo XXI. Pero si el Gobierno insiste en aferrarse a este modelo fracasado, como parecen indicar sus últimas declaraciones y la actuación de su gobierno, podría sacrificar el progreso de los ecuatorianos.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Las políticas contables están basadas en la norma internacional de información financiera para las pequeñas y medianas entidades, la cual requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las políticas más importantes son las siguientes:

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) están implícitas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), también conocidas por sus siglas en inglés como (IFRS), International Financial Reporting Standard, y son unas normas contables adoptadas por el IASB, institución privada con sede en Londres. Constituyen los estándares o normas internacionales para ser aplicadas en el desarrollo de la actividad contable y suponen un manual Contable, ya que en ellas se establecen los lineamientos para llevar la Contabilidad de la forma como es aceptable en el mundo.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares, la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales de doce meses o menos.

d) Cuentas por cobrar y Reserva para Cuentas Incobrables

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

La administración de la Compañía evalúa, a cada fecha del estado de situación financiera, si hay alguna evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro en una cuenta por cobrar. Si existe evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro, el valor del activo es rebajado mediante el uso de una cuenta de reserva y la cantidad de la pérdida es reconocida en el estado del resultado integral como una provisión para pérdida por deterioro del valor (Provisión para cuentas incobrables).

e) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para el material de embalaje e insumos agrícolas utilizando el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

f) Propiedad, Mobiliario y equipos

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedad, mobiliario y equipos:

1. Uso en los procesos de ventas o para necesidades de administración de la Compañía;
2. Uso durante un lapso (vida económica) que exceda de doce meses;
3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

La propiedad, mobiliario y los equipos se registran a su costo histórico, menos la depreciación acumulada. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente al gasto cuando se incurren.

La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

g) Plantación de flores

Las plantaciones de flores se muestran al costo de adquisición o valor ajustado e incluye plantas, invernaderos de estructuras metálicas, plásticos, costos y gastos de mantenimiento, los que se amortizan en línea recta en función de los años de vida estimada de seis años para las plantaciones de flores, tres para los plásticos y diez para estructuras metálicas de los invernaderos.

h) Deterioro de Activos

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. Las pérdidas por deterioro en el valor de un activo se reconocen como gasto en el estado del resultado integral.

i) Jubilación patronal

La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en la República del Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo. Todo trabajador que haya laborado veinte y cinco años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir, por parte la empresa, una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el código laboral y, al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias, así como la anualidad para los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, se registra en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "reserva para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo con las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo con las normas locales o, de acuerdo con normas internacionales de contabilidad.

j) Ingresos de actividades ordinarias

Los Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de la venta o exportación de flores frescas y material vegetal se reconocen cuando se entregan los productos y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contra prestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

k) Costo de ventas

El costo de ventas es determinado a través de las adquisiciones que se han incurrido durante el ejercicio, más los gastos de nómina, insumos, suministros y materiales utilizados e incurridos, en la venta de productos facturados.

l) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización proporcional de suministros, repuestos y materiales.

m) Impuesto sobre la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto sobre la renta se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del período.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables para el año 2017 y para el 2016.

n) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas y ajustadas a los estados financieros, para presentar consistentemente en el período presentado en los estados financieros.

o) Transacciones entre empresas vinculadas

Las transacciones entre empresas vinculadas se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

p) Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la tasa de cambio que rige a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de los estados de situación financiera. Las ganancias y pérdidas resultantes en transacciones con moneda extranjera son presentadas en otros ingresos en el estado del resultado integral.

q) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones no Adoptadas

A la fecha de los estados financieros existen nuevas normas, modificaciones e interpretaciones a normas, las cuales no son efectivas para el año terminado al 31 de diciembre del 2017, por lo tanto, han sido omitidas en la preparación de estos estados financieros.

NOTA 3- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre, el saldo se compone así:

	<u>2017</u>	2016
Caja chica	393,67	-
Efectivo en bancos	42.964,16	20.976,91
Inversiones corrientes	-	-
Total	<u>43.357,83</u>	<u>20.976,91</u>

NOTA 4- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, el detalle de Cuentas por cobrar es así:

	<u>2017</u>	2016
Clientes	336.164,21	575.431,65
Deudores varios	29.817,06	59.791,03
Anticipos y avances	116.763,51	85.851,65
Provisión cuentas incobrables	(6.017,17)	(6.017,17)
Total	<u>476.727,61</u>	<u>715.057,16</u>

NOTA 5- ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, el detalle es así:

	<u>2017</u>	2016
Crédito tributario por IVA	135.120,42	241.959,06
Crédito tributario por renta	40.061,02	16.615,48
Otros	0,00	2.136,27
Total	<u>175.181,44</u>	<u>260.710,81</u>

NOTA 6- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, el detalle es así:

	<u>2017</u>	2016
Químicos, fertilizantes y empaques	504.609,60	190.142,78
Suministros y materiales	343.864,01	331.694,80
Repuestos y accesorios	3.549,19	0,00
Total	<u>852.022,80</u>	<u>521.837,58</u>

Los inventarios se hallan libres de cualquier gravamen.

NOTA 7 - PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre, la composición y movimiento son:

	<u>2017</u>	2016
Terrenos	168.813,79	168.813,79
Muebles y enseres	6.628,57	6.628,57
Equipos de computación	20.820,21	19.409,66
Maquinaria y equipos	340.821,82	230.521,82
Otros activos	294.350,00	294.350,00
Vehículos	89.833,58	-
Total Mobiliario y equipos	<u>921.267,97</u>	<u>719.723,84</u>
(-)Depreciación acumulada	<u>(244.530,87)</u>	<u>(171.048,35)</u>
Saldo neto	<u>676.737,10</u>	<u>548.675,49</u>

El movimiento ha sido el siguiente:

	<u>2017</u>	2016
Costo histórico al inicio del año	548.675,49	225.044,46
(+) Adiciones	214.186,79	403.198,25
(-) Retiros	-	-
Costo al cierre del año	<u>762.862,28</u>	<u>628.242,71</u>
(-) Depreciación	<u>(86.125,18)</u>	<u>(79.567,22)</u>
	<u>676.737,10</u>	<u>548.675,49</u>

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre el saldo incluye plantaciones, regalías e inversiones en participaciones de la Compañía ECUAGARDEN Cía. Ltda.

	<u>2017</u>	2016
Plantas en crecimiento	52.674,87	11.189,75
Plantas en producción	228.759,77	228.759,77
Regalías	223.175,88	221.724,88
Inversiones no corrientes	-	371.008,03
(-)Amortización acumulada	(335.589,32)	(266.454,71)
Total	<u>169.021,20</u>	<u>566.227,72</u>

En el año 2017, se efectuó la desinversión en Ecuagarden Cía. Ltda.

NOTA 9 - PROVEEDORES

Al 31 de diciembre, el saldo estaba conformado de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	2016
Proveedores del exterior	-	-
Proveedores locales	204.050,49	237.028,71
Total	<u>204.050,49</u>	<u>237.028,71</u>

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Corresponde íntegramente a sobregiros ocasionales con el Banco Internacional S. A. y con el Banco Pichincha C. A., los cuales fueron cubiertos en los primeros meses del ejercicio 2017 y del 2016, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2017, la línea de crédito incluye el saldo de créditos de corto plazo que generan un interés a la tasa corporativa del 9,75 sobre saldos, en Banco Pichincha C. A.

NOTA 11 - OTROS PASIVOS

Corresponde a préstamos temporales con accionistas, con vencimiento en menos de doce meses, sobre los cuales no existe carga financiera.

NOTA 12 - PASIVO A LARGO PLAZO

El pasivo a largo plazo está compuesto por:

	<u>2017</u>	2016
Préstamos de accionistas	421.144,03	1.147.412,65
Obligaciones con instituciones financieras	210.583,53	785,88
Provisión jubilación patronal	167.062,39	32.525,79
Provisión para desahucio	53.805,22	0,00
	<u>852.595,17</u>	<u>1.180.724,32</u>

El préstamo bancario es con Banco Pichincha C. A., a una tasa del 9,75% renovable.

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Pagado - El capital pagado de la Compañía comprende a trescientas mil acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar cada una.

Reserva Legal - De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe transferir por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados - Corresponde a resultados retenidos de ejercicios anteriores.

Impuesto a la renta - La declaración de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República del Ecuador está sujeta a revisión por la autoridad fiscal por los últimos cinco años, incluyendo el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

La tarifa corporativa del Impuesto a la Renta en el Ecuador, para el año 2017 y 2016 es del 22%, sobre la totalidad de los ingresos gravables. No obstante, las empresas que reinvierten sus utilidades tienen derecho a una reducción del 10% en la tarifa general, es decir que tributan sólo el 12%, sobre la porción de utilidades reinvertidas. Para tal efecto deberán realizar un aumento de capital hasta el 31 de diciembre del año siguiente a aquel en el cual se produjeron las utilidades.

Una conciliación del cálculo del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2.017,00</u>	2.016,00
Utilidad del ejercicio, neta de participación a trabajadores	36.152,18	(26.794,94)
Amortización de pérdidas tributarias	-	-
Gastos no deducibles	14.310,46	28.917,45
Ingresos exentos	-	62.173,50
Deducciones especiales	<u>(12.599,72)</u>	<u>-</u>
Utilidad gravable	37.862,92	(60.050,99)
Reinvertir o capitalizar	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo utilidad gravable	37.862,92	(60.050,99)
Impuesto a la renta causado	<u>8.329,84</u>	<u>-</u>

NOTA 14 - LITIGIOS Y ARBITRAJES

- Juicios u otras acciones legales en que se encuentre involucrada la Compañía

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene juicios menores respecto de los cuales la administración y sus asesores legales, no creen necesario registrar una provisión de contingencia de probable ocurrencia.

- Restricciones

Durante el presente ejercicio y el anterior, la Compañía no se encuentra expuesta a restricciones.

NOTA 15 - OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 22 de abril del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia General de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

NOTA 17 - APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros están pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Accionistas.



Klaus Nicolás Graetzer Peñafiel
Gerente General



Ing. Estefanía Martínez
Contadora General