

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener *certeza razonable* de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. No hemos recibido las respuestas a las confirmaciones enviadas además debemos mencionar que la Compañía no registró la depreciación correspondiente al ejercicio 2007 de los activos fijos: Plantas e invernaderos.
4. En nuestra opinión basados en nuestro examen, si no hubieran existido las limitaciones al alcance de nuestro trabajo comentadas en el párrafo 3 los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Boutique Flower´s S.A. no nos han proporcionado el estudio de Precios de Transferencia del año 2007, además ha incurrido en pérdidas operacionales recurrentes, situación que conlleva una incertidumbre sobre su capacidad de continuar como una empresa en marcha.

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456



Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
16 de mayo del 2008



BOUTIQUE FLOWER'S S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US. \$)

ACTIVOS	2007	PASIVOS	2007
CORRIENTES		CORRIENTES	
Caja y bancos	(nota 3) 257,844	Cuentas por pagar	(nota 9) 987,405
Inversiones	6,188	Provisiones sociales por pagar	36,436
Cuentas y documentos por cobrar	(nota 4) 159,420	Obligaciones IESS e impuestos	<u>27,418</u>
Inventarios	(nota 5) 101,222	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,051,259
Pagos anticipados	(nota 6) <u>141,803</u>		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	666,477	A LARGO PLAZO	
		Préstamos socios	(nota 10) <u>729,441</u>
ACTIVOS FIJOS		TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	729,441
Activos fijos no depreciables	487,555		
Activos fijos depreciables	2,705,586		
(-) Depreciaciones acumuladas	<u>(1,878,937)</u>	TOTAL PASIVOS	1,780,700
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	(nota 7) 1,314,204		
		PATRIMONIO	
OTROS ACTIVOS		Capital social	(nota 11) 2,120
Activos a Largo Plazo	(nota 8) <u>229,373</u>	Aportes futura capitalización	(nota 12) 1,039,463
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	229,373	Reserva de Capital	183,974
		Utilidades acumuladas	2,087
		Perdida del Ejercicio acumuladas	(380,076)
		Perdida del Ejercicio	<u>(418,214)</u>
		TOTAL PATRIMONIO	429,354
TOTAL ACTIVOS	<u><u>2,210,054</u></u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>2,210,054</u></u>

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE RESULTADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US.\$)

	<u>2007</u>
Ingresos	
Ventas	1,476,164
(-) Costo de ventas	<u>(1,768,861)</u>
PÉRDIDA BRUTA EN VENTAS	(292,697)
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	
Ventas	(14,340)
Administrativos	(124,769)
Financieros	<u>(5,495)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	(144,604)
UTILIDAD OPERACIONAL	(437,301)
(+) Otros ingresos	<u>19,087</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(418,214)</u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US. \$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades de Ejercicios Anteriores	Pérdidas del ejercicio acumulada	Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	2,120	500,000	637,309	2,087	-	(453,335)	688,181
Absorción de la Pérdida 2005	-	-	(453,335)	-	-	453,335	-
Aporte Futura Capitalización	-	206,463	-	-	-	-	206,463
Pérdida del Ejercicio 2006	-	-	-	-	-	(380,068)	(380,068)
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	2,120	706,463	183,974	2,087	-	(380,068)	514,576
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	-	(380,076)	380,076	-
Ajuste años anteriores	-	-	-	-	-	(8)	(8)
Aporte Futura Capitalización	-	333,000	-	-	-	-	333,000
Pérdida del Ejercicio 2007	-	-	-	-	-	(418,214)	(418,214)
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	2,120	1,039,463	183,974	2,087	(380,076)	(418,214)	429,354

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en US\$)

	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes	1,435,157
Pagado a Proveedores y empleados	(1,507,659)
Otros	<u>16,813</u>
Efectivo neto utilizado en por actividades de operación	(55,689)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compra de Activos fijos	<u>(132,831)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(132,831)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte futura Capitalización	333,000
Préstamos socios	<u>(6,375)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	326,625
Flujo de efectivo neto	<u>138,105</u>
Efectivo neto al inicio del año	119,739
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>257,844</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresada en US.\$)

	<u>2007</u>
Pérdida del Ejercicio	(418,214)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciaciones	73,605
Otros ajustes	<u>(10,367)</u>
Total	63,238
Cambios en activos y pasivos:	
Clientes por cobrar	(21,562)
Préstamos Empleados	995
Cuentas por Cobrar	8,412
Inventarios	(36,585)
Pagos Anticipados	(77,003)
Proveedores Nacionales	38,606
Proveedores Extranjeros	(14,263)
Préstamos Bancarios	(16,433)
Acreedores Varios	162,896
Anticipo Clientes	238,406
Gastos por Pagar	(2,286)
Ministerio de Finanzas	(485)
IESS por pagar	(1,955)
Beneficios Sociales	<u>20,544</u>
Total	299,287
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(55,689)</u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

BOUTIQUE FLOWER´S S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde el 9 de Junio de 1997; y su objeto social principal consiste en dedicarse a la actividad agrícola y principalmente a la floricultura, a la siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor o menor de todo tipo de flores y cualquier otro producto derivado y relacionado con la floricultura; así como a la importación de toda materia prima, insumos y productos elaborados o semielaborados que sean necesarios para la explotación y producción de la más amplia variedad de flores.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) Estimación para cuentas incobrables.-** La Compañía durante el período 2007, no registró provisión por este concepto, por los castigos de las cuentas por cobrar irrecuperables mensuales, por lo que al término del ejercicio no existe cartera vencida.
- c) Valuación de Inventarios-** Para productos adquiridos, por el método de valoración promedio ponderado.

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (EXPRESADAS EN US. \$)

d) Valuación de Activos Fijos- Al costo de adquisición (costo más IVA). El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Edificios	20	5%
Maquinaria y equipo	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%
Instalaciones	10	10%
Plantas	8	12.50%

e) Ventas y Costo de Ventas.- Se registran en base a la emisión de facturas a clientes nacionales e internacionales (exportaciones), por la venta de flores.

f) Estimaciones.- La elaboración de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la administración de la Compañía realice cálculos que modifican los saldos del balance.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2007</u>
Caja Chica Quito	100
Banco Bolivariano	496
St. Georges Bank	<u>257,248</u>
Total	<u>257,844</u>

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar corresponden a:

	<u>2007</u>
Cientes por cobrar	118.528 (a)
Préstamos Empleados	26.803
Cuentas por Cobrar	<u>14.089</u>
Total	<u>159.420</u>

(a) Un resumen de clientes por cobrar es como sigue:

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

	<u>2007</u>
Flores Mitad del Mundo	66.183
Florícola Express	11.529
Clientes Varios	11.636
Bouquet Andes	10.083
Invers. Y Negocios Hallmark	8.528
Guaisa S.A.	3.630
Yambal S.A.	2.446
Jesús Ortiz	1.950
Fhaeex S.A.	1.309
Augusto Mendoza	1.234
Total	<u>118.528</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se refiere a lo siguiente:

	<u>2007</u>
Inventario Productos Químicos	44.223
Inventario de Productos de Embalaje	38.162
Inventario Plásticos Invernadero	18.837
Total	<u>101,222</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados es como sigue:

	<u>2007</u>
Impuestos anticipados	679
Ideal Alambrec S.A.	10.708
Seguros Equinoccial	19.599
Crédito Fiscal 12%	104.704
Otros	6.113
Total	<u>143.803</u>

7. ACTIVOS FIJOS

Ver en la página siguiente Nota 7

NOTA 7
BOUTIQUE FLOWER'S S.A
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVO	Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Bajas /Retiros	Saldo al 31/12/2007	Porcentaje de Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	100,000	120,000	-	220,000	
Bosque	125,000	-	-	125,000	
Obras en construcción	-	142,555	-	142,555	
Total Activo Fijo no Depreciable	225,000	262,555	-	487,555	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Edificios	3,419	-	-	3,419	5%
Maquinaria y Equipo	134,269	4,008	-	138,277	10%
Vehiculos	332,168	33,207	(8)	365,367	20%
Equipos de Oficina	2,360	735	-	3,095	10%
Muebles y Enseres	31,127	-	-	31,127	10%
Equipo de Computación	20,026	768	-	20,794	33%
Instalaciones y Adecuaciones	14,573	-	-	14,573	10%
Líneas telefónicas	1,259	-	-	1,259	10%
Invernaderos	1,206,918	28,621	-	1,235,539	10%
Sistemas	89,940	-	-	89,940	10%
Otros	109,396	-	-	109,396	10%
Plantas	628,240	65,042	(6,432)	686,850	12.50%
Reservorios	5,500	450	-	5,950	10%
Total Activo Fijo Depreciable	2,579,195	132,831	(6,440)	2,705,586	
TOTAL COSTO ACTIVO FIJO	2,804,195	395,386	(6,440)	3,193,141	
Depreciación Acumulada	(1,815,691)	(73,605)	10,359	(1,878,937)	
TOTAL ACTIVO NETO	988,504	321,781	3,919	1,314,204	

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos a largo plazo es como sigue:

	<u>2007</u>
Certificados Aportación CORPEI	6.939
Anticipo Futura Compra de acciones	222.434 (b)
TOTAL	<u>229.373</u>

(b) Registro que pertenece a los aportes de capital que se ha entregado a la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2007</u>
PROVEEDORES NACIONALES	
Engoma	28.226
Cheval De Semilly	26.366
International Flower Service	8.594
Campo Fertil	6.611
Ideal Alambrec	5.108
Amc Del Ecuador	4.664
Edwin Marcelo Mantilla	3.881
Cesar A. Mantilla (Capuchon Flowe	3.156
Roberto L. Proaño S.	2.969
Floralpack	2.393
Varios	20.441
Total Proveedores Nacionales	<u>112.409</u>
PROVEEDORES EXTRANJEROS	
Plantador Cía. Ltda.	16.141
Total Proveedores Extranjeros	<u>16.141</u>

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

ACREEDORES VARIOS

Ecuagarden Cia Ltda.	258.645
Luis Tatayo (Fantasia)	120.000
Denusi S.A.	33.205
Quito Motors	23.585
Panatlantic S.A.	3.830
Invin Cia.Ltda.	2.942
Carvatel	1.146
Varios	30.875
Total Acreedores Varios	474.228

ANTICIPO DE CLIENTES

Gresham Trading Int.	324.311
----------------------	---------

GASTOS POR PAGAR

Sueldos Por Pagar	1.147
Gastos Varios	1.214
Varios	491
Intereses Por Pagar	46.595
Total Gastos Por Pagar	49.447

Préstamos Bancarios	10.869
---------------------	--------

Total Cuentas Por Pagar	987.405
--------------------------------	----------------

10. PRÉSTAMOS SOCIOS

Boutique Flower's S.A., mantiene en registros contables al 31 de diciembre del 2007 la cuenta denominada Arq. Peter K. Graetzer con un saldo de US. \$ 729.441.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.**, al 31 de diciembre del 2007 fue de US. \$ 2.120, dividido en 53.000 acciones a US. \$ 0,04 dólares americanos, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 14 del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata el 03 de abril de 1998 ; está dividido de la siguiente manera:

(Ver detalle en la siguiente página)

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(EXPRESADAS EN US. \$)

ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCION	TOTAL
Peter Graetzer	30.000	0,04	1.200
INMOMANDATO S.A.	23.000	0,04	920
TOTALES	53.000	0,04	2.120

12. APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre del 2006 los Aportes futura capitalización mantenían un saldo de US. \$ 706.463, al 31 de diciembre del 2007 ascienden a US. \$ 1.039.463, los socios realizaron aportes, los mismos que ingresaron a la cuenta bancaria de Boutique Flower´ s S.A. del St. Georges Bank.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
