



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. No nos han proporcionado el estudio de Precios de Transferencia del año 2006.
4. El valor correspondiente a la adquisición de un terreno, por US. \$. 120,000.00, se registra como un activo corriente, aún cuando se ha formalizado la transferencia del mencionado bien, mediante escritura pública, razón por la que debe clasificarse como un Activo Fijo.

5. Se han realizado mejoras y adecuaciones al terreno ubicado en la localidad de Tabacundo, sector la Esperanza por US. \$. 142,555.15, las que se encuentran clasificadas como un activo corriente, consideramos que la presentación de esta partida debe realizarse en el Activo fijo, como parte de Construcciones en proceso.
6. Boutique Flower´s S.A. mantiene inversiones clasificadas como corrientes en la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda., que al 31 de diciembre del 2006 presentan un saldo de US \$ 6,187.86; de los que US. \$ 196.00 disponen de escritura de cesión de participaciones, por lo que el monto de US \$ 5,991.86 no se encuentra debidamente documentado. La naturaleza de las mencionadas inversiones no es ser realizadas en el corto plazo, como tampoco es mantenerlas por un lapso menor a un año, por ese motivo se ha de considerar que son inversiones de largo plazo.
7. Además al recibir la respuesta al pedido de confirmación de saldos de la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda., se pudo verificar que:

CUENTA	SALDO SEGÚN EMPRESA	SALDO SEGÚN CONFIRMACIÓN	DIFERENCIA
Cuenta por pagar a Ecuagarden Cía. Ltda.	\$ 97,110.85	\$ 53,622.45	\$ 43,488.40
Inversiones en Ecuagarden Cía. Ltda.	6,187.86	200.00	5,987.86
Anticipo futura Compra de Acciones	222,434.01	271,259.09	(48,825.08)
TOTAL	325,732.72	325,081.54	651.18

8. En nuestra opinión basados en nuestro examen si no hubieran existido las limitaciones al alcance de nuestro trabajo comentadas en el párrafo 3 y excepto por los efectos de lo mencionado en los párrafos 4 al 7 los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, evolución del patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Batallas & Batallas Auditores Cía. Ltda.
Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL
RNAE 456



Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
Junio, 08 del 2007

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US. \$)

ACTIVOS		2006	PASIVOS		2006
CORRIENTES			CORRIENTES		
Caja y bancos	(nota 3)	119,738.93	Cuentas por pagar	(nota 9)	586,919.13
Inversiones		6,187.86	Provisiones sociales por pagar		15,891.52
Cuentas y documentos por cobrar	(nota 4)	147,265.11	Obligaciones IESS e impuestos		29,858.41
Inventarios	(nota 5)	64,636.83			
Pagos anticipados	(nota 6)	327,355.38			
		<hr/>	TOTAL PASIVO CORRIENTE		<hr/>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		665,184.11			632,669.06
ACTIVOS FIJOS			A LARGO PLAZO		
Activos fijos no depreciables		225,000.00	Préstamos socios	(nota 10)	735,815.77
Activos fijos depreciables		2,579,194.61	TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		<hr/>
(-) Depreciaciones acumuladas		(1,815,691.27)			735,815.77
		<hr/>	TOTAL PASIVOS		<hr/>
TOTAL ACTIVOS FIJOS NETOS	(nota 7)	988,503.34			1,368,484.83
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Activos a Largo Plazo	(nota 8)	229,373.09	Capital social	(nota 11)	2,120.00
		<hr/>	Aportes para futura capitalización	(nota 12)	706,462.90
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		229,373.09	Reserva de Capital		183,974.00
		<hr/>	Utilidades acumuladas		2,086.96
TOTAL ACTIVOS		<u>1,883,060.54</u>	Pérdida del Ejercicio		<u>(380,068.15)</u>
			TOTAL PATRIMONIO		<hr/>
					514,575.71
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<hr/>
					<u>1,883,060.54</u>

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US. \$)

		2006
Ventas	(nota 2)	1,780,649.23
(-) Costo de ventas	(nota 2)	<u>(2,025,513.11)</u>
PÉRDIDA BRUTA EN VENTAS		(244,863.88)
(-) GASTOS DE OPERACIÓN		
De ventas		(11,085.46)
Administrativos	(nota 13)	(135,815.22)
Financieros		<u>(3,389.69)</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		<u>(150,290.37)</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL		(395,154.25)
(+) Otros ingresos		<u>15,086.10</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		(380,068.15)

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US. \$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva de Capital	Utilidades de Ejercicios Anteriores	Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2005	2,120.00	500,000.00	637,309.23	2,086.96	(453,335.23)	688,180.96
Absorción de la Pérdida 2005	-	-	(453,335.23)	-	453,335.23	-
Aporte Futura Capitalización	-	206,462.90	-	-	-	206,462.90
Pérdida del Ejercicio 2006	-	-	-	-	(380,068.15)	(380,068.15)
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	2,120.00	706,462.90	183,974.00	2,086.96	(380,068.15)	514,575.71

Ver notas a los Estados Financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en US\$)

	2006
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recibido de clientes	2,144,917.34
Pagado a Proveedores y empleados	(2,086,033.83)
Otros	13,081.94
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>71,965.45</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Activos fijos	(89,263.93)
Adquisición de acciones Ecuagarden S.A	(5,991.86)
Anticipo futura Compra	(32,561.56)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(127,817.35)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte futura Capitalización	212,873.62
Préstamos socios	(89,919.38)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>122,954.24</u>
Flujo de efectivo neto	<u>67,102.34</u>
Efectivo neto al inicio del año	52,636.59
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u><u>119,738.93</u></u>

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER'S S.A
CONCILIACIÓN ENTRE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO Y EL FLUJO DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresada en US.\$)

	2006
Pérdida del Ejercicio	(380,068.15)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:	
Depreciaciones	308,870.27
Utilidad en venta de activos fijos	(7,200.00)
Total	301,670.27
Cambios en activos y pasivos:	
Clientes por cobrar	45,858.16
Préstamos Empleados	5,155.45
Cuentas por Cobrar	800.07
Inventarios	54,976.39
Impuestos Anticipados	20,345.61
Pagos Anticipados	(188,244.56)
Proveedores Nacionales	25,890.01
Proveedores Extranjeros	15,553.87
Préstamos Bancarios	(30,856.06)
Acreedores Varios	117,398.99
Anticipo Clientes	95,904.52
Gastos por Pagar	(24,053.42)
Ministerio de Finanzas	4,124.82
IESS por pagar	2,944.77
Beneficios Sociales	4,564.71
Total	150,363.33
Efectivo neto provisto por actividades de operación	71,965.45

Ver notas a los estados financieros

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

BOUTIQUE FLOWER´S S.A., está organizada y opera en el Ecuador desde el 9 de Junio de 1997; y su objeto social principal consiste en dedicarse a la actividad agrícola y principalmente a la floricultura, a la siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor o menor de todo tipo de flores y cualquier otro producto derivado y relacionado con la floricultura; así como a la importación de toda materia prima, insumos y productos elaborados o semielaborados que sean necesarios para la explotación y producción de la más amplia variedad de flores.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.

- b) Estimación para cuentas incobrables.-** La Compañía durante el período 2006, no registró provisión por este concepto, por los castigos de las cuentas por cobrar irrecuperables mensuales, por lo que al término del ejercicio no existe cartera vencida.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

- c) Valuación de Inventarios**- Para productos adquiridos, por el método de valoración promedio ponderado.
- d) Valuación de Activos Fijos**- Al costo de adquisición (costo más IVA). El costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada:

ACTIVO	AÑOS DE VIDA ÚTIL	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN
Equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33%
Muebles y enseres	10	10%

- e) Ventas y Costo de Ventas**.- Se registran en base a la emisión de facturas a clientes nacionales e internacionales (exportaciones), por la venta de flores.
- f) Estimaciones**.- La elaboración de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la administración de la Compañía realice cálculos que modifican los saldos del balance.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	<u>2006</u>
Caja Chica Quito	99.78
Caja Chica Plantación	1,307.03
Banco Bolivariano	702.86
Banco Internacional	-
St. Georges Bank	<u>117,629.26</u>
Total	<u>119,738.93</u>

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar corresponden a:

	<u>2006</u>
Guaisa S.A.	6,629.96
Flores Mitad del Mundo	66,183.24 (a)
Florícola Express S.A.	11,529.30
Otros Clientes	12,624.33
Préstamos Anticipo Empleados	5,517.30
Préstamos Anticipo Finca	14,841.12
Raúl Cervantez	7,163.76 (b)
José Iguamba	276.10
Sucursal Exterior B/ FL	20,000.00 (c)
Israriago Cía. Ltda.	<u>2,500.00</u>
Total	<u>147,265.11</u>

- (a)** Corresponde a clientes nacionales e internacionales que adquieren las flores al por mayor y menor; Flores Mitad del Mundo representa el 68% de la cartera total vigente con un valor de US. \$ 66,183.24 al 31 de diciembre del 2006.
- (b)** La Compañía concede préstamos o anticipos a sus empleados, el cual es descontado a través de rol de pagos, 26% de los préstamos empleados corresponde al Sr. Raúl Cervantes (vendedor) el cual mantiene una deuda por US. \$ 7,163.76 al 31 de diciembre del 2006.
- (c)** Corresponde a desembolsos efectuados para realizar estudios de factibilidad en el exterior con la finalidad de cubrir nuevos mercados, valor que asciende a US. \$ 20,000.00 y la diferencia corresponde a un saldo pendiente de cobro a la Empresa ISRARIEGO Cía. Ltda., por trabajos de instalación del sistema de riego en la Plantación.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios se refiere a lo siguiente:

	<u>2006</u>
Inventario Productos Químicos	29,117.10
Inventario de Productos de Embalaje	25,885.69
Inventario Plásticos Invernadero	9,634.04
Total	<u>64,636.83</u>

6. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de pagos anticipados es como sigue:

	<u>2006</u>	
Impuestos anticipados	213.35	
Compra Terreno	120,000.00	(d)
Polanco Luís (Terreno)	2,200.00	
Seguros Equinoccial	19,110.46	(e)
Crédito Fiscal 12%	39,508.84	(f)
Servie S.A. Terreno BF	142,555.15	(g)
Otros	3,767.58	
Total	<u>327,355.38</u>	

- (d)** Corresponde al pago realizado por la Compañía por la adquisición de un terreno ubicado en Tabacundo al Sr. Luís Ernesto Rojas Santana. Según escritura de Compra-Venta del 21 de Agosto del 2006.
- (e)** Corresponde a la contratación de seguros por riesgo de vehículos con la Compañía de Seguros y Reaseguros Colonial.
- (f)** Corresponde a los registros de IVA que se genera en las compras de bienes y servicios a los diferentes proveedores.
- (g)** Corresponde a los costos y gastos efectuados por la Compañía para realizar mejoras y/o adecuaciones al terreno que se adquirió mediante Convenio Privado a la Empresa Servie S.A.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

7. ACTIVOS FIJOS

Ver en la página siguiente Nota 7 (movimiento de activos fijos 2006)

NOTA 7
BOUTIQUE FLOWER'S S.A
MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

COSTO	Saldo al 31/12/ 2005	Adiciones	Bajas/Retiros	Saldo al 31/12/2006	Porcentaje de la Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Terrenos	100,000.00			100,000.00	
Bosque	125,000.00			125,000.00	
Total Activo Fijo no Depreciable	225,000.00			225,000.00	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Edificios	3,418.79			3,418.79	5%
Maquinaria y Equipo	131,676.18	2,593.40		134,269.58	10%
Vehículos	333,187.17	22,981.30	24,000.00	332,168.47	20%
Equipos de Oficina	890.46	1,469.26		2,359.72	10%
Muebles y Enseres	30,465.37	661.93		31,127.30	10%
Equipo de Computación	13,514.56	6,510.53		20,025.09	33%
Instalaciones y Adecuaciones	14,573.28			14,573.28	10%
Líneas telefónicas	1,258.89			1,258.89	10%
Invernaderos	1,198,413.29	8,504.64		1,206,917.93	10%
Sistemas	89,940.11			89,940.11	10%
Otros	109,251.44	144.20		109,395.64	10%
Plantas	581,841.14	46,398.66		628,239.80	12.50%
Reservorios	5,500.00			5,500.00	10%
Total Activo Fijo Depreciable	2,513,930.68	89,263.92	24,000.00	2,579,194.60	
TOTAL COSTO ACTIVO FIJO	2,738,930.68	89,263.92	24,000.00	2,804,194.60	
DEPRECIACIONES ACUMULADAS					
Edificios	(1,324.72)	(170.88)		(1,495.60)	
Maquinaria y Equipo	(32,469.28)	(13,331.06)		(45,800.34)	
Vehículos	(205,370.47)	(49,259.72)	(21,200.00)	(233,430.19)	
Equipos de Oficina	(299.49)	(224.70)		(524.19)	
Muebles y Enseres	(20,425.54)	(3,046.56)		(23,472.10)	
Equipo de Computación	(11,605.11)	(1,001.10)		(12,606.21)	
Instalaciones y Adecuaciones	(10,184.50)	(1,457.40)		(11,641.90)	
Líneas telefónicas	(787.48)	(125.88)		(913.36)	
Invernaderos	(733,897.60)	(120,691.80)		(854,589.40)	
Sistemas	(80,486.37)	(8,994.00)		(89,480.37)	
Otros	(58,947.77)	(10,928.76)		(69,876.53)	
Plantas	(372,131.01)	(99,088.45)		(471,219.46)	
Reservorios	(91.66)	(549.95)		(641.61)	
TOTAL DEPRECIACIONES ACUMULADAS	(1,528,021.00)	(308,870.26)	(21,200.00)	(1,815,691.26)	
TOTAL ACTIVO NETO	1,210,909.68	(219,606.34)	2,800.00	988,503.34	

BOUTIQUE FLOWER ´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (EXPRESADAS EN US. \$)

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos a largo plazo es como sigue:

	<u>2006</u>
Certificados Aportación CORPEI	6,939.08
Anticipo Futura Compra de acciones	<u>222,434.01</u> (h)
TOTAL	<u>229,373.09</u>

(h) Registro que pertenece a los aportes de capital que se ha entregado a la Compañía Ecuagarden Cía. Ltda.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	<u>2006</u>
Alaska S.A.	2,231.86
César Mantilla	1,737.27
Roberto Proaño	1,920.92
AMC del Ecuador	2,488.33
Electromec.	1,198.87
Import Agriflor	15,889.60
Procarsa S.A.	1,352.57
Internacional Flower ´s	1,196.16
Agrocalcios	7,448.85
Campo Fértil	2,620.98
Luís E. Jaramillo	3,771.16
Rosen Tantau	4,345.00
Conversa	3,623.87
Floralpack	1,618.10
Varios	28,799.14 (i)
Plantador Cía. Ltda.	30,403.87
Sobregiros Bancarios	27,302.31
Luís Tatayo	120,000.00
Sul América Seguros	9,777.83
Denusi S.A.	33,204.54
Ecuagarden Cía. Ltda.	97,110.85
Seguros Equinoccial	22,932.56
Varios Acreedores	28,306.71 (j)

BOUTIQUE FLOWER'S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
 (EXPRESADAS EN US. \$)

Gresham Internacional	85,904.52	(k)
Sueldos por Pagar	2,212.43	
Intereses por Pagar	46,594.77	(l)
Otros	2,926.06	
TOTAL	<u>586,919.13</u>	

- (i)** Corresponde a proveedores esporádicos que le venden bienes y/o servicios a la Compañía ocasionalmente durante el ejercicio, por lo cual no se los mantiene como una cuenta contable independiente.
- (j)** Corresponde a acreedores varios que les prestan bienes y/o servicios que no pertenece al giro del negocio y que son esporádicos.
- (k)** Registro que corresponde al Anticipo de la Compañía GRESSHAM INTERNATIONAL, la cual es compañía relacionada.
- (l)** Pertenece a la provisión realizada por intereses generados por la deuda adquirida al comprar CDR'S.

10. PRESTAMOS SOCIOS

Boutique Flower's S.A., mantiene en registros contables al 31 de diciembre del 2006 la cuenta denominada Arq. Peter K. Graetzer con un saldo de US \$ 735,815.77 el cual corresponde al socio-gerente antes mencionado.

11. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **BOUTIQUE FLOWER'S S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 fue de US. \$2,120.00, dividido en 53,000 acciones a US.\$ 0.04 dólares americanos, por lo que el capital de acuerdo a la Escritura Pública celebrada ante el Notario 14 del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata el 03 de abril de 1998 ; está dividido de la siguiente manera:

ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	VALOR NOMINAL DE LA ACCION	TOTAL
Peter Graetzer	30,000	0.04	1,200.00
INMOMANDATO S.A.	23,000	0.04	920.00
TOTALES	<u>53,000</u>	<u>0.04</u>	<u>2,120.00</u>

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

12. APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN

La Empresa al 31 de diciembre del 2005 mantiene un saldo de US.\$ 500,000.00 para el 31 de diciembre del 2006 se incrementó a US \$ 706,462.90, los socios realizaron un aporte por un valor de US \$ 206,462.90, los mismos que ingresaron a la cuenta bancaria de St. Georges Bank.

13. GASTOS DE ADMINISTRACION

Un resumen de los gastos de administración es como sigue:

	2006
Sueldos	45,843.34 (m)
Horas Extras	9,125.10
Transporte	10,526.97
Beneficios Sociales	16,987.76
Impuestos cuotas y contribuciones	12,588.16
Servicios y Comunicación	11,765.75
Honorarios	5,066.00
Trámites Legales	7,329.98
Depreciaciones	4,357.80
Otros gastos	12,224.36
TOTAL	<u>135,815.22</u>

(m) Este registro contable pertenece al gasto generado por el pago de sueldos del personal administrativo tanto de las oficinas de Quito como de la Plantación en Tabacundo.

14. CONTINGENCIAS

De acuerdo con el pedido de información relacionado con situaciones legales pendientes, por parte del asesor legal Dr. Rómulo Riquetti se determinó que la Compañía mantiene dos casos judiciales vigentes:

- El Sr. Juan Eleuterio Gamboa Robles, inició una acción ordinaria, pretende la suma US. \$ 95,000 y el pago de intereses calculados al nueve por ciento anual a liquidarse de acuerdo con la Cláusula cuarta del Convenio Financiero suscrito el 31 de julio del 2000.

BOUTIQUE FLOWER´S S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADAS EN US. \$)

En el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha el Sr. Juan Gamboa presentó una acción de requerimiento judicial sobre el cumplimiento del Convenio Financiero, a esta acción se le dio la respectiva contestación.

- La Señora María Mercedes Centeno, y otras personas propusieron un Juicio de Reivindicación de alícuota sobre un lote de terreno denominado el Tambo en la parroquia Tabacundo, Cantón Pedro Moncayo, este juicio se encuentra en trámite, en el Juzgado Décimo Sexto de lo Civil de Pichincha la Compañía está interviniendo en una petición ante la judicatura Décimo Sexta, que solicita al juez ordene al Registrador de la Propiedad del Cantón Pedro Moncayo se inscriba una venta adquirida por el Sr. Polanco Narvárez, de los bienes inmuebles compuesto de cinco lotes, uno de estos de propiedad de **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.** Adicionalmente la Compañía sigue una acción en contra del Registrador de la Propiedad del Cantón Pedro Moncayo, para que la autoridad ordene la inscripción de compraventa hecha por **BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**, al Sr. Luis Polanco Simbaña y otros.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte de los auditores independientes, no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido revelados o ajustados en los mismos.
