



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Accionistas de BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de BOUTIQUE FLOWER´S S. A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Excepto por lo que se explica en el siguiente párrafo, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estos principios requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. No observamos la toma de inventarios físicos al 31 de diciembre del 2002, ya que nuestra contratación como auditores de la Compañía fue posterior ha esa fecha.

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo No. 3 los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de BOUTIQUE FLOWER´S S. A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**Registro Nacional de Auditores Externos  
No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA  
Socio, Registro No. 15686**

Quito, D.M. Mayo 12 del 2003

**BOUTIQUE FLOWER´S S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>		
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>			
Caja y Bancos	3		8.665,14
Clientes	4		153.301,59
Empleados	5	7.395,62	
Cuentas por Cobrar	6	<u>6.586,29</u>	13.981,91
Inventarios	7		32.712,22
Pagos Anticipados	8		<u>28.885,57</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>			<b><u><u>237.546,43</u></u></b>
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>			
Activos No Depreciables	9		1.206,63
Activos Depreciables	10	2.152.483,91	
Depreciación Acumulada	10	<u>-855.758,72</u>	<u>1.296.725,19</u>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b><u><u>1.297.931,82</u></u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u><u>1.535.478,25</u></u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**BOUTIQUE FLOWER ´S S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>		
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>			
Proveedores Nacionales	11	61.344,29	
Sobregiros Bancarios		46.878,84	
Acreedores Varios	12	180.720,41	
Gastos por Pagar	13	66.375,78	
Instituciones Públicas	14	10.939,05	
Beneficios Sociales		<u>8.262,61</u>	374.520,98
Préstamos Bancarios	15		<u>67.691,56</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>			<b><u>442.212,54</u></b>
<b><u>PASIVOS LARGO PLAZO</u></b>			
Préstamos Accionistas	16	116.350,86	
Documentos por Pagar	17	<u>314.919,38</u>	<u>431.270,24</u>
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>			<b><u>431.270,24</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b><u>873.482,78</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	18	2.120,00	
Reserva de Capital	19	659.347,99	
Utilidad Ejercicios Anteriores		2.086,96	
Pérdida Ejercicios Anteriores		<u>-753,73</u>	662.801,22
Pérdida del Ejercicio			<u>-805,75</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b><u>661.995,47</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b><u>1.535.478,25</u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**BOUTIQUE FLOWER ´S S.A.**  
**ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

	<b>Notas</b>		
Ventas		1.419.408,21	
Costo de Ventas		<u>-1.227.406,08</u>	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>			<b>192.002,13</b>
Gastos de Administración		-124.896,37	
Gastos de Venta		<u>-11.265,26</u>	<u>-136.161,63</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>			<b>55.840,50</b>
Ingresos No Operacionales	20	7.764,56	
Egresos No Operacionales	21	<u>-64.410,81</u>	<u>-56.646,25</u>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>			<b><u><u>-805,75</u></u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>Detalle</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Utilidad Ejercicios Anteriores</b>	<b>Pérdida Ejercicios Anteriores</b>	<b>Resultado del Período</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial al 01-01-2002	2.120,00	659.347,99	2.086,96		-753,73	662.801,22
Transferencia a Utilidad Ejercicios Anteriores	-	-	-	-753,73	753,73	-
Utilidad del Período	-	-	-	-	-805,75	-805,75
<b>TOTALES</b>	<b>2.120,00</b>	<b>659.347,99</b>	<b>2.086,96</b>	<b>-753,73</b>	<b>-805,75</b>	<b>661.995,47</b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**BOUTIQUE FLOWER ´S S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

**Flujo de efectivo en actividades operativas**

Efectivo recibido de clientes	1.300.756,35
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-1.147.669,43
Intereses Bancarios	615,50
Multas	202,12
Ingresos Varios	6.946,94
Intereses por Préstamos	<u>-64.410,81</u>

**Efectivo neto proveniente de actividades operativas** **96.440,67**

**Flujos de efectivo en actividades de inversión**

Adquisición de activos no deperciables	
Adquisición de activos deperciables	<u>-31.747,27</u>

**Efectivo neto utilizado en actividades de inversión** **-31.747,27**

**Flujos de efectivo en actividades de financiamiento**

Obligaciones Bancarias	<u>-85.026,53</u>
------------------------	-------------------

**Efectivo utilizado en actividades de financiamiento** **-85.026,53**

Disminución neta de caja y equivalentes	-20.333,13
Caja y equivalentes a principio de año	<u>28.998,27</u>

**Caja y equivalentes al final del año** **8.665,14**

**Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros**

**BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ( Continuación)**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Pérdida del ejercicio -805,75

**Ajustes para conciliar la pérdida neta con el  
efectivo neto proveniente de operaciones**

Depreciaciones 247.159,28  
Baja activos 10.590,00

**Cambios netos en activos y pasivos de operaciones**

Aumento en cuentas por cobrar clientes -118.651,86  
Disminución en cuentas por cobrar empleados 4.158,88  
Aumento Inventarios -13.060,78  
Aumento pagos anticipados -13.422,50  
Disminución proveedores -70.116,56  
Aumento sobregiros bancarios 40.380,15  
Disminución varios acreedores -19.676,52  
Aumento gastos por pagar 27.344,56  
Aumento instituciones públicas 3.764,98  
Aumento beneficios sociales 3.839,29  
Disminución documentos por pagar -5.062,50  
Ajustes totales 97.246,42

**Efectivo neto proveniente de actividades operativas**

**96.440,67**

**BOUTIQUE FLOWER´S S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2002**

**NOTA 1 - ACTIVIDAD**

La actividad de la compañía está relacionado con el campo agrícola, principalmente con la floricultura; siembra, cultivo, exportación, distribución, representación y comercialización al por mayor y menor de todo tipo de flores y cualquier otro producto derivado y relacionado con la floricultura.

**Entorno Económico**

La economía ecuatoriana experimentó cierta estabilidad debido a la adopción del esquema de dolarización, la recuperación del precio internacional del petróleo, el incremento de las remesas de los ecuatorianos residentes en el exterior, al apoyo recibido del Fondo Monetario Internacional y los Organismos Multilaterales de Crédito; así como por la inversión efectuada en el proceso de construcción del oleoducto de crudos pesados (OCP), todo lo cual ha permitido la recuperación de la economía ecuatoriana, lo que se refleja en el crecimiento del Producto Interno Bruto PIB en relación con el año anterior. A pesar de este crecimiento no se alcanzaron los niveles esperados en razón de que entre los años 1998 y 2000, el PIB se redujo en casi USD 6.000 millones y, prácticamente, todos los sectores de la economía registraron serias contracciones.

En cuanto a la contribución de cada sector al PIB, las actividades agrícolas, la industria y el comercio movieron el 48% de la economía. También se pudo advertir que, durante los últimos cuatro años, el sector agrícola ha sido cada vez menor en su contribución al PIB, mientras que el sector del comercio va tomando mayor trascendencia.

Sin embargo, la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo, de la asistencia inevitable del Fondo Monetario Internacional y del apoyo que el Gobierno Central logre del Congreso Nacional y de los sectores productivos y sociales para lograr reformas macroeconómicas y estructurales para atraer la inversión extranjera necesaria para consolidar el esquema monetario adoptado y el crecimiento sostenido de la economía ecuatoriana.

## **NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a. Base de Presentación de los Estados Financieros y Uso de Estimaciones.**

La preparación de los estados financieros se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y sobre normas o prácticas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, las mismas que requieren se realice ciertas estimaciones y supuestos considerando la situación actual de las condiciones de la economía ecuatoriana.

### **b. Período Cubierto**

Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2002.

### **c. Inventarios**

Para determinación del costo de ventas la compañía valora las existencias mediante el método Promedio Ponderado, las mismas que no exceden a precios de mercado.

### **d. Activos Fijos**

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas hasta el período 2000 de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos, considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

### **e. Equivalentes de Efectivo**

La compañía para propósitos de elaboración del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo a los saldos registrados en bancos. Este estado financiero se ha preparado bajo el método directo.

**f. Determinación de Resultados**

Todos los ingresos, gastos y costos son reconocidos y registrados el momento en que se realiza la operación o transacción por parte de la compañía.

**NOTA 3 - CAJA Y BANCOS**

El detalle de esta cuenta es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>No. Cuenta</b>	<b>Valor USD</b>
Cajas Chicas		541.96
Banco St. Georges Bank	300001590	8,123.18
<b>Total</b>		<b>8,665.14</b>

**NOTA 4 - CLIENTES**

Al final del período económico, este rubro se compone de 3 clientes originados por las relaciones comerciales con la compañía, el 94% del total de la cuenta corresponde a la empresa comercializadora Gresham International.

**NOTA 5 - EMPLEADOS**

Se refiere a préstamos concedidos a los empleados de la compañía, los mismos que son descontados mensualmente en el rol de pagos.

#### **NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de este rubro es como sigue:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>	
Ecuadorian Floral	452.27	
Israriago	6,134.02	a
<b>Total</b>	<b>6,586.29</b>	

a. Se refiere a un reclamo efectuado a través de los abogados de la compañía para la devolución del valor en mención por incumplimiento de contrato.

#### **NOTA 7 - INVENTARIOS**

Al cierre del período corresponde a los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Inventario de Productos Químicos	18,371.92
Inventario de Productos Embalaje	14,340.30
<b>Total</b>	<b>32,712.22</b>

Para la valoración de los inventarios la compañía aplica el método promedio ponderado.

#### **NOTA 8 - PAGOS ANTICIPADOS**

El desglose de esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Polanco Luis	2,200.00
Coyago Luis	400.00
Atlas Cía de Seguros	257.51
Compañía de Seguros Integral	8,619.66
Crédito Fiscal	17,147.87
Retención en la Fuente	260.53
<b>Total</b>	<b>28,885.57</b>

#### **NOTA 9 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES**

Se refiere al terreno en el cual se encuentra la finca de la compañía, su extensión es de 17 hectáreas 2.900 m<sup>2</sup>, y se encuentra ubicado en la parroquia de Tabacundo.

#### **NOTA 10 - ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES**

Tal como se indica en la Nota Financiera No. 2, literal d, los activos fijos se presentan al costo más los correspondientes ajustes de reexpresión monetaria y dolarización. Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el movimiento y depreciación en el período 2002.

El detalle resumido se presenta a continuación:

**BOUTIQUE FLOWER 'S S.A.**  
**ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES**  
**NOTA No. 10**

Costo	Saldo al 1/01/2002	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Saldo al 31/12/2002	Deprec. %
Edificios	3.418,79	-	-	3.418,79	5
Maquinaria y Equipo	37.505,55	3.785,76	-	41.291,31	10
Vehículos	173.619,40	14.285,71	-	187.905,11	20
Equipos de Oficina	751,60	575,80	-792,40	535,00	10
Muebles y Enseres	24.412,43	1.820,00	-	26.232,43	10
Equipos de Computación	15.513,30	11.518,80	-16.209,10	10.823,00	10
Instalaciones	14.573,28	-	-	14.573,28	10
Líneas Telefónicas Finca	1.258,89	-	-	1.258,89	10
Invernaderos	1.173.945,53	-	-	1.173.945,53	10
Sistemas	89.940,11	-	-	89.940,11	10
Obras Eléctricas	15.959,97	-	-	15.959,97	10
Equipo Fonicular	15.039,44	-	-	15.039,44	10
Cámara Frigorífica	33.740,54	10.640,00	-	44.380,54	10
Portero Eléctrico	1.865,54	-	-	1.865,54	10
Congelador Finca	454,31	-	-	454,31	10
Generador Eléctrico	9.553,57	-	-	9.553,57	10
Plantas	513.654,34	-	-	513.654,34	10
Herramientas	3.305,50	-	-1.652,75	1.652,75	50
<b>Total</b>	<b>2.128.512,09</b>	<b>42.626,07</b>	<b>- 18.654,25</b>	<b>2.152.483,91</b>	

Depreciación Acumulada	Saldo al 1/01/2002	Depreciación 2002	Ventas y/o Bajas	Saldo al 31/12/2002
Edificios	641,02	170,88	-	811,90
Maquinaria y Equipo	12.030,26	3.906,63	-	15.936,89
Vehículos	38.167,01	36.152,45	-	74.319,46
Equipos de Oficina	284,75	18,63	-284,75	18,63
Muebles y Enseres	9.711,71	2.568,24	-	12.279,95
Equipos de Computación	6.030,15	1.785,80	-6.030,15	1.785,80
Instalaciones	4.355,17	1.457,33	-	5.812,50
Líneas Telefónicas Finca	282,94	125,89	-	408,83
Invernaderos	377.849,45	117.394,55	-	495.244,00
Sistemas	44.510,33	8.994,01	-	53.504,34
Obras Eléctricas	6.506,74	1.596,00	-	8.102,74
Equipo Fonicular	3.327,00	1.503,94	-	4.830,94
Cámara Frigorífica	10.684,50	4.438,05	-	15.122,55
Portero Eléctrico	419,75	186,55	-	606,30
Congelador Finca	94,64	45,43	-	140,07
Generador Eléctrico	178,33	955,36	-	1.133,69
Plantas	100.537,98	64.206,79	-	164.744,77
Herramientas	-	-	-	-
Generador General	955,36	-	-	955,36
<b>Total</b>	<b>616.567,09</b>	<b>245.506,53</b>	<b>-6.314,90</b>	<b>855.758,72</b>

<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>1.511.945,00</b>	<b>1.296.725,19</b>
-------------------------	---------------------	---------------------

La adquisiciones más importantes del período corresponden a la construcción de un furgón para el vehículo, a la ampliación del cuarto frío, adquisición de una unidad condensadora y 2 elevadores, y a equipos de computación que se recibieron como parte de pago del cliente Gresham. Por otro lado, se dieron de baja los equipos de computación y de oficina que fueron embarcados por el señor Juan Gamboa.

### **NOTA 11 - PROVEEDORES NACIONALES**

Agrupar saldos de 20 obligaciones pendientes por la adquisición de químicos, insumos, material de embalaje y servicios varios. El 52% del saldo de esta cuenta corresponde a Import Agriflor.

### **NOTA 12 - ACREEDORES VARIOS**

Al final del período económico 2002, este rubro se compone de 14 acreedores. Del total, USD 72.018,00 corresponden a préstamos otorgados por Anpeca en los años 1998 y 1999; USD 89.409,50 por préstamos otorgados por el Arq. Peter Graetzer el año 1999, obligación que genera un interés del 14% anual; la diferencia corresponde a valores pendientes de pago por servicio de vigilancia de la finca, seguro de los vehículos, consumo de energía eléctrica, etc.

### **NOTA 13 - GASTOS POR PAGAR**

Corresponde a los siguientes items:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>	
Sueldos por Pagar	1,759.56	
Gastos Varios	4,952.02	
15% Participación Trabajadores	491.05	
Intereses por Pagar	59,173.15	<b>a</b>
<b>TOTAL</b>	<b>66,375.78</b>	

**a.** Corresponde a los intereses pendientes de pago a los señores Luis Gamboa y Julio Fiallos por las obligaciones que se especifican en la Nota Financiera No. 17.

#### **NOTA 14 - INSTITUCIONES PÚBLICAS**

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos y valores:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Retención en la Fuente	342.47
Retención IVA	351.69
Aportes al IESS	4,099.63
Fondos de Reserva	6,145.26
<b>Total</b>	<b>10,939.05</b>

#### **NOTA 15 - PRÉSTAMOS BANCARIOS**

Se refiere al saldo del préstamo No. 3021286 otorgado por el St. Georges Bank el 23 de agosto del 2002, a un año plazo, con el interés del 10%, dicho préstamo no presenta garantía.

#### **NOTA 16 - PRÉSTAMOS ACCIONISTAS**

Corresponde a préstamos otorgados por el Arq. Peter Graetzer, utilizados como capital de trabajo para el desarrollo de las actividades de la compañía.

#### **NOTA 17 - DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere a los siguientes valores:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Juan Gamboa Robles	89,919.38
Julio Fiallos Silva	225,000.00
<b>Total</b>	<b>314,919.38</b>

a  
a

a. Valores pendientes de pago generados en la negociación de CDR's, estas obligaciones generan un interés del 9% anual.

#### **NOTA 18 - CAPITAL SOCIAL**

La compañía se constituyó con un capital de S/. 30'000.000,00 mediante escritura pública otorgada el 9 de junio de 1997, ante el Notario Décimo Cuarto del Cantón Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 2.120,00 se realizó mediante escritura pública celebrada ante el mismo notario el 3 de abril de 1998, fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 785, tomo 129 del 7 de abril de 1998.

#### **NOTA 19 - RESERVA DE CAPITAL**

Registra los saldos de Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio de años anteriores, de acuerdo a lo establecido en la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización.

#### **NOTA 20 - INGRESOS NO OPERACIONALES**

Corresponde a los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Intereses Bancarios	615.50
Multas	202.12
Ingresos Varios	6,946.94
<b>Total</b>	<b>7,764.56</b>

a.

a. Este rubro registra los intereses por préstamos a los empleados, el ajuste por las duplicaciones en los registros de facturas de compras del año 2001 y valores pendientes de pago a proveedores que incumplieron con las condiciones en los pedidos.

#### **NOTA 21 - EGRESOS NO OPERACIONALES**

Corresponde a los intereses generados por las obligaciones que mantiene la compañía con el St. Georges Bank y con dos personas naturales.

#### **NOTA 22 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

La compañía fue demandada por incumplimiento en el pago de una deuda en el Juzgado Vigésimo Civil de Pichincha, razón por la cual el 17 de junio del 2002 el señor Juan Gamboa procedió a efectuar el embargo de algunos equipos de la compañía, los mismos que contablemente representaban USD 10.590,00. Hasta la fecha de emisión del informe, no se define la situación de este litigio.

#### **NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero - contables, que ameriten comentario.